

**ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ****в редакции от 30 апреля 2013 года****на строительство многоквартирного 4-х секционного 17-ти этажного жилого дома (корпус 1)  
по адресу: Московская область, Ленинский район,  
восточнее деревни Ермолино, участок 13****30 апреля 2013 года**

<b>Фирменное наименование</b>	Общество с ограниченной ответственностью «Телсиком групп»
<b>Место нахождения</b>	127018, Москва, ул. Складочная, дом.1, стр.19
<b>Телефон</b>	8 (495) 797-55-22
<b>Режим работы</b>	с 10.00 до 18.00 ежедневно кроме выходных: субботы и воскресенья
<b>Данные о государственной регистрации</b>	
<b>Данные о государственной регистрации</b>	ОГРН 1107746598761, Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 77 № 012330477 от 29 июля 2010 г., регистрирующий орган - Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве
<b>Данные о постановке на учет в налоговом органе</b>	ИНН/КПП 7715821600/771501001
<b>Данные об учредителях (акционерах) застройщика, которые обладают пятью или более процентами голосов в органе управления застройщика</b>	1. Гомина Елена Владимировна – 50 % Уставного капитала Общества; 2. Никулин Александр Юрьевич – 49 % Уставного капитала Общества.
<b>Информация о проектах строительства объектов недвижимости, в которых Застройщик принимал участие в течение 3-х лет, предшествующих опубликованию данной проектной декларации</b>	В течение трех лет, предшествующий опубликованию настоящей проектной декларации Застройщик не принимал участие в строительстве объектов недвижимости.
<b>О виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом</b>	Виды лицензируемой деятельности отсутствуют.
<b>Данные о финансово-экономическом состоянии Застройщика на 01 апреля 2013 года:</b>	
<b>Финансовый результат</b>	Убыток - 21 428 тыс. рублей

<b>Размер кредиторской задолженности (стр.1520 бухгалтерского баланса):</b>	157 237 тыс. рублей
<b>Размер дебиторской задолженности</b>	2 407 707 тыс. рублей

**Информация о проекте строительства:**

<b>Цель строительства</b>	Многоквартирный 4-х секционный 17-ти этажный жилой дом (корпус 1)
<b>Этапы и срок реализации строительства</b>	Этап – один Начало – 26.04.2012г. Окончание – не позднее 08 марта 2014 года.
<b>Заключение экспертизы</b>	Положительное заключение Государственной экспертизы № 50-1-4-0362-12 от 28.03.2012г.
<b>Разрешение на строительство</b>	Разрешение на строительство № RU 50503102-326/С от 26.04.2012г., выдано Администрацией Муниципального образования Городское поселение Горки Ленинские Ленинского муниципального района Московской области, действует до 08.03.2014 г.
<b>Права застройщика на земельный участок:</b>	Права Застройщика на земельный участок общей площадью 152305 кв.м. с кадастровым (или условным) номером: 50:21:080105:106, подтверждаются Договором купли-продажи земельного участка от 29.03.2011г., Актом приема-передачи земельного участка от 21.04.2011г., о чем Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области 05.05.2011г. выдано Свидетельство о государственной регистрации права серия 50-АБ №818556 и в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 05.05.2011г. сделана запись регистрации №50-50-21/037/2011-354
<b>Собственник земельного участка (если застройщик не является собственником)</b>	ООО «Телсиком групп»
<b>Элементы благоустройства</b>	Высадка деревьев: Клен остролистный Друммонда (2 шт); Липа обыкновенная (4шт); Кустарники: Дерен белый серебристо окаймленный (571шт); Укладка газона: 1480,58 кв.м; Установка: скамьи уличной (16шт); урн (17шт); мусорные контейнеры (4шт); Уличные светильники (6шт).

**Описание строящегося объекта**

<b>Местоположение строящегося жилого дома</b>	Московская область, Ленинский район, восточнее деревни Ермолино, участок 13
<b>Благоустройство территории</b>	<p>Проектными решениями предусматривается строительство и благоустройство четырехсекционного семнадцатизэтажного жилого дома. Расчетное количество жителей жилого дома составляет шестьсот четырнадцать человек.</p> <p>Проектом предусматривается кольцевой проезд вокруг здания шириной 6,0 м. Таким образом, подъезд пожарных машин может осуществляться к зданию со всех сторон.</p> <p>Покрытие проездов асфальтобетонное, рассчитано на нагрузку не менее 16 т. на ось. По</p>

	<p>периметру здания устраивается отмостка из асфальтобетона шириной 1,0 м. с уклоном от здания 0,02. Вдоль проездов предусматриваются тротуары шириной 1,5 м.</p> <p>На придомовой территории предусматривается устройство площадок для игр детей дошкольного возраста, площадки для отдыха взрослого населения, площадка для контейнеров ТБО, площадка для выгула собак, автостоянки для сотрудников офиса, размещаемом в торцевой секции на первом этаже и гостевые автостоянки. Площадка для занятий физкультурой расположена вне границ застройки 1 корпуса – в рекреационной зоне, вдоль залесенного оврага.</p> <p>Места хранения автомобильного транспорта жителей предусматриваются в проектируемой многоярусной открытой автостоянке, размещаемой на расстоянии 25 от жилого дома, а также в проектируемых многоярусных автостоянках, размещаемых на остальной территории проекта.</p> <p>Проектом предусматривается 5 машиномест для маломобильных групп населения из числа жителей, расположенных в пределах 50-метровой зоны до входов в здание. Эти машиноместа имеют габаритные размеры 3,5х6,0 м. и обозначены специальными знаками.</p> <p>Расстояние от автостоянок до жилого здания предусматривается более 15,0 м.</p>																																																																																																																																															
<p><b>Показатели объекта</b></p>	<p>Многоквартирный жилой дом;  Корпус 1;  Количество секций – 4 шт;  Количество этажей: в секциях с 1 по 4 – 17 этажей;  Количество квартир 321 шт, в т.ч.:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- однокомнатных – 153 шт;</li> <li>- двухкомнатных – 151 шт;</li> <li>- трехкомнатных – 17 шт.</li> </ul> <p>Общая площадь квартир – 18 416,2 кв.м  Общая площадь помещений - 44,7 кв.м.</p> <table border="1" data-bbox="467 1137 1513 2033"> <thead> <tr> <th rowspan="2">Секция</th> <th rowspan="2">Этаж</th> <th rowspan="2">Кол-во комн.</th> <th rowspan="2">Условный номер кв.</th> <th colspan="3">Проектная общая площадь, м2</th> </tr> <tr> <th>жилая площадь</th> <th>площадь квартиры</th> <th>общая площадь*</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>1</td><td>1</td><td>1</td><td>1</td><td>16,6</td><td>49,6</td><td>51,4</td></tr> <tr><td>1</td><td>1</td><td>1</td><td>2</td><td>22,2</td><td>43,0</td><td>45,1</td></tr> <tr><td>1</td><td>1</td><td>1</td><td>3</td><td>22,2</td><td>43,0</td><td>45,1</td></tr> <tr><td>1</td><td>1</td><td>2</td><td>4</td><td>31,7</td><td>52,3</td><td>53,5</td></tr> <tr><td>1</td><td>2</td><td>1</td><td>5</td><td>23,5</td><td>45,7</td><td>47,7</td></tr> <tr><td>1</td><td>2</td><td>2</td><td>6</td><td>34,6</td><td>67,5</td><td>69,3</td></tr> <tr><td>1</td><td>2</td><td>1</td><td>7</td><td>22,2</td><td>43</td><td>45,1</td></tr> <tr><td>1</td><td>2</td><td>1</td><td>8</td><td>22,2</td><td>43</td><td>45,1</td></tr> <tr><td>1</td><td>2</td><td>2</td><td>9</td><td>31,7</td><td>62</td><td>63,2</td></tr> <tr><td>1</td><td>3</td><td>1</td><td>10</td><td>23,5</td><td>45,7</td><td>47,7</td></tr> <tr><td>1</td><td>3</td><td>2</td><td>11</td><td>34,6</td><td>67,5</td><td>69,3</td></tr> <tr><td>1</td><td>3</td><td>1</td><td>12</td><td>22,2</td><td>43</td><td>45,1</td></tr> <tr><td>1</td><td>3</td><td>1</td><td>13</td><td>22,2</td><td>43</td><td>45,1</td></tr> <tr><td>1</td><td>3</td><td>2</td><td>14</td><td>31,7</td><td>62</td><td>63,2</td></tr> <tr><td>1</td><td>4</td><td>1</td><td>15</td><td>23,5</td><td>45,7</td><td>47,7</td></tr> <tr><td>1</td><td>4</td><td>2</td><td>16</td><td>34,6</td><td>67,5</td><td>69,3</td></tr> <tr><td>1</td><td>4</td><td>1</td><td>17</td><td>22,2</td><td>43</td><td>45,1</td></tr> <tr><td>1</td><td>4</td><td>1</td><td>18</td><td>22,2</td><td>43</td><td>45,1</td></tr> <tr><td>1</td><td>4</td><td>2</td><td>19</td><td>31,7</td><td>62</td><td>63,2</td></tr> </tbody> </table>	Секция	Этаж	Кол-во комн.	Условный номер кв.	Проектная общая площадь, м2			жилая площадь	площадь квартиры	общая площадь*	1	1	1	1	16,6	49,6	51,4	1	1	1	2	22,2	43,0	45,1	1	1	1	3	22,2	43,0	45,1	1	1	2	4	31,7	52,3	53,5	1	2	1	5	23,5	45,7	47,7	1	2	2	6	34,6	67,5	69,3	1	2	1	7	22,2	43	45,1	1	2	1	8	22,2	43	45,1	1	2	2	9	31,7	62	63,2	1	3	1	10	23,5	45,7	47,7	1	3	2	11	34,6	67,5	69,3	1	3	1	12	22,2	43	45,1	1	3	1	13	22,2	43	45,1	1	3	2	14	31,7	62	63,2	1	4	1	15	23,5	45,7	47,7	1	4	2	16	34,6	67,5	69,3	1	4	1	17	22,2	43	45,1	1	4	1	18	22,2	43	45,1	1	4	2	19	31,7	62	63,2
Секция	Этаж					Кол-во комн.	Условный номер кв.	Проектная общая площадь, м2																																																																																																																																								
		жилая площадь	площадь квартиры	общая площадь*																																																																																																																																												
1	1	1	1	16,6	49,6	51,4																																																																																																																																										
1	1	1	2	22,2	43,0	45,1																																																																																																																																										
1	1	1	3	22,2	43,0	45,1																																																																																																																																										
1	1	2	4	31,7	52,3	53,5																																																																																																																																										
1	2	1	5	23,5	45,7	47,7																																																																																																																																										
1	2	2	6	34,6	67,5	69,3																																																																																																																																										
1	2	1	7	22,2	43	45,1																																																																																																																																										
1	2	1	8	22,2	43	45,1																																																																																																																																										
1	2	2	9	31,7	62	63,2																																																																																																																																										
1	3	1	10	23,5	45,7	47,7																																																																																																																																										
1	3	2	11	34,6	67,5	69,3																																																																																																																																										
1	3	1	12	22,2	43	45,1																																																																																																																																										
1	3	1	13	22,2	43	45,1																																																																																																																																										
1	3	2	14	31,7	62	63,2																																																																																																																																										
1	4	1	15	23,5	45,7	47,7																																																																																																																																										
1	4	2	16	34,6	67,5	69,3																																																																																																																																										
1	4	1	17	22,2	43	45,1																																																																																																																																										
1	4	1	18	22,2	43	45,1																																																																																																																																										
1	4	2	19	31,7	62	63,2																																																																																																																																										

1	5	1	20	23,5	45,7	47,7
1	5	2	21	34,6	67,5	69,3
1	5	1	22	22,2	43	45,1
1	5	1	23	22,2	43	45,1
1	5	2	24	31,7	62	63,2
1	6	1	25	23,5	45,7	47,7
1	6	2	26	34,6	67,5	69,3
1	6	1	27	22,2	43	45,1
1	6	1	28	22,2	43	45,1
1	6	2	29	31,7	62	63,2
1	7	1	30	23,5	45,7	47,7
1	7	2	31	34,6	67,5	69,3
1	7	1	32	22,2	43	45,1
1	7	1	33	22,2	43	45,1
1	7	2	34	31,7	62	63,2
1	8	1	35	23,5	45,7	47,7
1	8	2	36	34,6	67,5	69,3
1	8	1	37	22,2	43	45,1
1	8	1	38	22,2	43	45,1
1	8	2	39	31,7	62	63,2
1	9	1	40	23,5	45,7	47,7
1	9	2	41	34,6	67,5	69,3
1	9	1	42	22,2	43	45,1
1	9	1	43	22,2	43	45,1
1	9	2	44	31,7	62	63,2
1	10	1	45	23,5	45,7	47,7
1	10	2	46	34,6	67,5	69,3
1	10	1	47	22,2	43	45,1
1	10	1	48	22,2	43	45,1
1	10	2	49	31,7	62	63,2
1	11	1	50	23,5	45,7	47,7
1	11	2	51	34,6	67,5	69,3
1	11	1	52	22,2	43	45,1
1	11	1	53	22,2	43	45,1
1	11	2	54	31,7	62	63,2
1	12	1	55	23,5	45,7	47,7
1	12	2	56	34,6	67,5	69,3
1	12	1	57	22,2	43	45,1
1	12	1	58	22,2	43	45,1
1	12	2	59	31,7	62	63,2
1	13	1	60	23,5	45,7	47,7
1	13	2	61	34,6	67,5	69,3
1	13	1	62	22,2	43	45,1
1	13	1	63	22,2	43	45,1
1	13	2	64	31,7	62	63,2

1	14	1	65	23,5	45,7	47,7
1	14	2	66	34,6	67,5	69,3
1	14	1	67	22,2	43	45,1
1	14	1	68	22,2	43	45,1
1	14	2	69	31,7	62	63,2
1	15	1	70	23,5	45,7	47,7
1	15	2	71	34,6	67,5	69,3
1	15	1	72	22,2	43	45,1
1	15	1	73	22,2	43	45,1
1	15	2	74	31,7	62	63,2
1	16	1	75	23,5	45,7	47,7
1	16	2	76	34,6	67,5	69,3
1	16	1	77	22,2	43	45,1
1	16	1	78	22,2	43	45,1
1	16	2	79	31,7	62	63,2
1	17	1	80	23,5	45,7	47,7
1	17	2	81	34,6	67,5	69,3
1	17	1	82	22,2	43	45,1
1	17	1	83	22,2	43	45,1
1	17	2	84	31,7	62	63,2
2	1	2	85	31,7	61,6	62,8
2	1	1	86	22,2	43	45,1
2	1	1	87	22,2	43	45,1
2	1	2	88	31,7	50,5	51,7
2	2	2	89	31,7	62	63,2
2	2	1	90	22,2	43	45,1
2	2	1	91	22,2	43	45,1
2	2	2	92	31,7	62	63,2
2	3	2	93	31,7	62	63,2
2	3	1	94	22,2	43	45,1
2	3	1	95	22,2	43	45,1
2	3	2	96	31,7	62	63,2
2	4	2	97	31,7	62	63,2
2	4	1	98	22,2	43	45,1
2	4	1	99	22,2	43	45,1
2	4	2	100	31,7	62	63,2
2	5	2	101	31,7	62	63,2
2	5	1	102	22,2	43	45,1
2	5	1	103	22,2	43	45,1
2	5	2	104	31,7	62	63,2
2	6	2	105	31,7	62	63,2
2	6	1	106	22,2	43	45,1
2	6	1	107	22,2	43	45,1
2	6	2	108	31,7	62	63,2
2	7	2	109	31,7	62	63,2

2	7	1	110	22,2	43	45,1
2	7	1	111	22,2	43	45,1
2	7	2	112	31,7	62	63,2
2	8	2	113	31,7	62	63,2
2	8	1	114	22,2	43	45,1
2	8	1	115	22,2	43	45,1
2	8	2	116	31,7	62	63,2
2	9	2	117	31,7	62	63,2
2	9	1	118	22,2	43	45,1
2	9	1	119	22,2	43	45,1
2	9	2	120	31,7	62	63,2
2	10	2	121	31,7	62	63,2
2	10	1	122	22,2	43	45,1
2	10	1	123	22,2	43	45,1
2	10	2	124	31,7	62	63,2
2	11	2	125	31,7	62	63,2
2	11	1	126	22,2	43	45,1
2	11	1	127	22,2	43	45,1
2	11	2	128	31,7	62	63,2
2	12	2	129	31,7	62	63,2
2	12	1	130	22,2	43	45,1
2	12	1	131	22,2	43	45,1
2	12	2	132	31,7	62	63,2
2	13	2	133	31,7	62	63,2
2	13	1	134	22,2	43	45,1
2	13	1	135	22,2	43	45,1
2	13	2	136	31,7	62	63,2
2	14	2	137	31,7	62	63,2
2	14	1	138	22,2	43	45,1
2	14	1	139	22,2	43	45,1
2	14	2	140	31,7	62	63,2
2	15	2	141	31,7	62	63,2
2	15	1	142	22,2	43	45,1
2	15	1	143	22,2	43	45,1
2	15	2	144	31,7	62	63,2
2	16	2	145	31,7	62	63,2
2	16	1	146	22,2	43	45,1
2	16	1	147	22,2	43	45,1
2	16	2	148	31,7	62	63,2
2	17	2	149	31,7	62	63,2
2	17	1	150	22,2	43	45,1
2	17	1	151	22,2	43	45,1
2	17	2	152	31,7	62	63,2
3	1	3	153	53,9	89,3	89,3
3	1	2	154	32,4	59,3	61,4

3	1	1	155	22,2	43	45,1
3	1	2	156	38	64,9	67
3	2	3	157	46,6	98,3	99,8
3	2	1	158	22,2	49,2	51,3
3	2	2	159	32,4	59,3	61,4
3	2	1	160	22,2	43	45,1
3	2	2	161	38	64,9	67
3	3	3	162	46,6	98,3	99,8
3	3	1	163	22,2	49,2	51,3
3	3	2	164	32,4	59,3	61,4
3	3	1	165	22,2	43	45,1
3	3	2	166	38	64,9	67
3	4	3	167	46,6	98,3	99,8
3	4	1	168	22,2	49,2	51,3
3	4	2	169	32,4	59,3	61,4
3	4	1	170	22,2	43	45,1
3	4	2	171	38	64,9	67
3	5	3	172	46,6	98,3	99,8
3	5	1	173	22,2	49,2	51,3
3	5	2	174	32,4	59,3	61,4
3	5	1	175	22,2	43	45,1
3	5	2	176	38	64,9	67
3	6	3	177	46,6	98,3	99,8
3	6	1	178	22,2	49,2	51,3
3	6	2	179	32,4	59,3	61,4
3	6	1	180	22,2	43	45,1
3	6	2	181	38	64,9	67
3	7	3	182	46,6	98,3	99,8
3	7	1	183	22,2	49,2	51,3
3	7	2	184	32,4	59,3	61,4
3	7	1	185	22,2	43	45,1
3	7	2	186	38	64,9	67
3	8	3	187	46,6	98,3	99,8
3	8	1	188	22,2	49,2	51,3
3	8	2	189	32,4	59,3	61,4
3	8	1	190	22,2	43	45,1
3	8	2	191	38	64,9	67
3	9	3	192	46,6	98,3	99,8
3	9	1	193	22,2	49,2	51,3
3	9	2	194	32,4	59,3	61,4
3	9	1	195	22,2	43	45,1
3	9	2	196	38	64,9	67
3	10	3	197	46,6	98,3	99,8
3	10	1	198	22,2	49,2	51,3
3	10	2	199	32,4	59,3	61,4

3	10	1	200	22,2	43	45,1
3	10	2	201	38	64,9	67
3	11	3	202	46,6	98,3	99,8
3	11	1	203	22,2	49,2	51,3
3	11	2	204	32,4	59,3	61,4
3	11	1	205	22,2	43	45,1
3	11	2	206	38	64,9	67
3	12	3	207	46,6	98,3	99,8
3	12	1	208	22,2	49,2	51,3
3	12	2	209	32,4	59,3	61,4
3	12	1	210	22,2	43	45,1
3	12	2	211	38	64,9	67
3	13	3	212	46,6	98,3	99,8
3	13	1	213	22,2	49,2	51,3
3	13	2	214	32,4	59,3	61,4
3	13	1	215	22,2	43	45,1
3	13	2	216	38	64,9	67
3	14	3	217	46,6	98,3	99,8
3	14	1	218	22,2	49,2	51,3
3	14	2	219	32,4	59,3	61,4
3	14	1	220	22,2	43	45,1
3	14	2	221	38	64,9	67
3	15	3	222	46,6	98,3	99,8
3	15	1	223	22,2	49,2	51,3
3	15	2	224	32,4	59,3	61,4
3	15	1	225	22,2	43	45,1
3	15	2	226	38	64,9	67
3	16	3	227	46,6	98,3	99,8
3	16	1	228	22,2	49,2	51,3
3	16	2	229	32,4	59,3	61,4
3	16	1	230	22,2	43	45,1
3	16	2	231	38	64,9	67
3	17	3	232	46,6	98,3	99,8
3	17	1	233	22,2	49,2	51,3
3	17	2	234	32,4	59,3	61,4
3	17	1	235	22,2	43	45,1
3	17	2	236	38	64,9	67
4	1	1	237	13,7	47,8	47,8
4	1	1	238	22,2	43	45,1
4	1	1	239	22,2	43	45,1
4	1	2	240	34,6	61,3	62,8
4	1	2	241	30,2	56,5	60
4	2	2	242	31,7	62	63,2
4	2	1	243	22,2	43	45,1
4	2	1	244	22,2	43	45,1



4	2	2	245	34,6	61,3	62,8
4	2	2	246	30,2	62	65,5
4	3	2	247	31,7	62	63,2
4	3	1	248	22,2	43	45,1
4	3	1	249	22,2	43	45,1
4	3	2	250	34,6	61,3	62,8
4	3	2	251	30,2	62	65,5
4	4	2	252	31,7	62	63,2
4	4	1	253	22,2	43	45,1
4	4	1	254	22,2	43	45,1
4	4	2	255	34,6	61,3	62,8
4	4	2	256	30,2	62	65,5
4	5	2	257	31,7	62	63,2
4	5	1	258	22,2	43	45,1
4	5	1	259	22,2	43	45,1
4	5	2	260	34,6	61,3	62,8
4	5	2	261	30,2	62	65,5
4	6	2	262	31,7	62	63,2
4	6	1	263	22,2	43	45,1
4	6	1	264	22,2	43	45,1
4	6	2	265	34,6	61,3	62,8
4	6	2	266	30,2	62	65,5
4	7	2	267	31,7	62	63,2
4	7	1	268	22,2	43	45,1
4	7	1	269	22,2	43	45,1
4	7	2	270	34,6	61,3	62,8
4	7	2	271	30,2	62	65,5
4	8	2	272	31,7	62	63,2
4	8	1	273	22,2	43	45,1
4	8	1	274	22,2	43	45,1
4	8	2	275	34,6	61,3	62,8
4	8	2	276	30,2	62	65,5
4	9	2	277	31,7	62	63,2
4	9	1	278	22,2	43	45,1
4	9	1	279	22,2	43	45,1
4	9	2	280	34,6	61,3	62,8
4	9	2	281	30,2	62	65,5
4	10	2	282	31,7	62	63,2
4	10	1	283	22,2	43	45,1
4	10	1	284	22,2	43	45,1
4	10	2	285	34,6	61,3	62,8
4	10	2	286	30,2	62	65,5
4	11	2	287	31,7	62	63,2
4	11	1	288	22,2	43	45,1
4	11	1	289	22,2	43	45,1

4	11	2	290	34,6	61,3	62,8
4	11	2	291	30,2	62	65,5
4	12	2	292	31,7	62	63,2
4	12	1	293	22,2	43	45,1
4	12	1	294	22,2	43	45,1
4	12	2	295	34,6	61,3	62,8
4	12	2	296	30,2	62	65,5
4	13	2	297	31,7	62	63,2
4	13	1	298	22,2	43	45,1
4	13	1	299	22,2	43	45,1
4	13	2	300	34,6	61,3	62,8
4	13	2	301	30,2	62	65,5
4	14	2	302	31,7	62	63,2
4	14	1	303	22,2	43	45,1
4	14	1	304	22,2	43	45,1
4	14	2	305	34,6	61,3	62,8
4	14	2	306	30,2	62	65,5
4	15	2	307	31,7	62	63,2
4	15	1	308	22,2	43	45,1
4	15	1	309	22,2	43	45,1
4	15	2	310	34,6	61,3	62,8
4	15	2	311	30,2	62	65,5
4	16	2	312	31,7	62	63,2
4	16	1	313	22,2	43	45,1
4	16	1	314	22,2	43	45,1
4	16	2	315	34,6	61,3	62,8
4	16	2	316	30,2	62	65,5
4	17	2	317	31,7	62	63,2
4	17	1	318	22,2	43	45,1
4	17	1	319	22,2	43	45,1
4	17	2	320	34,6	61,3	62,8
4	17	2	321	30,2	62	65,5
* Общая площадь квартиры, в том числе площадь балконов/ лоджий (с учетом понижающих коэффициентов БТИ)						

Количество нежилых помещений - 1 шт. Общая площадь нежилых помещений – 44,7 кв.м.  
Показатели площади нежилых помещений:

№ п/п	№ секции	№ Этажа	№ условный	Общая площадь, кв.м.
1	1	1	1	44,7

**Информация о функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего**

Нежилые помещения на первом этаже без конкретной технологии, под размещение офисных помещений.

<p>имущества в многоквартирном доме</p>	
<p>Технические характеристики объекта и его самостоятельных частей</p>	<p><b>1. Конструктивные решения, технология:</b>  <b>Фундаменты</b> – монолитные железобетонные плиты;  <b>Лестницы</b> – сборные железобетонные;  <b>Наружные стены</b> – полистиролбетонные блоки, кладка из лицевого кирпича;  <b>Перекрытия этажей</b> – сборные железобетонные панели;  <b>Внутренние стены</b> – сборные железобетонные панели;  <b>Перегородки внутриквартирные</b> – из полнотелого глиняного кирпича; из гипсовых пазогребневых плит;  <b>Окна</b> – ПВХ профили с двухкамерным стеклопакетом, с повышенными шумоизолирующими характеристиками;  <b>Двери входные подъездные и двери/люки технических помещений</b> – металлические;  <b>Кровля</b> – плоская, рулонная, с внутренним организованным водостоком;  <b>Материал водосточной системы кровли</b> - внутренний водосток в пределах технического чердака и технического подполья - из стальных труб, стояки – из ПВХ труб.  <b>2. Отделочные работы внутри квартир:</b>  Квартиры сдаются без отделки.</p>
<p>Состав общего имущества в жилом доме</p>	<p>Межквартирные лестничные площадки, лестницы, коридоры, технический этаж, чердак, крышу, ограждающие несущие и ненесущие конструкции объекта, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в объекте за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения.</p>
<p>Предполагаемый срок для получения разрешения на ввод дома в эксплуатацию</p>	<p>не позднее 08.03.2014 г.</p>
<p>Организации, участвующие в приемке дома</p>	<p>Государственный архитектурно-строительный надзор, Представители Заказчика, Представители проектной организации, Представители эксплуатирующей организации, Генеральный подрядчик, Представители Управляющей организации, Органы государственного санитарно-эпидемиологического надзора, Органы государственного пожарного надзора, представители Администрации Ленинского муниципального района Московской области.</p>
<p>Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и меры по добровольному страхованию застройщиком таких рисков</p>	<p>Застройщик оценивает проект, как не рисковый. Меры по добровольному страхованию не предпринимались.</p>
<p>Планируемая стоимость строительства (создания) многоквартирного дома</p>	<p>Планируемая стоимость строительства составляет ориентировочно 900 000 000 руб.</p>

<b>Организации, осуществляющие основные строительные-монтажные и другие работы</b>	Генподрядчик – ООО "Альянс инжиниринг" ОГРН 1105029011724 ИНН 5029143096
<b>Способы обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору</b>	Исполнение обязательств застройщика обеспечивается залогом земельного участка, принадлежащего застройщику на праве собственности и строящийся (создаваемый) на этом земельном участке многоквартирный дом, в порядке, установленном федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».
<b>Информация об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров участия в долевом строительстве.</b>	Не заключались.
<b>Место опубликования Проектной декларации</b>	Интернет. <a href="http://www.ecovidnoe.ru">www.ecovidnoe.ru</a>

Генеральный директор

\_\_\_\_\_ Гомина Е. В.