

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ
в редакции от 30 апреля 2013 года

**на строительство многоквартирного 4-х секционного 17-ти этажного жилого дома (корпус 1)
по адресу: Московская область, Ленинский район,
восточнее деревни Ермолино, участок 13**

30 апреля 2013 года

Фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Телсиком групп»
Место нахождения	127018, Москва, ул. Складочная, дом.1, стр.19
Телефон	8 (495) 797-55-22
Режим работы	с 10.00 до 18.00 ежедневно кроме выходных: субботы и воскресенья
Данные о государственной регистрации	
Данные о государственной регистрации	ОГРН 1107746598761, Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 77 № 012330477 от 29 июля 2010 г., регистрирующий орган - Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве
Данные о постановке на учет в налоговом органе	ИНН/КПП 7715821600/771501001
Данные об учредителях (акционерах) застройщика, которые обладают пятью или более процентами голосов в органе управления застройщика	1. Гомина Елена Владимировна – 50 % Уставного капитала Общества; 2. Никулин Александр Юрьевич – 49 % Уставного капитала Общества.
Информация о проектах строительства объектов недвижимости, в которых Застройщик принимал участие в течение 3-х лет, предшествующих опубликованию данной проектной декларации	В течение трех лет, предшествующий опубликованию настоящей проектной декларации Застройщик не принимал участие в строительстве объектов недвижимости.
О виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом	Виды лицензируемой деятельности отсутствуют.
Данные о финансово-экономическом состоянии Застройщика на 01 апреля 2013 года:	
Финансовый результат	Убыток - 21 428 тыс. рублей

Размер кредиторской задолженности (стр.1520 бухгалтерского баланса):	157 237 тыс. рублей
Размер дебиторской задолженности	2 407 707 тыс. рублей

Информация о проекте строительства:

Цель строительства	Многоквартирный 4-х секционный 17-ти этажный жилой дом (корпус 1)
Этапы и срок реализации строительства	Этап – один Начало – 26.04.2012г. Окончание – не позднее 08 марта 2014 года.
Заключение экспертизы	Положительное заключение Государственной экспертизы № 50-1-4-0362-12 от 28.03.2012г.
Разрешение на строительство	Разрешение на строительство № RU 50503102-326/С от 26.04.2012г., выдано Администрацией Муниципального образования Городское поселение Горки Ленинские Ленинского муниципального района Московской области, действует до 08.03.2014 г.
Права застройщика на земельный участок:	Права Застройщика на земельный участок общей площадью 152305 кв.м. с кадастровым (или условным) номером: 50:21:080105:106, подтверждаются Договором купли-продажи земельного участка от 29.03.2011г., Актом приема-передачи земельного участка от 21.04.2011г., о чем Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области 05.05.2011г. выдано Свидетельство о государственной регистрации права серия 50-АБ №818556 и в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 05.05.2011г. сделана запись регистрации №50-50-21/037/2011-354
Собственник земельного участка (если застройщик не является собственником)	ООО «Телсиком групп»
Элементы благоустройства	Высадка деревьев: Клен остролистный Друммонда (2 шт); Липа обыкновенная (4шт); Кустарники: Дерен белый серебристо окаймленный (571шт); Укладка газона: 1480,58 кв.м; Установка: скамьи уличной (16шт); урн (17шт); мусорные контейнеры (4шт); Уличные светильники (6шт).

Описание строящегося объекта

Местоположение строящегося жилого дома	Московская область, Ленинский район, восточнее деревни Ермолино, участок 13
Благоустройство территории	<p>Проектными решениями предусматривается строительство и благоустройство четырехсекционного семнадцатизэтажного жилого дома. Расчетное количество жителей жилого дома составляет шестьсот четырнадцать человек.</p> <p>Проектом предусматривается кольцевой проезд вокруг здания шириной 6,0 м. Таким образом, подъезд пожарных машин может осуществляться к зданию со всех сторон.</p> <p>Покрытие проездов асфальтобетонное, рассчитано на нагрузку не менее 16 т. на ось. По</p>

периметру здания устраивается отмостка из асфальтобетона шириной 1,0 м. с уклоном от здания 0,02. Вдоль проездов предусматриваются тротуары шириной 1,5 м.

На придомовой территории предусматривается устройство площадок для игр детей дошкольного возраста, площадки для отдыха взрослого населения, площадка для контейнеров ТБО, площадка для выгула собак, автостоянки для сотрудников офиса, размещаемом в торцевой секции на первом этаже и гостевые автостоянки. Площадка для занятий физкультурой расположена вне границ застройки 1 корпуса – в рекреационной зоне, вдоль залесенного оврага.

Места хранения автомобильного транспорта жителей предусматриваются в проектируемой многоярусной открытой автостоянке, размещаемой на расстоянии 25 от жилого дома, а также в проектируемых многоярусных автостоянках, размещаемых на остальной территории проекта.

Проектом предусматривается 5 машиномест для маломобильных групп населения из числа жителей, расположенных в пределах 50-метровой зоны до входов в здание. Эти машиноместа имеют габаритные размеры 3,5х6,0 м. и обозначены специальными знаками.

Расстояние от автостоянок до жилого здания предусматривается более 15,0 м.

Показатели объекта

Многоквартирный жилой дом;
 Корпус 1;
 Количество секций – 4 шт;
 Количество этажей: в секциях с 1 по 4 – 17 этажей;
 Количество квартир 321 шт, в т.ч.:
 - однокомнатных – 153 шт;
 - двухкомнатных – 151 шт;
 - трехкомнатных – 17 шт.
 Общая площадь квартир – 18 416,2 кв.м
 Общая площадь помещений - 44,7 кв.м.

Секция	Этаж	Кол-во комн.	Условный номер кв.	Проектная общая площадь, м2		
				жилая площадь	площадь квартиры	общая площадь*
1	1	1	1	16,6	49,6	51,4
1	1	1	2	22,2	43,0	45,1
1	1	1	3	22,2	43,0	45,1
1	1	2	4	31,7	52,3	53,5
1	2	1	5	23,5	45,7	47,7
1	2	2	6	34,6	67,5	69,3
1	2	1	7	22,2	43	45,1
1	2	1	8	22,2	43	45,1
1	2	2	9	31,7	62	63,2
1	3	1	10	23,5	45,7	47,7
1	3	2	11	34,6	67,5	69,3
1	3	1	12	22,2	43	45,1
1	3	1	13	22,2	43	45,1
1	3	2	14	31,7	62	63,2
1	4	1	15	23,5	45,7	47,7
1	4	2	16	34,6	67,5	69,3
1	4	1	17	22,2	43	45,1
1	4	1	18	22,2	43	45,1
1	4	2	19	31,7	62	63,2

1	5	1	20	23,5	45,7	47,7
1	5	2	21	34,6	67,5	69,3
1	5	1	22	22,2	43	45,1
1	5	1	23	22,2	43	45,1
1	5	2	24	31,7	62	63,2
1	6	1	25	23,5	45,7	47,7
1	6	2	26	34,6	67,5	69,3
1	6	1	27	22,2	43	45,1
1	6	1	28	22,2	43	45,1
1	6	2	29	31,7	62	63,2
1	7	1	30	23,5	45,7	47,7
1	7	2	31	34,6	67,5	69,3
1	7	1	32	22,2	43	45,1
1	7	1	33	22,2	43	45,1
1	7	2	34	31,7	62	63,2
1	8	1	35	23,5	45,7	47,7
1	8	2	36	34,6	67,5	69,3
1	8	1	37	22,2	43	45,1
1	8	1	38	22,2	43	45,1
1	8	2	39	31,7	62	63,2
1	9	1	40	23,5	45,7	47,7
1	9	2	41	34,6	67,5	69,3
1	9	1	42	22,2	43	45,1
1	9	1	43	22,2	43	45,1
1	9	2	44	31,7	62	63,2
1	10	1	45	23,5	45,7	47,7
1	10	2	46	34,6	67,5	69,3
1	10	1	47	22,2	43	45,1
1	10	1	48	22,2	43	45,1
1	10	2	49	31,7	62	63,2
1	11	1	50	23,5	45,7	47,7
1	11	2	51	34,6	67,5	69,3
1	11	1	52	22,2	43	45,1
1	11	1	53	22,2	43	45,1
1	11	2	54	31,7	62	63,2
1	12	1	55	23,5	45,7	47,7
1	12	2	56	34,6	67,5	69,3
1	12	1	57	22,2	43	45,1
1	12	1	58	22,2	43	45,1
1	12	2	59	31,7	62	63,2
1	13	1	60	23,5	45,7	47,7
1	13	2	61	34,6	67,5	69,3
1	13	1	62	22,2	43	45,1
1	13	1	63	22,2	43	45,1
1	13	2	64	31,7	62	63,2

1	14	1	65	23,5	45,7	47,7
1	14	2	66	34,6	67,5	69,3
1	14	1	67	22,2	43	45,1
1	14	1	68	22,2	43	45,1
1	14	2	69	31,7	62	63,2
1	15	1	70	23,5	45,7	47,7
1	15	2	71	34,6	67,5	69,3
1	15	1	72	22,2	43	45,1
1	15	1	73	22,2	43	45,1
1	15	2	74	31,7	62	63,2
1	16	1	75	23,5	45,7	47,7
1	16	2	76	34,6	67,5	69,3
1	16	1	77	22,2	43	45,1
1	16	1	78	22,2	43	45,1
1	16	2	79	31,7	62	63,2
1	17	1	80	23,5	45,7	47,7
1	17	2	81	34,6	67,5	69,3
1	17	1	82	22,2	43	45,1
1	17	1	83	22,2	43	45,1
1	17	2	84	31,7	62	63,2
2	1	2	85	31,7	61,6	62,8
2	1	1	86	22,2	43	45,1
2	1	1	87	22,2	43	45,1
2	1	2	88	31,7	50,5	51,7
2	2	2	89	31,7	62	63,2
2	2	1	90	22,2	43	45,1
2	2	1	91	22,2	43	45,1
2	2	2	92	31,7	62	63,2
2	3	2	93	31,7	62	63,2
2	3	1	94	22,2	43	45,1
2	3	1	95	22,2	43	45,1
2	3	2	96	31,7	62	63,2
2	4	2	97	31,7	62	63,2
2	4	1	98	22,2	43	45,1
2	4	1	99	22,2	43	45,1
2	4	2	100	31,7	62	63,2
2	5	2	101	31,7	62	63,2
2	5	1	102	22,2	43	45,1
2	5	1	103	22,2	43	45,1
2	5	2	104	31,7	62	63,2
2	6	2	105	31,7	62	63,2
2	6	1	106	22,2	43	45,1
2	6	1	107	22,2	43	45,1
2	6	2	108	31,7	62	63,2
2	7	2	109	31,7	62	63,2

2	7	1	110	22,2	43	45,1
2	7	1	111	22,2	43	45,1
2	7	2	112	31,7	62	63,2
2	8	2	113	31,7	62	63,2
2	8	1	114	22,2	43	45,1
2	8	1	115	22,2	43	45,1
2	8	2	116	31,7	62	63,2
2	9	2	117	31,7	62	63,2
2	9	1	118	22,2	43	45,1
2	9	1	119	22,2	43	45,1
2	9	2	120	31,7	62	63,2
2	10	2	121	31,7	62	63,2
2	10	1	122	22,2	43	45,1
2	10	1	123	22,2	43	45,1
2	10	2	124	31,7	62	63,2
2	11	2	125	31,7	62	63,2
2	11	1	126	22,2	43	45,1
2	11	1	127	22,2	43	45,1
2	11	2	128	31,7	62	63,2
2	12	2	129	31,7	62	63,2
2	12	1	130	22,2	43	45,1
2	12	1	131	22,2	43	45,1
2	12	2	132	31,7	62	63,2
2	13	2	133	31,7	62	63,2
2	13	1	134	22,2	43	45,1
2	13	1	135	22,2	43	45,1
2	13	2	136	31,7	62	63,2
2	14	2	137	31,7	62	63,2
2	14	1	138	22,2	43	45,1
2	14	1	139	22,2	43	45,1
2	14	2	140	31,7	62	63,2
2	15	2	141	31,7	62	63,2
2	15	1	142	22,2	43	45,1
2	15	1	143	22,2	43	45,1
2	15	2	144	31,7	62	63,2
2	16	2	145	31,7	62	63,2
2	16	1	146	22,2	43	45,1
2	16	1	147	22,2	43	45,1
2	16	2	148	31,7	62	63,2
2	17	2	149	31,7	62	63,2
2	17	1	150	22,2	43	45,1
2	17	1	151	22,2	43	45,1
2	17	2	152	31,7	62	63,2
3	1	3	153	53,9	89,3	89,3
3	1	2	154	32,4	59,3	61,4

3	1	1	155	22,2	43	45,1
3	1	2	156	38	64,9	67
3	2	3	157	46,6	98,3	99,8
3	2	1	158	22,2	49,2	51,3
3	2	2	159	32,4	59,3	61,4
3	2	1	160	22,2	43	45,1
3	2	2	161	38	64,9	67
3	3	3	162	46,6	98,3	99,8
3	3	1	163	22,2	49,2	51,3
3	3	2	164	32,4	59,3	61,4
3	3	1	165	22,2	43	45,1
3	3	2	166	38	64,9	67
3	4	3	167	46,6	98,3	99,8
3	4	1	168	22,2	49,2	51,3
3	4	2	169	32,4	59,3	61,4
3	4	1	170	22,2	43	45,1
3	4	2	171	38	64,9	67
3	5	3	172	46,6	98,3	99,8
3	5	1	173	22,2	49,2	51,3
3	5	2	174	32,4	59,3	61,4
3	5	1	175	22,2	43	45,1
3	5	2	176	38	64,9	67
3	6	3	177	46,6	98,3	99,8
3	6	1	178	22,2	49,2	51,3
3	6	2	179	32,4	59,3	61,4
3	6	1	180	22,2	43	45,1
3	6	2	181	38	64,9	67
3	7	3	182	46,6	98,3	99,8
3	7	1	183	22,2	49,2	51,3
3	7	2	184	32,4	59,3	61,4
3	7	1	185	22,2	43	45,1
3	7	2	186	38	64,9	67
3	8	3	187	46,6	98,3	99,8
3	8	1	188	22,2	49,2	51,3
3	8	2	189	32,4	59,3	61,4
3	8	1	190	22,2	43	45,1
3	8	2	191	38	64,9	67
3	9	3	192	46,6	98,3	99,8
3	9	1	193	22,2	49,2	51,3
3	9	2	194	32,4	59,3	61,4
3	9	1	195	22,2	43	45,1
3	9	2	196	38	64,9	67
3	10	3	197	46,6	98,3	99,8
3	10	1	198	22,2	49,2	51,3
3	10	2	199	32,4	59,3	61,4

3	10	1	200	22,2	43	45,1
3	10	2	201	38	64,9	67
3	11	3	202	46,6	98,3	99,8
3	11	1	203	22,2	49,2	51,3
3	11	2	204	32,4	59,3	61,4
3	11	1	205	22,2	43	45,1
3	11	2	206	38	64,9	67
3	12	3	207	46,6	98,3	99,8
3	12	1	208	22,2	49,2	51,3
3	12	2	209	32,4	59,3	61,4
3	12	1	210	22,2	43	45,1
3	12	2	211	38	64,9	67
3	13	3	212	46,6	98,3	99,8
3	13	1	213	22,2	49,2	51,3
3	13	2	214	32,4	59,3	61,4
3	13	1	215	22,2	43	45,1
3	13	2	216	38	64,9	67
3	14	3	217	46,6	98,3	99,8
3	14	1	218	22,2	49,2	51,3
3	14	2	219	32,4	59,3	61,4
3	14	1	220	22,2	43	45,1
3	14	2	221	38	64,9	67
3	15	3	222	46,6	98,3	99,8
3	15	1	223	22,2	49,2	51,3
3	15	2	224	32,4	59,3	61,4
3	15	1	225	22,2	43	45,1
3	15	2	226	38	64,9	67
3	16	3	227	46,6	98,3	99,8
3	16	1	228	22,2	49,2	51,3
3	16	2	229	32,4	59,3	61,4
3	16	1	230	22,2	43	45,1
3	16	2	231	38	64,9	67
3	17	3	232	46,6	98,3	99,8
3	17	1	233	22,2	49,2	51,3
3	17	2	234	32,4	59,3	61,4
3	17	1	235	22,2	43	45,1
3	17	2	236	38	64,9	67
4	1	1	237	13,7	47,8	47,8
4	1	1	238	22,2	43	45,1
4	1	1	239	22,2	43	45,1
4	1	2	240	34,6	61,3	62,8
4	1	2	241	30,2	56,5	60
4	2	2	242	31,7	62	63,2
4	2	1	243	22,2	43	45,1
4	2	1	244	22,2	43	45,1

4	2	2	245	34,6	61,3	62,8
4	2	2	246	30,2	62	65,5
4	3	2	247	31,7	62	63,2
4	3	1	248	22,2	43	45,1
4	3	1	249	22,2	43	45,1
4	3	2	250	34,6	61,3	62,8
4	3	2	251	30,2	62	65,5
4	4	2	252	31,7	62	63,2
4	4	1	253	22,2	43	45,1
4	4	1	254	22,2	43	45,1
4	4	2	255	34,6	61,3	62,8
4	4	2	256	30,2	62	65,5
4	5	2	257	31,7	62	63,2
4	5	1	258	22,2	43	45,1
4	5	1	259	22,2	43	45,1
4	5	2	260	34,6	61,3	62,8
4	5	2	261	30,2	62	65,5
4	6	2	262	31,7	62	63,2
4	6	1	263	22,2	43	45,1
4	6	1	264	22,2	43	45,1
4	6	2	265	34,6	61,3	62,8
4	6	2	266	30,2	62	65,5
4	7	2	267	31,7	62	63,2
4	7	1	268	22,2	43	45,1
4	7	1	269	22,2	43	45,1
4	7	2	270	34,6	61,3	62,8
4	7	2	271	30,2	62	65,5
4	8	2	272	31,7	62	63,2
4	8	1	273	22,2	43	45,1
4	8	1	274	22,2	43	45,1
4	8	2	275	34,6	61,3	62,8
4	8	2	276	30,2	62	65,5
4	9	2	277	31,7	62	63,2
4	9	1	278	22,2	43	45,1
4	9	1	279	22,2	43	45,1
4	9	2	280	34,6	61,3	62,8
4	9	2	281	30,2	62	65,5
4	10	2	282	31,7	62	63,2
4	10	1	283	22,2	43	45,1
4	10	1	284	22,2	43	45,1
4	10	2	285	34,6	61,3	62,8
4	10	2	286	30,2	62	65,5
4	11	2	287	31,7	62	63,2
4	11	1	288	22,2	43	45,1
4	11	1	289	22,2	43	45,1

4	11	2	290	34,6	61,3	62,8
4	11	2	291	30,2	62	65,5
4	12	2	292	31,7	62	63,2
4	12	1	293	22,2	43	45,1
4	12	1	294	22,2	43	45,1
4	12	2	295	34,6	61,3	62,8
4	12	2	296	30,2	62	65,5
4	13	2	297	31,7	62	63,2
4	13	1	298	22,2	43	45,1
4	13	1	299	22,2	43	45,1
4	13	2	300	34,6	61,3	62,8
4	13	2	301	30,2	62	65,5
4	14	2	302	31,7	62	63,2
4	14	1	303	22,2	43	45,1
4	14	1	304	22,2	43	45,1
4	14	2	305	34,6	61,3	62,8
4	14	2	306	30,2	62	65,5
4	15	2	307	31,7	62	63,2
4	15	1	308	22,2	43	45,1
4	15	1	309	22,2	43	45,1
4	15	2	310	34,6	61,3	62,8
4	15	2	311	30,2	62	65,5
4	16	2	312	31,7	62	63,2
4	16	1	313	22,2	43	45,1
4	16	1	314	22,2	43	45,1
4	16	2	315	34,6	61,3	62,8
4	16	2	316	30,2	62	65,5
4	17	2	317	31,7	62	63,2
4	17	1	318	22,2	43	45,1
4	17	1	319	22,2	43	45,1
4	17	2	320	34,6	61,3	62,8
4	17	2	321	30,2	62	65,5
* Общая площадь квартиры, в том числе площадь балконов/ лоджий (с учетом понижающих коэффициентов БТИ)						

Количество нежилых помещений - 1 шт. Общая площадь нежилых помещений – 44,7 кв.м.
Показатели площади нежилых помещений:

№ п/п	№ секции	№ Этажа	№ условный	Общая площадь, кв.м.
1	1	1	1	44,7

Информация о функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего

Нежилые помещения на первом этаже без конкретной технологии, под размещение офисных помещений.

<p>имущества в многоквартирном доме</p>	
<p>Технические характеристики объекта и его самостоятельных частей</p>	<p>1. Конструктивные решения, технология: Фундаменты – монолитные железобетонные плиты; Лестницы – сборные железобетонные; Наружные стены – полистиролбетонные блоки, кладка из лицевого кирпича; Перекрытия этажей – сборные железобетонные панели; Внутренние стены – сборные железобетонные панели; Перегородки внутриквартирные – из полнотелого глиняного кирпича; из гипсовых пазогребневых плит; Окна – ПВХ профили с двухкамерным стеклопакетом, с повышенными шумоизолирующими характеристиками; Двери входные подъездные и двери/люки технических помещений – металлические; Кровля – плоская, рулонная, с внутренним организованным водостоком; Материал водосточной системы кровли - внутренний водосток в пределах технического чердака и технического подполья - из стальных труб, стояки – из ПВХ труб. 2. Отделочные работы внутри квартир: Квартиры сдаются без отделки.</p>
<p>Состав общего имущества в жилом доме</p>	<p>Межквартирные лестничные площадки, лестницы, коридоры, технический этаж, чердак, крышу, ограждающие несущие и ненесущие конструкции объекта, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в объекте за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения.</p>
<p>Предполагаемый срок для получения разрешения на ввод дома в эксплуатацию</p>	<p>не позднее 08.03.2014 г.</p>
<p>Организации, участвующие в приемке дома</p>	<p>Государственный архитектурно-строительный надзор, Представители Заказчика, Представители проектной организации, Представители эксплуатирующей организации, Генеральный подрядчик, Представители Управляющей организации, Органы государственного санитарно-эпидемиологического надзора, Органы государственного пожарного надзора, представители Администрации Ленинского муниципального района Московской области.</p>
<p>Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и меры по добровольному страхованию застройщиком таких рисков</p>	<p>Застройщик оценивает проект, как не рисковый. Меры по добровольному страхованию не предпринимались.</p>
<p>Планируемая стоимость строительства (создания) многоквартирного дома</p>	<p>Планируемая стоимость строительства составляет ориентировочно 900 000 000 руб.</p>

Организации, осуществляющие основные строительные-монтажные и другие работы	Генподрядчик – ООО "Альянс инжиниринг" ОГРН 1105029011724 ИНН 5029143096
Способы обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	Исполнение обязательств застройщика обеспечивается залогом земельного участка, принадлежащего застройщику на праве собственности и строящийся (создаваемый) на этом земельном участке многоквартирный дом, в порядке, установленном федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».
Информация об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров участия в долевом строительстве.	Не заключались.
Место опубликования Проектной декларации	Интернет. www.ecovidnoe.ru

Генеральный директор

_____ Гомина Е. В.