

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ
в редакции от 01 октября 2013 года

**на строительство 17-ти этажного жилого дома (корпус 6Б) по адресу: Московская область,
Ленинский район, восточнее деревни Ермолино, участок 13**

Фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Телсиком групп»
Место нахождения	127018, Москва, ул. Складочная, дом.1, стр.19
Телефон	8 (495) 797-55-22
Режим работы	с 10.00 до 18.00 ежедневно кроме выходных: субботы и воскресенья
Данные о государственной регистрации	
Данные о государственной регистрации	ОГРН 1107746598761, Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 77 № 012330477 от 29 июля 2010 г., регистрирующий орган - Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве
Данные о постановке на учет в налоговом органе	ИНН/КПП 7715821600/771501001
Данные об учредителях (акционерах) застройщика, которые обладают пятью или более процентами голосов в органе управления застройщика	1. Гомина Елена Владимировна – 50 % Уставного капитала Общества; 2. Никулин Александр Юрьевич – 49 % Уставного капитала Общества.
Информация о проектах строительства объектов недвижимости, в которых Застройщик принимал участие в течение 3-х лет, предшествующих опубликованию данной проектной декларации	В настоящее время Застройщик принимает участие в строительстве следующих объектов недвижимости по адресу: Московская область, Ленинский район, восточнее деревни Ермолино, участок 13: 1) многоквартирный 4-х секционный 17-ти этажный жилой дом (корпус 1); срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией - не позднее 08 марта 2014 года; 2) многоквартирный 4-х секционный 17-ти этажный жилой дом с первым нежилым этажом из блок-секции П44К (корпус 2) с внутриквартальными сетями и сооружениями микрорайона; срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – не позднее 29.12.2013г.; 3) многоквартирный 4-х секционный 17-ти этажный жилой дом с первым нежилым этажом из блок-секции П44К (корпус 3); срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией - не позднее 28.12.2013г.; 4) многоквартирный 4-х секционный 17-ти этажный жилой дом с первым нежилым этажом из блок-секции П44К (корпус 4); срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией- не позднее 28.12.2013г.; 5) 17-ти этажный жилой дом (корпус 5); срок ввода а эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – не позднее 30 ноября 2014 г.; 6) 17-ти этажный жилой дом (корпус 7); срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией- не позднее 30 ноября 2014 г.; 7) 17-ти этажный жилой дом (корпус 8), срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией - не позднее 30 ноября 2014 г. 8) 17-ти этажный жилой дом (корпус 6А), срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией - не позднее 27 февраля 2015 г. 9) 17-ти этажный жилой дом (корпус 10А), срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией - не позднее 27 февраля 2015 г.

О виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом	Виды лицензируемой деятельности отсутствуют.
--	--

Данные о финансово-экономическом состоянии Застройщика на 01.07.2013 года:

Финансовый результат	Убыток - 73 731 тыс. рублей
Размер кредиторской задолженности (стр.1520 бухгалтерского баланса):	42 662 тыс. рублей
Размер дебиторской задолженности	2 292 640 тыс. рублей

Информация о проекте строительства:

Цель строительства	17-ти этажный жилой дом (корпус 6Б)
Этапы и срок реализации строительства	Этап – один Начало – 19 сентября 2013 года. Окончание – не позднее 27 февраля 2015 года.
Заключение экспертизы	Положительное заключение негосударственной экспертизы № 4-1-1-2013-01 от 28 февраля 2013 года
Разрешение на строительство	Разрешение на строительство № RU 50503102-455/С от 28 февраля 2013г., выдано Администрацией муниципального образования Городское поселение Горки Ленинские Ленинского муниципального района Московской области, действует до 27 февраля 2015 года.
Права застройщика на земельный участок:	Права Застройщика на земельный участок общей площадью 152305 кв.м. с кадастровым (или условным) номером: 50:21:080105:106, подтверждаются Договором купли-продажи земельного участка от 29.03.2011г., Актом приема-передачи земельного участка от 21.04.2011г., о чем Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области 05.05.2011г. выдано Свидетельство о государственной регистрации права серия 50-АБ №818556 и в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 05.05.2011г. сделана запись регистрации №50-50-21/037/2011-354
Собственник земельного участка (если застройщик не является собственником)	ООО «Телсиком групп»

Описание строящегося объекта

Местоположение строящегося жилого	Московская область, Ленинский район, восточнее деревни Ермолино, участок 13
--	---

дома	Участок расположен восточнее д. Ермолино и граничит: с северо-запада – с зоной проектируемой автомобильной дороги Солнцево-Бутово-Видное; с северо-востока и востока - с Видновским лесопарком и р. Купелинка; с юга - со свободной территорией.																																																																																																																																																																		
Благоустройство территории	<p>Проектными решениями предусматривается строительство и благоустройство трехсекционного семнадцатизэтажного жилого дома. Расчетное количество жителей жилого дома составляет 343 человек (из расчета 30 кв.м. на 1 человека).</p> <p>В качестве благоустройства придомовой территории предусматривается размещение на участке строительства:</p> <ul style="list-style-type: none"> - открытых площадок общего пользования: для занятий физкультурой, для игр детей дошкольного возраста, для отдыха площадью 0,095 га. - автостоянки для жителей для временного хранения -34 м/м; <p>Озеленение участка решено посадкой деревьев различных пород и кустарников, устройством цветников, посевом газонов.</p>																																																																																																																																																																		
Показатели объекта	<p>Многokвартирный жилой дом Корпус 6Б Количество секций – 3 шт Количество этажей– 17 этажей Количество квартир 197 шт, в т.ч.:</p> <ul style="list-style-type: none"> - однокомнатных – 98 шт; - двухкомнатных – 96 шт; - трехкомнатных – 3 шт. <p>Общая площадь квартир – 10277,7 м² Строительный объем – 44645,4 м³, в т.ч. подземный – 1946,5 м³</p> <table border="1" data-bbox="469 1126 1449 2020"> <thead> <tr> <th>Корпус</th> <th>Этажность секции</th> <th>Секция</th> <th>Этаж</th> <th>Номер на площадке</th> <th>Условный номер</th> <th>Назначение</th> <th>Количество комнат (шт.)</th> <th>Проектная площадь квартиры (кв.м.)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>6Б</td><td>17</td><td>1</td><td>1</td><td>1</td><td>132</td><td>жилое</td><td>3</td><td>80,2</td></tr> <tr><td>6Б</td><td>17</td><td>1</td><td>1</td><td>2</td><td>133</td><td>жилое</td><td>1</td><td>57,8</td></tr> <tr><td>6Б</td><td>17</td><td>1</td><td>2</td><td>1</td><td>134</td><td>жилое</td><td>2</td><td>64</td></tr> <tr><td>6Б</td><td>17</td><td>1</td><td>2</td><td>2</td><td>135</td><td>жилое</td><td>1</td><td>40</td></tr> <tr><td>6Б</td><td>17</td><td>1</td><td>2</td><td>3</td><td>136</td><td>жилое</td><td>1</td><td>40</td></tr> <tr><td>6Б</td><td>17</td><td>1</td><td>2</td><td>4</td><td>137</td><td>жилое</td><td>2</td><td>62,1</td></tr> <tr><td>6Б</td><td>17</td><td>1</td><td>3</td><td>1</td><td>138</td><td>жилое</td><td>2</td><td>64</td></tr> <tr><td>6Б</td><td>17</td><td>1</td><td>3</td><td>2</td><td>139</td><td>жилое</td><td>1</td><td>40</td></tr> <tr><td>6Б</td><td>17</td><td>1</td><td>3</td><td>3</td><td>140</td><td>жилое</td><td>1</td><td>40</td></tr> <tr><td>6Б</td><td>17</td><td>1</td><td>3</td><td>4</td><td>141</td><td>жилое</td><td>2</td><td>62,1</td></tr> <tr><td>6Б</td><td>17</td><td>1</td><td>4</td><td>1</td><td>142</td><td>жилое</td><td>2</td><td>64</td></tr> <tr><td>6Б</td><td>17</td><td>1</td><td>4</td><td>2</td><td>143</td><td>жилое</td><td>1</td><td>40</td></tr> <tr><td>6Б</td><td>17</td><td>1</td><td>4</td><td>3</td><td>144</td><td>жилое</td><td>1</td><td>40</td></tr> <tr><td>6Б</td><td>17</td><td>1</td><td>4</td><td>4</td><td>145</td><td>жилое</td><td>2</td><td>62,1</td></tr> <tr><td>6Б</td><td>17</td><td>1</td><td>5</td><td>1</td><td>146</td><td>жилое</td><td>2</td><td>64</td></tr> <tr><td>6Б</td><td>17</td><td>1</td><td>5</td><td>2</td><td>147</td><td>жилое</td><td>1</td><td>40</td></tr> <tr><td>6Б</td><td>17</td><td>1</td><td>5</td><td>3</td><td>148</td><td>жилое</td><td>1</td><td>40</td></tr> </tbody> </table>	Корпус	Этажность секции	Секция	Этаж	Номер на площадке	Условный номер	Назначение	Количество комнат (шт.)	Проектная площадь квартиры (кв.м.)	6Б	17	1	1	1	132	жилое	3	80,2	6Б	17	1	1	2	133	жилое	1	57,8	6Б	17	1	2	1	134	жилое	2	64	6Б	17	1	2	2	135	жилое	1	40	6Б	17	1	2	3	136	жилое	1	40	6Б	17	1	2	4	137	жилое	2	62,1	6Б	17	1	3	1	138	жилое	2	64	6Б	17	1	3	2	139	жилое	1	40	6Б	17	1	3	3	140	жилое	1	40	6Б	17	1	3	4	141	жилое	2	62,1	6Б	17	1	4	1	142	жилое	2	64	6Б	17	1	4	2	143	жилое	1	40	6Б	17	1	4	3	144	жилое	1	40	6Б	17	1	4	4	145	жилое	2	62,1	6Б	17	1	5	1	146	жилое	2	64	6Б	17	1	5	2	147	жилое	1	40	6Б	17	1	5	3	148	жилое	1	40
Корпус	Этажность секции	Секция	Этаж	Номер на площадке	Условный номер	Назначение	Количество комнат (шт.)	Проектная площадь квартиры (кв.м.)																																																																																																																																																											
6Б	17	1	1	1	132	жилое	3	80,2																																																																																																																																																											
6Б	17	1	1	2	133	жилое	1	57,8																																																																																																																																																											
6Б	17	1	2	1	134	жилое	2	64																																																																																																																																																											
6Б	17	1	2	2	135	жилое	1	40																																																																																																																																																											
6Б	17	1	2	3	136	жилое	1	40																																																																																																																																																											
6Б	17	1	2	4	137	жилое	2	62,1																																																																																																																																																											
6Б	17	1	3	1	138	жилое	2	64																																																																																																																																																											
6Б	17	1	3	2	139	жилое	1	40																																																																																																																																																											
6Б	17	1	3	3	140	жилое	1	40																																																																																																																																																											
6Б	17	1	3	4	141	жилое	2	62,1																																																																																																																																																											
6Б	17	1	4	1	142	жилое	2	64																																																																																																																																																											
6Б	17	1	4	2	143	жилое	1	40																																																																																																																																																											
6Б	17	1	4	3	144	жилое	1	40																																																																																																																																																											
6Б	17	1	4	4	145	жилое	2	62,1																																																																																																																																																											
6Б	17	1	5	1	146	жилое	2	64																																																																																																																																																											
6Б	17	1	5	2	147	жилое	1	40																																																																																																																																																											
6Б	17	1	5	3	148	жилое	1	40																																																																																																																																																											

6Б	17	1	5	4	149	жилое	2	62,1
6Б	17	1	6	1	150	жилое	2	64
6Б	17	1	6	2	151	жилое	1	40
6Б	17	1	6	3	152	жилое	1	40
6Б	17	1	6	4	153	жилое	2	62,1
6Б	17	1	7	1	154	жилое	2	64
6Б	17	1	7	2	155	жилое	1	40
6Б	17	1	7	3	156	жилое	1	40
6Б	17	1	7	4	157	жилое	2	62,1
6Б	17	1	8	1	158	жилое	2	64
6Б	17	1	8	2	159	жилое	1	40
6Б	17	1	8	3	160	жилое	1	40
6Б	17	1	8	4	161	жилое	2	62,1
6Б	17	1	9	1	162	жилое	2	64
6Б	17	1	9	2	163	жилое	1	40
6Б	17	1	9	3	164	жилое	1	40
6Б	17	1	9	4	165	жилое	2	62,1
6Б	17	1	10	1	166	жилое	2	64
6Б	17	1	10	2	167	жилое	1	40
6Б	17	1	10	3	168	жилое	1	40
6Б	17	1	10	4	169	жилое	2	62,1
6Б	17	1	11	1	170	жилое	2	64
6Б	17	1	11	2	171	жилое	1	40
6Б	17	1	11	3	172	жилое	1	40
6Б	17	1	11	4	173	жилое	2	62,1
6Б	17	1	12	1	174	жилое	2	64
6Б	17	1	12	2	175	жилое	1	40
6Б	17	1	12	3	176	жилое	1	40
6Б	17	1	12	4	177	жилое	2	62,1
6Б	17	1	13	1	178	жилое	2	64
6Б	17	1	13	2	179	жилое	1	40
6Б	17	1	13	3	180	жилое	1	40
6Б	17	1	13	4	181	жилое	2	62,1
6Б	17	1	14	1	182	жилое	2	64
6Б	17	1	14	2	183	жилое	1	40
6Б	17	1	14	3	184	жилое	1	40
6Б	17	1	14	4	185	жилое	2	62,1
6Б	17	1	15	1	186	жилое	2	64
6Б	17	1	15	2	187	жилое	1	40
6Б	17	1	15	3	188	жилое	1	40
6Б	17	1	15	4	189	жилое	2	62,1
6Б	17	1	16	1	190	жилое	2	64
6Б	17	1	16	2	191	жилое	1	40
6Б	17	1	16	3	192	жилое	1	40
6Б	17	1	16	4	193	жилое	2	62,1

6Б	17	1	17	1	194	жилое	2	64
6Б	17	1	17	2	195	жилое	1	40
6Б	17	1	17	3	196	жилое	1	40
6Б	17	1	17	4	197	жилое	2	62,1
6Б	17	2	1	1	67	жилое	3	80,2
6Б	17	2	2	1	68	жилое	2	64
6Б	17	2	2	2	69	жилое	1	40
6Б	17	2	2	3	70	жилое	1	40
6Б	17	2	2	4	71	жилое	2	64
6Б	17	2	3	1	72	жилое	2	64
6Б	17	2	3	2	73	жилое	1	40
6Б	17	2	3	3	74	жилое	1	40
6Б	17	2	3	4	75	жилое	2	64
6Б	17	2	4	1	76	жилое	2	64
6Б	17	2	4	2	77	жилое	1	40
6Б	17	2	4	3	78	жилое	1	40
6Б	17	2	4	4	79	жилое	2	64
6Б	17	2	5	1	80	жилое	2	64
6Б	17	2	5	2	81	жилое	1	40
6Б	17	2	5	3	82	жилое	1	40
6Б	17	2	5	4	83	жилое	2	64
6Б	17	2	6	1	84	жилое	2	64
6Б	17	2	6	2	85	жилое	1	40
6Б	17	2	6	3	86	жилое	1	40
6Б	17	2	6	4	87	жилое	2	64
6Б	17	2	7	1	88	жилое	2	64
6Б	17	2	7	2	89	жилое	1	40
6Б	17	2	7	3	90	жилое	1	40
6Б	17	2	7	4	91	жилое	2	64
6Б	17	2	8	1	92	жилое	2	64
6Б	17	2	8	2	93	жилое	1	40
6Б	17	2	8	3	94	жилое	1	40
6Б	17	2	8	4	95	жилое	2	64
6Б	17	2	9	1	96	жилое	2	64
6Б	17	2	9	2	97	жилое	1	40
6Б	17	2	9	3	98	жилое	1	40
6Б	17	2	9	4	99	жилое	2	64
6Б	17	2	10	1	100	жилое	2	64
6Б	17	2	10	2	101	жилое	1	40
6Б	17	2	10	3	102	жилое	1	40
6Б	17	2	10	4	103	жилое	2	64
6Б	17	2	11	1	104	жилое	2	64
6Б	17	2	11	2	105	жилое	1	40
6Б	17	2	11	3	106	жилое	1	40
6Б	17	2	11	4	107	жилое	2	64

6Б	17	2	12	1	108	жилое	2	64
6Б	17	2	12	2	109	жилое	1	40
6Б	17	2	12	3	110	жилое	1	40
6Б	17	2	12	4	111	жилое	2	64
6Б	17	2	13	1	112	жилое	2	64
6Б	17	2	13	2	113	жилое	1	40
6Б	17	2	13	3	114	жилое	1	40
6Б	17	2	13	4	115	жилое	2	64
6Б	17	2	14	1	116	жилое	2	64
6Б	17	2	14	2	117	жилое	1	40
6Б	17	2	14	3	118	жилое	1	40
6Б	17	2	14	4	119	жилое	2	64
6Б	17	2	15	1	120	жилое	2	64
6Б	17	2	15	2	121	жилое	1	40
6Б	17	2	15	3	122	жилое	1	40
6Б	17	2	15	4	123	жилое	2	64
6Б	17	2	16	1	124	жилое	2	64
6Б	17	2	16	2	125	жилое	1	40
6Б	17	2	16	3	126	жилое	1	40
6Б	17	2	16	4	127	жилое	2	64
6Б	17	2	17	1	128	жилое	2	64
6Б	17	2	17	2	129	жилое	1	40
6Б	17	2	17	3	130	жилое	1	40
6Б	17	2	17	4	131	жилое	2	64
6Б	17	3	1	1	1	жилое	3	78,5
6Б	17	3	1	2	2	жилое	1	57,8
6Б	17	3	2	1	3	жилое	2	62,1
6Б	17	3	2	2	4	жилое	1	40
6Б	17	3	2	3	5	жилое	1	40
6Б	17	3	2	4	6	жилое	2	64
6Б	17	3	3	1	7	жилое	2	62,1
6Б	17	3	3	2	8	жилое	1	40
6Б	17	3	3	3	9	жилое	1	40
6Б	17	3	3	4	10	жилое	2	64
6Б	17	3	4	1	11	жилое	2	62,1
6Б	17	3	4	2	12	жилое	1	40
6Б	17	3	4	3	13	жилое	1	40
6Б	17	3	4	4	14	жилое	2	64
6Б	17	3	5	1	15	жилое	2	62,1
6Б	17	3	5	2	16	жилое	1	40
6Б	17	3	5	3	17	жилое	1	40
6Б	17	3	5	4	18	жилое	2	64
6Б	17	3	6	1	19	жилое	2	62,1
6Б	17	3	6	2	20	жилое	1	40
6Б	17	3	6	3	21	жилое	1	40

6Б	17	3	6	4	22	жилое	2	64
6Б	17	3	7	1	23	жилое	2	62,1
6Б	17	3	7	2	24	жилое	1	40
6Б	17	3	7	3	25	жилое	1	40
6Б	17	3	7	4	26	жилое	2	64
6Б	17	3	8	1	27	жилое	2	62,1
6Б	17	3	8	2	28	жилое	1	40
6Б	17	3	8	3	29	жилое	1	40
6Б	17	3	8	4	30	жилое	2	64
6Б	17	3	9	1	31	жилое	2	62,1
6Б	17	3	9	2	32	жилое	1	40
6Б	17	3	9	3	33	жилое	1	40
6Б	17	3	9	4	34	жилое	2	64
6Б	17	3	10	1	35	жилое	2	62,1
6Б	17	3	10	2	36	жилое	1	40
6Б	17	3	10	3	37	жилое	1	40
6Б	17	3	10	4	38	жилое	2	64
6Б	17	3	11	1	39	жилое	2	62,1
6Б	17	3	11	2	40	жилое	1	40
6Б	17	3	11	3	41	жилое	1	40
6Б	17	3	11	4	42	жилое	2	64
6Б	17	3	12	1	43	жилое	2	62,1
6Б	17	3	12	2	44	жилое	1	40
6Б	17	3	12	3	45	жилое	1	40
6Б	17	3	12	4	46	жилое	2	64
6Б	17	3	13	1	47	жилое	2	62,1
6Б	17	3	13	2	48	жилое	1	40
6Б	17	3	13	3	49	жилое	1	40
6Б	17	3	13	4	50	жилое	2	64
6Б	17	3	14	1	51	жилое	2	62,1
6Б	17	3	14	2	52	жилое	1	40
6Б	17	3	14	3	53	жилое	1	40
6Б	17	3	14	4	54	жилое	2	64
6Б	17	3	15	1	55	жилое	2	62,1
6Б	17	3	15	2	56	жилое	1	40
6Б	17	3	15	3	57	жилое	1	40
6Б	17	3	15	4	58	жилое	2	64
6Б	17	3	16	1	59	жилое	2	62,1
6Б	17	3	16	2	60	жилое	1	40
6Б	17	3	16	3	61	жилое	1	40
6Б	17	3	16	4	62	жилое	2	64
6Б	17	3	17	1	63	жилое	2	62,1
6Б	17	3	17	2	64	жилое	1	40
6Б	17	3	17	3	65	жилое	1	40
6Б	17	3	17	4	66	жилое	2	64

<p>Информация о функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</p>	<p>Отсутствуют.</p>
<p>Технические характеристики объекта и его самостоятельных частей</p>	<p>1. Конструктивные решения, технология: Фундаменты – свайное поле, ростверк; Лестницы – сборные железобетонные; Наружные стены – сборные многослойные панели; Перекрытия этажей – сборные железобетонные панели; Внутренние перегородки – сборные железобетонные панели; Окна – блоки из поливинилхлоридных профилей с однокамерными стеклопакетами, заполненными аргоном и с низко эмиссионным покрытием; Двери входные подъездные и двери/люки технических помещений – металлические; Кровля – плоская совмещённая с наклонными наружными стенами чердака; Материал водосточной системы кровли - внутренний водосток в пределах технического чердака и технического подполья - из стальных труб, стояки – из ПВХ труб. 2. Отделочные работы внутри квартир: Квартиры сдаются без отделки.</p>
<p>Состав общего имущества в жилом доме</p>	<p>Межквартирные лестничные площадки, лестницы, коридоры, технический этаж, чердак, крыша, ограждающие несущие и ненесущие конструкции объекта, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в объекте за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения.</p>
<p>Предполагаемый срок для получения разрешения на ввод дома в эксплуатацию</p>	<p>не позднее 27 февраля 2015 г.</p>
<p>Организации, участвующие в приемке дома</p>	<p>Государственный архитектурно-строительный надзор, Представители Заказчика, Представители проектной организации, Представители эксплуатирующей организации, Генеральный подрядчик, Представители Управляющей организации, Органы государственного санитарно-эпидемиологического надзора, Органы государственного пожарного надзора, Администрация г.п. Горки Ленинские.</p>
<p>Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и меры по добровольному страхованию застройщиком таких рисков</p>	<p>Застройщик оценивает проект, как не рисковый. Меры по добровольному страхованию не предпринимались.</p>
<p>Планируемая</p>	<p>Планируемая стоимость строительства составляет ориентировочно 365 525 250,00 руб.</p>

стоимость строительства (создания) многоквартирного дома	
Организации, осуществляющие основные строительные-монтажные и другие работы	Генподрядчик – Общество с ограниченной ответственностью «Лэндл Сити» Адрес: 142800, Московская область, г. Ступино, ул. Калинина, д.46, корп. 3, офис 5, лит. А ИНН/КПП 5045050667/504501001
Способы обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	Исполнение обязательств застройщика обеспечивается залогом земельного участка, принадлежащего застройщику на праве собственности и строящийся (создаваемый) на этом земельном участке многоквартирный дом, в порядке, установленном федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».
Информация об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров участия в долевом строительстве.	Не заключались.
Место опубликования Проектной декларации	Интернет. www.ecovidnoe.ru

Генеральный директор

_____ Гомина Е. В.