

**ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ**  
**в редакции от 30 апреля 2014 года**  
**на строительство жилого дома, корпус 9, по адресу: Московская область, Ленинский район,**  
**восточнее деревни Ермолино, участок 13**

<b>Фирменное наименование</b>	Общество с ограниченной ответственностью «Телсиком групп»
<b>Место нахождения</b>	127018, Москва, ул. Складочная, дом.1, стр.19
<b>Телефон</b>	8 (495) 797-55-22
<b>Режим работы</b>	с 10.00 до 18.00 ежедневно кроме выходных: субботы и воскресенья
<b>Данные о государственной регистрации</b>	
<b>Данные о государственной регистрации</b>	ОГРН 1107746598761, Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 77 № 012330477 от 29 июля 2010 г., регистрирующий орган - Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве
<b>Данные о постановке на учет в налоговом органе</b>	ИНН/КПП 7715821600/771501001
<b>Данные об учредителях (акционерах) застройщика, которые обладают пятью или более процентами голосов в органе управления застройщика</b>	1. Гомина Елена Владимировна – 40 % Уставного капитала Общества; 2. Никулин Александр Юрьевич – 39 % Уставного капитала Общества; 3. Сергеев Анатолий Борисович – 20 % Уставного капитала Общества.
<b>Информация о проектах строительства объектов недвижимости, в которых Застройщик принимал участие в течение 3-х лет, предшествующих опубликованию данной проектной декларации</b>	В качестве застройщика ООО «Телсиком групп» принимало участие в строительстве следующих объектов недвижимости: 1) многоквартирный 4-х секционный 17-ти этажный жилой дом (корпус 1) с техническим подпольем и техническим чердаком, расположенный по адресу: Московская область, Ленинский район, г.п. Горки Ленинские, д. Сапроново, мкр. «Купелинка», квартал Северный, д. 1; срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – не позднее 08.03.2014г.; введен в эксплуатацию – 15.05.2014 г.; 2) многоквартирный 4-х секционный 17-ти этажный жилой дом с первым нежилым этажом из блок-секции П44К (корпус 2) с внутриквартальными сетями и сооружениями микрорайона, расположенный по адресу: Московская область, Ленинский район, г.п. Горки Ленинские, д. Сапроново, мкр. «Купелинка», квартал Северный, д. 3; срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – не позднее 29.12.2013г.; введен в эксплуатацию – 27.12.2013 г.; 3) многоквартирный 4-х секционный 17-ти этажный жилой дом с первым нежилым этажом из блок-секции П44К (корпус 3), расположенный по адресу: Московская область, Ленинский район, г.п. Горки Ленинские, д. Сапроново, мкр. «Купелинка», квартал Северный, д. 4; срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией - не позднее 28.12.2013г.; введен в эксплуатацию – 27.12.2013 г.; 4) многоквартирный 4-х секционный 17-ти этажный жилой дом с первым нежилым этажом из блок-секции П44К (корпус 4), расположенный по адресу:

	<p>Московская область, Ленинский район, г.п. Горки Ленинские, д. Сапроново, мкр. «Купелинка», квартал Северный, д. 5; срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией - не позднее 28.12.2013г.; введен в эксплуатацию – 27.12.2013 г.</p> <p>В настоящее время ООО «Телсиком групп» принимает участие в строительстве следующих объектов недвижимости по строительному адресу: Московская область, Ленинский район, восточнее деревни Ермолино, участок 13:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) 17-ти этажный жилой дом (корпус 5); срок ввода а эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – не позднее 30.11.2014 г.;</li> <li>2) 17-ти этажный жилой дом (корпус 7); срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией- не позднее 30.11.2014 г.;</li> <li>3) 17-ти этажный жилой дом (корпус 8), срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией - не позднее 30.11.2014 г.;</li> <li>4) жилой дом, корпус №6А, срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией - не позднее 27 февраля 2015 г.;</li> <li>5) жилой дом, корпус №6Б, срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией - не позднее 27 февраля 2015 г.;</li> <li>6) жилой дом, корпус №10А, срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией - не позднее 29 декабря 2015 г.;</li> <li>7) жилой дом, корпус 10Б, срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией - не позднее 29 декабря 2015 г.;</li> <li>8) жилой дом, корпус №11, срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией - не позднее 29 декабря 2015 г.</li> </ol>
<b>О виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом</b>	Виды лицензируемой деятельности отсутствуют.
<b>Данные о финансово-экономическом состоянии Застройщика на 31.03.2014 года:</b>	
<b>Финансовый результат</b>	Убыток - 81 326 тыс. рублей
<b>Размер кредиторской задолженности (стр.1520 бухгалтерского баланса):</b>	6 134 086 тыс. рублей
<b>Размер дебиторской задолженности</b>	2 488 471 тыс. рублей
<b>Информация о проекте строительства:</b>	
<b>Цель строительства</b>	Строительство жилого дома, корпус 9, по адресу: Московская область, Ленинский район, восточнее деревни Ермолино, участок 13
<b>Этапы и срок реализации строительства</b>	Этап – один Начало – 19 сентября 2013 года. Окончание – не позднее 29 декабря 2015 года.

<b>Заключение экспертизы</b>	Положительное заключение государственной экспертизы № 50- 1- 4- 0853 - 13, утв. Государственным автономным учреждением Московской области «Московская областная государственная экспертиза» 28 июня 2013 года
<b>Разрешение на строительство</b>	Разрешение на строительство № RU 50503102-455/С от 28 февраля 2013г., выдано Администрацией муниципального образования Городское поселение Горки Ленинские Ленинского муниципального района Московской области, действует до 27 февраля 2015 года
<b>Права застройщика на земельный участок:</b>	Права Застройщика на земельный участок общей площадью 152305 кв.м. с кадастровым (или условным) номером: 50:21:080105:106, подтверждаются Договором купли-продажи земельного участка от 29.03.2011г., Актом приема-передачи земельного участка от 21.04.2011г., о чем Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области 05.05.2011г. выдано Свидетельство о государственной регистрации права серия 50-АБ №818556 и в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 05.05.2011г. сделана запись регистрации №50-50-21/037/2011-354
<b>Собственник земельного участка (если застройщик не является собственником)</b>	ООО «Телсиком групп»

#### Описание строящегося объекта

<b>Местоположение строящегося жилого дома</b>	Отведенный под строительство многоэтажных жилых домов (корпуса 9,10Б, 11) земельный участок площадью 19570,0 м <sup>2</sup> входит в состав участка площадью 152305 м <sup>2</sup> (кадастровый номер 50:21:080105:106), находящегося по адресу: Московская область, Ленинский район, восточнее деревни Ермолино, участок 13, и граничит: с севера, запада- проектируемая жилая 17-ти этажная застройка микрорайона; с юга - территория общего пользования микрорайона; с востока - водоохранная зона реки Купелинка.
<b>Благоустройство территории</b>	Проектными решениями предусматривается строительство жилых домов корпуса №9, №10Б, №11. Подъезд к территории застройки осуществляется с существующей улично- дорожной сети г. Видное и далее по проектируемым проездам. К зданиям обеспечен подъезд автотранспорта по проектируемым проездам, шириной не менее 6,0 м. Конструкция дорожной одежды проездов и подъездов запроектирована из расчетной нагрузки от пожарных машин. Ширина тротуаров и пешеходных дорожек принята 1,5 – 3,0 м. Расчетное количество жителей проектируемых жилых домов №9, №10Б и №11-1227 человек (из расчета 30,0 м <sup>2</sup> общей площади квартиры на человека). На территории жилых домов размещены площадки: для отдыха взрослого населения (148,8 м <sup>2</sup> ), для игр детей (766,2 м <sup>2</sup> ), для занятий физкультурой (1319,3 м <sup>2</sup> ), для контейнеров ТБО (80,0 м <sup>2</sup> ). Кроме того, для временного хранения автотранспорта на открытых площадках предусмотрено 128 м/мест, в т.ч. 14 м/мест для МГН. В соответствии с утвержденным проектом планировки постоянное хранение автотранспорта жителей предусмотрено в отдельностоящих 9-ти уровневых гаражах-стоянках вместимостью 375 м/мест и 300 м/мест. На территории микрорайона предусматривается размещение объектов соцкультбыта: торгового комплекса, детского сада на 220 мест, а также отделений банка, досугового центра, аптеки, пункта охраны милиции и т.д. Общеобразовательная школа будет расположена на дополнительно отведенной территории общей площадью 2,0 га. Благоустройством территории предусматривается установка малых архитектурных форм (урн, скамеек), а также установкой спортивного и игрового оборудования на площадках. Озеленение решено посадкой деревьев и кустарников, устройством цветников, посевом

	газонов.																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
<b>Показатели объекта</b>	<p>Многоквартирный жилой дом          Корпус 9          Количество секций – 4шт.          Количество этажей– 17 этажей.          Количество квартир-256шт., в т.ч.:          - однокомнатных – 128шт.;          - двухкомнатных – 128 шт.          Общая площадь квартир – 13251,2 м<sup>2</sup>.          Общая площадь офисов – 439,7 м<sup>2</sup>          Строительный объем – 59430,9 м<sup>3</sup>, в т.ч. подземной части – 2591,2м<sup>3</sup>.          Площадь застройки – 1321,1м<sup>2</sup>.</p>																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Корпус</th> <th>Этажность секции</th> <th>Секция</th> <th>Этаж</th> <th>Номер на площадке</th> <th>Условный номер</th> <th>Назначение</th> <th>Количество комнат (шт.)</th> <th>Проектная площадь квартиры (кв.м.)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>9</td><td>17</td><td>4</td><td>2</td><td>1</td><td>1</td><td>Жилое</td><td>2</td><td>62,1</td></tr> <tr><td>9</td><td>17</td><td>4</td><td>2</td><td>2</td><td>2</td><td>Жилое</td><td>1</td><td>40</td></tr> <tr><td>9</td><td>17</td><td>4</td><td>2</td><td>3</td><td>3</td><td>Жилое</td><td>1</td><td>40</td></tr> <tr><td>9</td><td>17</td><td>4</td><td>2</td><td>4</td><td>4</td><td>Жилое</td><td>2</td><td>64</td></tr> <tr><td>9</td><td>17</td><td>4</td><td>3</td><td>1</td><td>5</td><td>Жилое</td><td>2</td><td>62,1</td></tr> <tr><td>9</td><td>17</td><td>4</td><td>3</td><td>2</td><td>6</td><td>Жилое</td><td>1</td><td>40</td></tr> <tr><td>9</td><td>17</td><td>4</td><td>3</td><td>3</td><td>7</td><td>Жилое</td><td>1</td><td>40</td></tr> <tr><td>9</td><td>17</td><td>4</td><td>3</td><td>4</td><td>8</td><td>Жилое</td><td>2</td><td>64</td></tr> <tr><td>9</td><td>17</td><td>4</td><td>4</td><td>1</td><td>9</td><td>Жилое</td><td>2</td><td>62,1</td></tr> <tr><td>9</td><td>17</td><td>4</td><td>4</td><td>2</td><td>10</td><td>Жилое</td><td>1</td><td>40</td></tr> <tr><td>9</td><td>17</td><td>4</td><td>4</td><td>3</td><td>11</td><td>Жилое</td><td>1</td><td>40</td></tr> <tr><td>9</td><td>17</td><td>4</td><td>4</td><td>4</td><td>12</td><td>Жилое</td><td>2</td><td>64</td></tr> <tr><td>9</td><td>17</td><td>4</td><td>5</td><td>1</td><td>13</td><td>Жилое</td><td>2</td><td>62,1</td></tr> <tr><td>9</td><td>17</td><td>4</td><td>5</td><td>2</td><td>14</td><td>Жилое</td><td>1</td><td>40</td></tr> <tr><td>9</td><td>17</td><td>4</td><td>5</td><td>3</td><td>15</td><td>Жилое</td><td>1</td><td>40</td></tr> <tr><td>9</td><td>17</td><td>4</td><td>5</td><td>4</td><td>16</td><td>Жилое</td><td>2</td><td>64</td></tr> <tr><td>9</td><td>17</td><td>4</td><td>6</td><td>1</td><td>17</td><td>Жилое</td><td>2</td><td>62,1</td></tr> <tr><td>9</td><td>17</td><td>4</td><td>6</td><td>2</td><td>18</td><td>Жилое</td><td>1</td><td>40</td></tr> <tr><td>9</td><td>17</td><td>4</td><td>6</td><td>3</td><td>19</td><td>Жилое</td><td>1</td><td>40</td></tr> <tr><td>9</td><td>17</td><td>4</td><td>6</td><td>4</td><td>20</td><td>Жилое</td><td>2</td><td>64</td></tr> <tr><td>9</td><td>17</td><td>4</td><td>7</td><td>1</td><td>21</td><td>Жилое</td><td>2</td><td>62,1</td></tr> <tr><td>9</td><td>17</td><td>4</td><td>7</td><td>2</td><td>22</td><td>Жилое</td><td>1</td><td>40</td></tr> <tr><td>9</td><td>17</td><td>4</td><td>7</td><td>3</td><td>23</td><td>Жилое</td><td>1</td><td>40</td></tr> <tr><td>9</td><td>17</td><td>4</td><td>7</td><td>4</td><td>24</td><td>Жилое</td><td>2</td><td>64</td></tr> <tr><td>9</td><td>17</td><td>4</td><td>8</td><td>1</td><td>25</td><td>Жилое</td><td>2</td><td>62,1</td></tr> <tr><td>9</td><td>17</td><td>4</td><td>8</td><td>2</td><td>26</td><td>Жилое</td><td>1</td><td>40</td></tr> <tr><td>9</td><td>17</td><td>4</td><td>8</td><td>3</td><td>27</td><td>Жилое</td><td>1</td><td>40</td></tr> <tr><td>9</td><td>17</td><td>4</td><td>8</td><td>4</td><td>28</td><td>Жилое</td><td>2</td><td>64</td></tr> <tr><td>9</td><td>17</td><td>4</td><td>9</td><td>1</td><td>29</td><td>Жилое</td><td>2</td><td>62,1</td></tr> <tr><td>9</td><td>17</td><td>4</td><td>9</td><td>2</td><td>30</td><td>Жилое</td><td>1</td><td>40</td></tr> <tr><td>9</td><td>17</td><td>4</td><td>9</td><td>3</td><td>31</td><td>Жилое</td><td>1</td><td>40</td></tr> <tr><td>9</td><td>17</td><td>4</td><td>9</td><td>4</td><td>32</td><td>Жилое</td><td>2</td><td>64</td></tr> <tr><td>9</td><td>17</td><td>4</td><td>10</td><td>1</td><td>33</td><td>Жилое</td><td>2</td><td>62,1</td></tr> <tr><td>9</td><td>17</td><td>4</td><td>10</td><td>2</td><td>34</td><td>Жилое</td><td>1</td><td>40</td></tr> </tbody> </table>								Корпус	Этажность секции	Секция	Этаж	Номер на площадке	Условный номер	Назначение	Количество комнат (шт.)	Проектная площадь квартиры (кв.м.)	9	17	4	2	1	1	Жилое	2	62,1	9	17	4	2	2	2	Жилое	1	40	9	17	4	2	3	3	Жилое	1	40	9	17	4	2	4	4	Жилое	2	64	9	17	4	3	1	5	Жилое	2	62,1	9	17	4	3	2	6	Жилое	1	40	9	17	4	3	3	7	Жилое	1	40	9	17	4	3	4	8	Жилое	2	64	9	17	4	4	1	9	Жилое	2	62,1	9	17	4	4	2	10	Жилое	1	40	9	17	4	4	3	11	Жилое	1	40	9	17	4	4	4	12	Жилое	2	64	9	17	4	5	1	13	Жилое	2	62,1	9	17	4	5	2	14	Жилое	1	40	9	17	4	5	3	15	Жилое	1	40	9	17	4	5	4	16	Жилое	2	64	9	17	4	6	1	17	Жилое	2	62,1	9	17	4	6	2	18	Жилое	1	40	9	17	4	6	3	19	Жилое	1	40	9	17	4	6	4	20	Жилое	2	64	9	17	4	7	1	21	Жилое	2	62,1	9	17	4	7	2	22	Жилое	1	40	9	17	4	7	3	23	Жилое	1	40	9	17	4	7	4	24	Жилое	2	64	9	17	4	8	1	25	Жилое	2	62,1	9	17	4	8	2	26	Жилое	1	40	9	17	4	8	3	27	Жилое	1	40	9	17	4	8	4	28	Жилое	2	64	9	17	4	9	1	29	Жилое	2	62,1	9	17	4	9	2	30	Жилое	1	40	9	17	4	9	3	31	Жилое	1	40	9	17	4	9	4	32	Жилое	2	64	9	17	4	10	1	33	Жилое	2	62,1	9	17	4	10	2	34	Жилое	1
Корпус	Этажность секции	Секция	Этаж	Номер на площадке	Условный номер	Назначение	Количество комнат (шт.)	Проектная площадь квартиры (кв.м.)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
9	17	4	2	1	1	Жилое	2	62,1																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
9	17	4	2	2	2	Жилое	1	40																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
9	17	4	2	3	3	Жилое	1	40																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
9	17	4	2	4	4	Жилое	2	64																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
9	17	4	3	1	5	Жилое	2	62,1																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
9	17	4	3	2	6	Жилое	1	40																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
9	17	4	3	3	7	Жилое	1	40																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
9	17	4	3	4	8	Жилое	2	64																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
9	17	4	4	1	9	Жилое	2	62,1																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
9	17	4	4	2	10	Жилое	1	40																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
9	17	4	4	3	11	Жилое	1	40																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
9	17	4	4	4	12	Жилое	2	64																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
9	17	4	5	1	13	Жилое	2	62,1																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
9	17	4	5	2	14	Жилое	1	40																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
9	17	4	5	3	15	Жилое	1	40																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
9	17	4	5	4	16	Жилое	2	64																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
9	17	4	6	1	17	Жилое	2	62,1																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
9	17	4	6	2	18	Жилое	1	40																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
9	17	4	6	3	19	Жилое	1	40																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
9	17	4	6	4	20	Жилое	2	64																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
9	17	4	7	1	21	Жилое	2	62,1																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
9	17	4	7	2	22	Жилое	1	40																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
9	17	4	7	3	23	Жилое	1	40																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
9	17	4	7	4	24	Жилое	2	64																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
9	17	4	8	1	25	Жилое	2	62,1																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
9	17	4	8	2	26	Жилое	1	40																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
9	17	4	8	3	27	Жилое	1	40																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
9	17	4	8	4	28	Жилое	2	64																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
9	17	4	9	1	29	Жилое	2	62,1																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
9	17	4	9	2	30	Жилое	1	40																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
9	17	4	9	3	31	Жилое	1	40																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
9	17	4	9	4	32	Жилое	2	64																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
9	17	4	10	1	33	Жилое	2	62,1																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
9	17	4	10	2	34	Жилое	1	40																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										

9	17	4	10	3	35	Жилое	1	40
9	17	4	10	4	36	Жилое	2	64
9	17	4	11	1	37	Жилое	2	62,1
9	17	4	11	2	38	Жилое	1	40
9	17	4	11	3	39	Жилое	1	40
9	17	4	11	4	40	Жилое	2	64
9	17	4	12	1	41	Жилое	2	62,1
9	17	4	12	2	42	Жилое	1	40
9	17	4	12	3	43	Жилое	1	40
9	17	4	12	4	44	Жилое	2	64
9	17	4	13	1	45	Жилое	2	62,1
9	17	4	13	2	46	Жилое	1	40
9	17	4	13	3	47	Жилое	1	40
9	17	4	13	4	48	Жилое	2	64
9	17	4	14	1	49	Жилое	2	62,1
9	17	4	14	2	50	Жилое	1	40
9	17	4	14	3	51	Жилое	1	40
9	17	4	14	4	52	Жилое	2	64
9	17	4	15	1	53	Жилое	2	62,1
9	17	4	15	2	54	Жилое	1	40
9	17	4	15	3	55	Жилое	1	40
9	17	4	15	4	56	Жилое	2	64
9	17	4	16	1	57	Жилое	2	62,1
9	17	4	16	2	58	Жилое	1	40
9	17	4	16	3	59	Жилое	1	40
9	17	4	16	4	60	Жилое	2	64
9	17	4	17	1	61	Жилое	2	62,1
9	17	4	17	2	62	Жилое	1	40
9	17	4	17	3	63	Жилое	1	40
9	17	4	17	4	64	Жилое	2	64
9	17	3	2	1	65	Жилое	2	64
9	17	3	2	2	66	Жилое	1	40
9	17	3	2	3	67	Жилое	1	40
9	17	3	2	4	68	Жилое	2	64
9	17	3	3	1	69	Жилое	2	64
9	17	3	3	2	70	Жилое	1	40
9	17	3	3	3	71	Жилое	1	40
9	17	3	3	4	72	Жилое	2	64
9	17	3	4	1	73	Жилое	2	64
9	17	3	4	2	74	Жилое	1	40
9	17	3	4	3	75	Жилое	1	40
9	17	3	4	4	76	Жилое	2	64
9	17	3	5	1	77	Жилое	2	64
9	17	3	5	2	78	Жилое	1	40
9	17	3	5	3	79	Жилое	1	40
9	17	3	5	4	80	Жилое	2	64
9	17	3	6	1	81	Жилое	2	64
9	17	3	6	2	82	Жилое	1	40
9	17	3	6	3	83	Жилое	1	40
9	17	3	6	4	84	Жилое	2	64
9	17	3	7	1	85	Жилое	2	64
9	17	3	7	2	86	Жилое	1	40
9	17	3	7	3	87	Жилое	1	40

9	17	3	7	4	88	Жилое	2	64
9	17	3	8	1	89	Жилое	2	64
9	17	3	8	2	90	Жилое	1	40
9	17	3	8	3	91	Жилое	1	40
9	17	3	8	4	92	Жилое	2	64
9	17	3	9	1	93	Жилое	2	64
9	17	3	9	2	94	Жилое	1	40
9	17	3	9	3	95	Жилое	1	40
9	17	3	9	4	96	Жилое	2	64
9	17	3	10	1	97	Жилое	2	64
9	17	3	10	2	98	Жилое	1	40
9	17	3	10	3	99	Жилое	1	40
9	17	3	10	4	100	Жилое	2	64
9	17	3	11	1	101	Жилое	2	64
9	17	3	11	2	102	Жилое	1	40
9	17	3	11	3	103	Жилое	1	40
9	17	3	11	4	104	Жилое	2	64
9	17	3	12	1	105	Жилое	2	64
9	17	3	12	2	106	Жилое	1	40
9	17	3	12	3	107	Жилое	1	40
9	17	3	12	4	108	Жилое	2	64
9	17	3	13	1	109	Жилое	2	64
9	17	3	13	2	110	Жилое	1	40
9	17	3	13	3	111	Жилое	1	40
9	17	3	13	4	112	Жилое	2	64
9	17	3	14	1	113	Жилое	2	64
9	17	3	14	2	114	Жилое	1	40
9	17	3	14	3	115	Жилое	1	40
9	17	3	14	4	116	Жилое	2	64
9	17	3	15	1	117	Жилое	2	64
9	17	3	15	2	118	Жилое	1	40
9	17	3	15	3	119	Жилое	1	40
9	17	3	15	4	120	Жилое	2	64
9	17	3	16	1	121	Жилое	2	64
9	17	3	16	2	122	Жилое	1	40
9	17	3	16	3	123	Жилое	1	40
9	17	3	16	4	124	Жилое	2	64
9	17	3	17	1	125	Жилое	2	64
9	17	3	17	2	126	Жилое	1	40
9	17	3	17	3	127	Жилое	1	40
9	17	3	17	4	128	Жилое	2	64
9	17	2	2	1	129	Жилое	2	64
9	17	2	2	2	130	Жилое	1	40
9	17	2	2	3	131	Жилое	1	40
9	17	2	2	4	132	Жилое	2	64
9	17	2	3	1	133	Жилое	2	64
9	17	2	3	2	134	Жилое	1	40
9	17	2	3	3	135	Жилое	1	40
9	17	2	3	4	136	Жилое	2	64
9	17	2	4	1	137	Жилое	2	64
9	17	2	4	2	138	Жилое	1	40
9	17	2	4	3	139	Жилое	1	40
9	17	2	4	4	140	Жилое	2	64

9	17	2	5	1	141	Жилое	2	64
9	17	2	5	2	142	Жилое	1	40
9	17	2	5	3	143	Жилое	1	40
9	17	2	5	4	144	Жилое	2	64
9	17	2	6	1	145	Жилое	2	64
9	17	2	6	2	146	Жилое	1	40
9	17	2	6	3	147	Жилое	1	40
9	17	2	6	4	148	Жилое	2	64
9	17	2	7	1	149	Жилое	2	64
9	17	2	7	2	150	Жилое	1	40
9	17	2	7	3	151	Жилое	1	40
9	17	2	7	4	152	Жилое	2	64
9	17	2	8	1	153	Жилое	2	64
9	17	2	8	2	154	Жилое	1	40
9	17	2	8	3	155	Жилое	1	40
9	17	2	8	4	156	Жилое	2	64
9	17	2	9	1	157	Жилое	2	64
9	17	2	9	2	158	Жилое	1	40
9	17	2	9	3	159	Жилое	1	40
9	17	2	9	4	160	Жилое	2	64
9	17	2	10	1	161	Жилое	2	64
9	17	2	10	2	162	Жилое	1	40
9	17	2	10	3	163	Жилое	1	40
9	17	2	10	4	164	Жилое	2	64
9	17	2	11	1	165	Жилое	2	64
9	17	2	11	2	166	Жилое	1	40
9	17	2	11	3	167	Жилое	1	40
9	17	2	11	4	168	Жилое	2	64
9	17	2	12	1	169	Жилое	2	64
9	17	2	12	2	170	Жилое	1	40
9	17	2	12	3	171	Жилое	1	40
9	17	2	12	4	172	Жилое	2	64
9	17	2	13	1	173	Жилое	2	64
9	17	2	13	2	174	Жилое	1	40
9	17	2	13	3	175	Жилое	1	40
9	17	2	13	4	176	Жилое	2	64
9	17	2	14	1	177	Жилое	2	64
9	17	2	14	2	178	Жилое	1	40
9	17	2	14	3	179	Жилое	1	40
9	17	2	14	4	180	Жилое	2	64
9	17	2	15	1	181	Жилое	2	64
9	17	2	15	2	182	Жилое	1	40
9	17	2	15	3	183	Жилое	1	40
9	17	2	15	4	184	Жилое	2	64
9	17	2	16	1	185	Жилое	2	64
9	17	2	16	2	186	Жилое	1	40
9	17	2	16	3	187	Жилое	1	40
9	17	2	16	4	188	Жилое	2	64
9	17	2	17	1	189	Жилое	2	64
9	17	2	17	2	190	Жилое	1	40
9	17	2	17	3	191	Жилое	1	40
9	17	2	17	4	192	Жилое	2	64
9	17	1	2	1	193	Жилое	2	64

9	17	1	2	2	194	Жилое	1	40
9	17	1	2	3	195	Жилое	1	40
9	17	1	2	4	196	Жилое	2	62,1
9	17	1	3	1	197	Жилое	2	64
9	17	1	3	2	198	Жилое	1	40
9	17	1	3	3	199	Жилое	1	40
9	17	1	3	4	200	Жилое	2	62,1
9	17	1	4	1	201	Жилое	2	64
9	17	1	4	2	202	Жилое	1	40
9	17	1	4	3	203	Жилое	1	40
9	17	1	4	4	204	Жилое	2	62,1
9	17	1	5	1	205	Жилое	2	64
9	17	1	5	2	206	Жилое	1	40
9	17	1	5	3	207	Жилое	1	40
9	17	1	5	4	208	Жилое	2	62,1
9	17	1	6	1	209	Жилое	2	64
9	17	1	6	2	210	Жилое	1	40
9	17	1	6	3	211	Жилое	1	40
9	17	1	6	4	212	Жилое	2	62,1
9	17	1	7	1	213	Жилое	2	64
9	17	1	7	2	214	Жилое	1	40
9	17	1	7	3	215	Жилое	1	40
9	17	1	7	4	216	Жилое	2	62,1
9	17	1	8	1	217	Жилое	2	64
9	17	1	8	2	218	Жилое	1	40
9	17	1	8	3	219	Жилое	1	40
9	17	1	8	4	220	Жилое	2	62,1
9	17	1	9	1	221	Жилое	2	64
9	17	1	9	2	222	Жилое	1	40
9	17	1	9	3	223	Жилое	1	40
9	17	1	9	4	224	Жилое	2	62,1
9	17	1	10	1	225	Жилое	2	64
9	17	1	10	2	226	Жилое	1	40
9	17	1	10	3	227	Жилое	1	40
9	17	1	10	4	228	Жилое	2	62,1
9	17	1	11	1	229	Жилое	2	64
9	17	1	11	2	230	Жилое	1	40
9	17	1	11	3	231	Жилое	1	40
9	17	1	11	4	232	Жилое	2	62,1
9	17	1	12	1	233	Жилое	2	64
9	17	1	12	2	234	Жилое	1	40
9	17	1	12	3	235	Жилое	1	40
9	17	1	12	4	236	Жилое	2	62,1
9	17	1	13	1	237	Жилое	2	64
9	17	1	13	2	238	Жилое	1	40
9	17	1	13	3	239	Жилое	1	40
9	17	1	13	4	240	Жилое	2	62,1
9	17	1	14	1	241	Жилое	2	64
9	17	1	14	2	242	Жилое	1	40
9	17	1	14	3	243	Жилое	1	40
9	17	1	14	4	244	Жилое	2	62,1
9	17	1	15	1	245	Жилое	2	64
9	17	1	15	2	246	Жилое	1	40



<b>Организации, участвующие в приемке дома</b>	Государственный архитектурно-строительный надзор, Представители Заказчика, Представители проектной организации, Представители эксплуатирующей организации, Генеральный подрядчик, Представители Управляющей организации, Органы государственного санитарно-эпидемиологического надзора, Органы государственного пожарного надзора, Администрация г.п. Горки Ленинские.
<b>Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и меры по добровольному страхованию застройщиком таких рисков</b>	Застройщик оценивает проект, как не рисковый. Меры по добровольному страхованию не предпринимались.
<b>Планируемая стоимость строительства (создания) многоквартирного дома</b>	Планируемая стоимость строительства составляет ориентировочно 450 534 000 рублей.
<b>Организации, осуществляющие основные строительные-монтажные и другие работы</b>	Генподрядчик – Общество с ограниченной ответственностью «СТК Групп» Адрес: РФ, 115114, г. Москва, Павелецкая набережная, д.2, стр.13,офис 105. ИНН/КПП 7725805710/772501001 Заказчик - ЗАО «МР Групп» Адрес: 125167, г. Москва, 4-я ул. 8 Марта, д.6а ОГРН 1067746302491, ИНН 7714637341
<b>Способы обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору</b>	Исполнение обязательств застройщика обеспечивается залогом земельного участка, принадлежащего застройщику на праве собственности и строящийся (создаваемый) на этом земельном участке многоквартирный дом, в порядке, установленном федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».
<b>Информация об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров участия в долевом строительстве.</b>	Привлекаются займы и кредиты.
<b>Место опубликования Проектной декларации</b>	Интернет. <a href="http://www.ecovidnoe.ru">www.ecovidnoe.ru</a>

**Генеральный директор**

\_\_\_\_\_ **Е. В. Гомина**