

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ
в редакции от 30 апреля 2014 года

на строительство жилого дома, корпус №10А, по адресу: Московская область, Ленинский район, восточнее деревни Ермолино, участок 13

Фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Телсиком групп»
Место нахождения	127018, Москва, ул. Складочная, дом.1, стр.19
Телефон	8 (495) 797-55-22
Режим работы	с 10.00 до 18.00 ежедневно кроме выходных: субботы и воскресенья
Данные о государственной регистрации	
Данные о государственной регистрации	ОГРН 1107746598761, Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 77 № 012330477 от 29 июля 2010 г., регистрирующий орган - Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве
Данные о постановке на учет в налоговом органе	ИНН/КПП 7715821600/771501001
Данные об учредителях (акционерах) застройщика, которые обладают пятью или более процентами голосов в органе управления застройщика	1. Гомина Елена Владимировна – 40 % Уставного капитала Общества; 2. Никулин Александр Юрьевич – 39 % Уставного капитала Общества; 3. Сергеев Анатолий Борисович – 20 % Уставного капитала Общества.
Информация о проектах строительства объектов недвижимости, в которых Застройщик принимал участие в течение 3-х лет, предшествующих опубликованию данной проектной декларации	В качестве застройщика ООО «Телсиком групп» принимало участие в строительстве следующих объектов недвижимости: 1) многоквартирный 4-х секционный 17-ти этажный жилой дом (корпус 1) с техническим подпольем и техническим чердаком, расположенный по адресу: Московская область, Ленинский район, г.п. Горки Ленинские, д. Сапроново, мкр. «Купелинка», квартал Северный, д. 1; срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – не позднее 08.03.2014г.; введен в эксплуатацию – 15.05.2014 г.; 2) многоквартирный 4-х секционный 17-ти этажный жилой дом с первым нежилым этажом из блок-секции П44К (корпус 2) с внутриквартальными сетями и сооружениями микрорайона, расположенный по адресу: Московская область, Ленинский район, г.п. Горки Ленинские, д. Сапроново, мкр. «Купелинка», квартал Северный, д. 3; срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – не позднее 29.12.2013г.; введен в эксплуатацию – 27.12.2013 г.; 3) многоквартирный 4-х секционный 17-ти этажный жилой дом с первым нежилым этажом из блок-секции П44К (корпус 3), расположенный по адресу: Московская область, Ленинский район, г.п. Горки Ленинские, д. Сапроново, мкр. «Купелинка», квартал Северный, д. 4; срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией - не позднее 28.12.2013г.; введен в эксплуатацию – 27.12.2013 г.; 4) многоквартирный 4-х секционный 17-ти этажный жилой дом с первым нежилым этажом из блок-секции П44К (корпус 4), расположенный по адресу:

	<p>Московская область, Ленинский район, г.п. Горки Ленинские, д. Сапроново, мкр. «Купелинка», квартал Северный, д. 5; срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией - не позднее 28.12.2013г.; введен в эксплуатацию – 27.12.2013 г.</p> <p>В настоящее время ООО «Телсиком групп» принимает участие в строительстве следующих объектов недвижимости по строительному адресу: Московская область, Ленинский район, восточнее деревни Ермолино, участок 13:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) 17-ти этажный жилой дом (корпус 5); срок ввода а эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – не позднее 30.11.2014 г.; 2) 17-ти этажный жилой дом (корпус 7); срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией- не позднее 30.11.2014 г.; 3) 17-ти этажный жилой дом (корпус 8), срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией - не позднее 30.11.2014 г.; 4) жилой дом, корпус №бА, срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией - не позднее 27 февраля 2015 г.; 5) жилой дом, корпус №бБ, срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией - не позднее 27 февраля 2015 г.; 6) жилой дом, корпус 9, срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией - не позднее 29декабря 2015 г.; 7) жилой дом, корпус 10Б, срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией - не позднее 29декабря 2015 г.; 8) жилой дом, корпус №11, срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией - не позднее 29декабря 2015 г.
<p>О виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом</p>	<p>Виды лицензируемой деятельности отсутствуют.</p>
<p>Данные о финансово-экономическом состоянии Застройщика на 31.03.2014 года:</p>	
<p>Финансовый результат</p>	<p>Убыток - 81326 тыс. рублей</p>
<p>Размер кредиторской задолженности (стр.1520 бухгалтерского баланса):</p>	<p>6 134 086 тыс. рублей</p>
<p>Размер дебиторской задолженности</p>	<p>2 488 471 тыс. рублей</p>
<p>Информация о проекте строительства:</p>	
<p>Цель строительства</p>	<p>Строительство жилого дома, корпус №10А, по адресу: Московская область, Ленинский район, восточнее деревни Ермолино, участок 13</p>
<p>Этапы и срок реализации строительства</p>	<p>Этап – один Начало – 19 сентября 2013 года. Окончание – не позднее 29декабря2015 года.</p>

Заключение экспертизы	Положительное заключение государственной экспертизы № 50- 1- 4- 0775- 13, утв. Государственным автономным учреждением Московской области «Московская областная государственная экспертиза» 10 июня 2013 года
Разрешение на строительство	Разрешение на строительство № RU 50503102-455/С от 28 февраля 2013г., выдано Администрацией муниципального образования Городское поселение Горки Ленинские Ленинского муниципального района Московской области, действует до 29 декабря 2015 года
Права застройщика на земельный участок:	Права Застройщика на земельный участок общей площадью 152305 кв.м. с кадастровым (или условным) номером: 50:21:080105:106, подтверждаются Договором купли-продажи земельного участка от 29.03.2011г., Актом приема-передачи земельного участка от 21.04.2011г., о чем Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области 05.05.2011г. выдано Свидетельство о государственной регистрации права серия 50-АБ №818556 и в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 05.05.2011г. сделана запись регистрации №50-50-21/037/2011-354
Собственник земельного участка (если застройщик не является собственником)	ООО «Телсиком групп»

Описание строящегося объекта

Местоположение строящегося жилого дома	Отведенный под строительство многоэтажных жилых домов (корпуса 6А,6Б,10А) земельный участок площадью 13820,0 м ² входит в состав участка площадью 152305 м ² (кадастровый номер 50:21:080105:106), находящегося по адресу: Московская область, Ленинский район, восточнее деревни Ермолино, участок 13. Участок граничит: с севера, юга, востока- проектируемая жилая 17-ти этажная застройка микрорайона; с запада- территория проектируемого детского сада.
Благоустройство территории	На территории предусматривается размещение 17-ти этажных жилых домов корпуса 6А, 6Б, 10А,ТП- полной заводской поставки, ЦТП. Расчетное количество жителей жилых домов (6А, 6 Б,10А) -1 145 человек (из расчета 30,0 м ² общей площади квартиры на человека). На территории жилых домов размещены площадки: для игр детей (358,0 м ²), для занятий физкультурой (736,3 м ²), для хозяйственных целей (48,0 м ²) и площадка для контейнеров ТБО (40 м ²). Кроме того, для временного хранения автотранспорта на открытых площадках предусмотрено 85 м/мест, в т.ч. 5 м/мест для МГН. В соответствии с утвержденным проектом планировки постоянное хранение автотранспорта жителей предусмотрено в отдельно стоящих 9-ти уровневых гаражах-стоянках вместимостью 375 м/мест и 300 м/мест. На территории микрорайона предусматривается размещение объектов соцкультбыта: торгового комплекса, детского сада на 220 мест, а также отделений банка, досугового центра, аптеки, пункта охраны милиции и т.д. Общеобразовательная школа будет расположена на дополнительно отведенной территории общей площадью 2,0 га. Благоустройством территории предусматривается установка малых архитектурных форм (урн, скамеек), а также установкой спортивного и игрового оборудования на площадке. Озеленение решено посадкой деревьев и кустарников, устройством цветников, посевом газонов.
Показатели объекта	Многоквартирный жилой дом Корпус 10А Количество секций – 2 шт. Количество этажей– 17 этажей. Количество квартир-128 шт., в т.ч.:

- однокомнатных – 64шт.;

- двухкомнатных – 64 шт.

Общая площадь – 6595,2м².

Общая площадь офисов - 219,1 м².Строительный объем – 29 850,8 м³, в т.ч. подземной части – 1301,5м³.

Площадь застройки – 647,0 м².

Корпус	Этажность секции	Секция	Этаж	Номер на площадке	Условный номер	Назначение	Количество комнат (шт.)	Проектная площадь квартиры (кв.м.)
10А	17	2	2	1	1	Жилое	2	62,1
10А	17	2	2	2	2	Жилое	1	40
10А	17	2	2	3	3	Жилое	1	40
10А	17	2	2	4	4	Жилое	2	64
10А	17	2	3	1	5	Жилое	2	62,1
10А	17	2	3	2	6	Жилое	1	40
10А	17	2	3	3	7	Жилое	1	40
10А	17	2	3	4	8	Жилое	2	64
10А	17	2	4	1	9	Жилое	2	62,1
10А	17	2	4	2	10	Жилое	1	40
10А	17	2	4	3	11	Жилое	1	40
10А	17	2	4	4	12	Жилое	2	64
10А	17	2	5	1	13	Жилое	2	62,1
10А	17	2	5	2	14	Жилое	1	40
10А	17	2	5	3	15	Жилое	1	40
10А	17	2	5	4	16	Жилое	2	64
10А	17	2	6	1	17	Жилое	2	62,1
10А	17	2	6	2	18	Жилое	1	40
10А	17	2	6	3	19	Жилое	1	40
10А	17	2	6	4	20	Жилое	2	64
10А	17	2	7	1	21	Жилое	2	62,1
10А	17	2	7	2	22	Жилое	1	40
10А	17	2	7	3	23	Жилое	1	40
10А	17	2	7	4	24	Жилое	2	64
10А	17	2	8	1	25	Жилое	2	62,1
10А	17	2	8	2	26	Жилое	1	40
10А	17	2	8	3	27	Жилое	1	40
10А	17	2	8	4	28	Жилое	2	64
10А	17	2	9	1	29	Жилое	2	62,1
10А	17	2	9	2	30	Жилое	1	40
10А	17	2	9	3	31	Жилое	1	40
10А	17	2	9	4	32	Жилое	2	64
10А	17	2	10	1	33	Жилое	2	62,1
10А	17	2	10	2	34	Жилое	1	40
10А	17	2	10	3	35	Жилое	1	40
10А	17	2	10	4	36	Жилое	2	64
10А	17	2	11	1	37	Жилое	2	62,1
10А	17	2	11	2	38	Жилое	1	40
10А	17	2	11	3	39	Жилое	1	40
10А	17	2	11	4	40	Жилое	2	64
10А	17	2	12	1	41	Жилое	2	62,1

10A	17	2	12	2	42	Жилое	1	40
10A	17	2	12	3	43	Жилое	1	40
10A	17	2	12	4	44	Жилое	2	64
10A	17	2	13	1	45	Жилое	2	62,1
10A	17	2	13	2	46	Жилое	1	40
10A	17	2	13	3	47	Жилое	1	40
10A	17	2	13	4	48	Жилое	2	64
10A	17	2	14	1	49	Жилое	2	62,1
10A	17	2	14	2	50	Жилое	1	40
10A	17	2	14	3	51	Жилое	1	40
10A	17	2	14	4	52	Жилое	2	64
10A	17	2	15	1	53	Жилое	2	62,1
10A	17	2	15	2	54	Жилое	1	40
10A	17	2	15	3	55	Жилое	1	40
10A	17	2	15	4	56	Жилое	2	64
10A	17	2	16	1	57	Жилое	2	62,1
10A	17	2	16	2	58	Жилое	1	40
10A	17	2	16	3	59	Жилое	1	40
10A	17	2	16	4	60	Жилое	2	64
10A	17	2	17	1	61	Жилое	2	62,1
10A	17	2	17	2	62	Жилое	1	40
10A	17	2	17	3	63	Жилое	1	40
10A	17	2	17	4	64	Жилое	2	64
10A	17	1	2	1	65	Жилое	2	64
10A	17	1	2	2	66	Жилое	1	40
10A	17	1	2	3	67	Жилое	1	40
10A	17	1	2	4	68	Жилое	2	62,1
10A	17	1	3	1	69	Жилое	2	64
10A	17	1	3	2	70	Жилое	1	40
10A	17	1	3	3	71	Жилое	1	40
10A	17	1	3	4	72	Жилое	2	62,1
10A	17	1	4	1	73	Жилое	2	64
10A	17	1	4	2	74	Жилое	1	40
10A	17	1	4	3	75	Жилое	1	40
10A	17	1	4	4	76	Жилое	2	62,1
10A	17	1	5	1	77	Жилое	2	64
10A	17	1	5	2	78	Жилое	1	40
10A	17	1	5	3	79	Жилое	1	40
10A	17	1	5	4	80	Жилое	2	62,1
10A	17	1	6	1	81	Жилое	2	64
10A	17	1	6	2	82	Жилое	1	40
10A	17	1	6	3	83	Жилое	1	40
10A	17	1	6	4	84	Жилое	2	62,1
10A	17	1	7	1	85	Жилое	2	64
10A	17	1	7	2	86	Жилое	1	40
10A	17	1	7	3	87	Жилое	1	40
10A	17	1	7	4	88	Жилое	2	62,1
10A	17	1	8	1	89	Жилое	2	64
10A	17	1	8	2	90	Жилое	1	40
10A	17	1	8	3	91	Жилое	1	40
10A	17	1	8	4	92	Жилое	2	62,1
10A	17	1	9	1	93	Жилое	2	64
10A	17	1	9	2	94	Жилое	1	40
10A	17	1	9	3	95	Жилое	1	40

10А	17	1	9	4	96	Жилое	2	62,1
10А	17	1	10	1	97	Жилое	2	64
10А	17	1	10	2	98	Жилое	1	40
10А	17	1	10	3	99	Жилое	1	40
10А	17	1	10	4	100	Жилое	2	62,1
10А	17	1	11	1	101	Жилое	2	64
10А	17	1	11	2	102	Жилое	1	40
10А	17	1	11	3	103	Жилое	1	40
10А	17	1	11	4	104	Жилое	2	62,1
10А	17	1	12	1	105	Жилое	2	64
10А	17	1	12	2	106	Жилое	1	40
10А	17	1	12	3	107	Жилое	1	40
10А	17	1	12	4	108	Жилое	2	62,1
10А	17	1	13	1	109	Жилое	2	64
10А	17	1	13	2	110	Жилое	1	40
10А	17	1	13	3	111	Жилое	1	40
10А	17	1	13	4	112	Жилое	2	62,1
10А	17	1	14	1	113	Жилое	2	64
10А	17	1	14	2	114	Жилое	1	40
10А	17	1	14	3	115	Жилое	1	40
10А	17	1	14	4	116	Жилое	2	62,1
10А	17	1	15	1	117	Жилое	2	64
10А	17	1	15	2	118	Жилое	1	40
10А	17	1	15	3	119	Жилое	1	40
10А	17	1	15	4	120	Жилое	2	62,1
10А	17	1	16	1	121	Жилое	2	64
10А	17	1	16	2	122	Жилое	1	40
10А	17	1	16	3	123	Жилое	1	40
10А	17	1	16	4	124	Жилое	2	62,1
10А	17	1	17	1	125	Жилое	2	64
10А	17	1	17	2	126	Жилое	1	40
10А	17	1	17	3	127	Жилое	1	40
10А	17	1	17	4	128	Жилое	2	62,1

Корпус	Этажность секции	Секция	Этаж	Номер на площадке	Условный номер	Назначение	Количество комнат (шт.)	Проектная площадь квартиры (кв.м.)
10А	17	2	1	1	1	Нежилое		74,2
10А	17	1	1	1	2	Нежилое		76,5
10А	17	1	1	2	3	Нежилое		68,4

Технические характеристики объекта и его самостоятельных частей

1. Конструктивные решения, технология:
Фундаменты – свайное поле, ростверк;
Лестницы – сборные железобетонные;
Наружные стены – сборные многослойные панели;
Перекрытия этажей – сборные железобетонные панели;
Внутренние перегородки – сборные железобетонные панели;
Окна – блоки из поливинилхлоридных профилей с двухкамерными стеклопакетами, заполненными аргоном и с низко эмиссионным покрытием;

	<p>Двери входные подъездные и двери/люки технических помещений – металлические;</p> <p>Кровля – плоская совмещённая с наклонными наружными стенами чердака;</p> <p>Материал водосточной системы кровли - внутренний водосток в пределах технического чердака и технического подполья - из стальных труб, стояки – из ПВХ труб.</p> <p>2. Отделочные работы внутри квартир:</p> <p>Квартиры сдаются без отделки и без электрических плит.</p>
Состав общего имущества в жилом доме	Межквартирные лестничные площадки, лестницы, коридоры, технический этаж, чердак, крыша, ограждающие несущие и ненесущие конструкции объекта, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в объекте за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения. Придомовая территория, в том числе; тратуары, проезды, газоны, детские и спортивные площадки с малыми архитектурными формами (МАФ).
Предполагаемый срок для получения разрешения на ввод дома в эксплуатацию	не позднее 27 февраля 2015 г.
Организации, участвующие в приемке дома	Государственный архитектурно-строительный надзор, Представители Заказчика, Представители проектной организации, Представители эксплуатирующей организации, Генеральный подрядчик, Представители Управляющей организации, Органы государственного санитарно-эпидемиологического надзора, Органы государственного пожарного надзора, Администрация г.п. Горки Ленинские.
Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и меры по добровольному страхованию застройщиком таких рисков	Застройщик оценивает проект, как не рисковый. Меры по добровольному страхованию не предпринимались.
Планируемая стоимость строительства (создания) многоквартирного дома	Планируемая стоимость строительства составляет ориентировочно 224 236 800 руб.
Организации, осуществляющие основные строительные-монтажные и другие работы	Генподрядчик – Общество с ограниченной ответственностью «СТК Групп» Адрес: РФ, 115114, г. Москва, Павелецкая набережная, д.2, стр.13, офис 105. ИНН/КПП 7725805710/772501001 Заказчик - ЗАО «МР Групп» Адрес: 125167, г. Москва, 4-я ул. 8 Марта, д.6а ОГРН 1067746302491, ИНН 7714637341
Способы обеспечения исполнения обязательств застройщика по	Исполнение обязательств застройщика обеспечивается залогом земельного участка, принадлежащего застройщику на праве собственности и строящийся (создаваемый) на этом земельном участке многоквартирный дом, в порядке, установленном федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и

договору	иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».
Информация об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров участия в долевом строительстве.	Привлекаются займы и кредиты.
Место опубликования Проектной декларации	Интернет. www.ecovidnoe.ru

Генеральный директор

_____ **Е. В. Гомина**