

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ**в редакции от 30 апреля 2013 года****на строительство 17-ти этажного жилого дома (корпус 8) по адресу: Московская область,
Ленинский район, восточнее деревни Ермолино, участок 13****30 апреля 2013 года**

| | |
|---|--|
| Фирменное наименование | Общество с ограниченной ответственностью «Телсиком групп» |
| Место нахождения | 127018, Москва, ул. Складочная, дом.1, стр.19 |
| Телефон | 8 (495) 797-55-22 |
| Режим работы | с 10.00 до 18.00 ежедневно кроме выходных: субботы и воскресенья |
| Данные о государственной регистрации | |
| Данные о государственной регистрации | ОГРН 1107746598761, Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 77 № 012330477 от 29 июля 2010 г., регистрирующий орган - Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве |
| Данные о постановке на учет в налоговом органе | ИНН/КПП 7715821600/771501001 |
| Данные об учредителях (акционерах) застройщика, которые обладают пятью или более процентами голосов в органе управления застройщика | 1. Гомина Елена Владимировна – 50 % Уставного капитала Общества; 2. Никулин Александр Юрьевич – 49 % Уставного капитала Общества. |
| Информация о проектах строительства объектов недвижимости, в которых Застройщик принимал участие в течение 3-х лет, предшествующих опубликованию данной проектной декларации | В настоящее время Застройщик принимает участие в строительстве следующих объектов недвижимости по адресу: Московская область, Ленинский район, восточнее деревни Ермолино, участок 13: 1) многоквартирный 4-х секционный 17-ти этажный жилой дом (корпус 1); срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией - не позднее 08 марта 2014 года; 2) многоквартирный 4-х секционный 17-ти этажный жилой дом с первым нежилым этажом из блок-секции П44К (корпус 2) с внутриквартальными сетями и сооружениями микрорайона; срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – не позднее 29.12.2013г.; 3) многоквартирный 4-х секционный 17-ти этажный жилой дом с первым нежилым этажом из блок-секции П44К (корпус 3); срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией - не позднее 28.12.2013г.; 4) многоквартирный 4-х секционный 17-ти этажный жилой дом с первым нежилым этажом из блок-секции П44К (корпус 4); срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией- не позднее 28.12.2013г.; 5) 17-ти этажный жилой дом (корпус 5); срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией- не позднее 30 ноября 2014 г.; 6) 17-ти этажный жилой дом (корпус 7), срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией - не позднее 30 ноября 2014 г. |
| О виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит | Виды лицензируемой деятельности отсутствуют. |

| | |
|---|--|
| лицензированию в соответствии с федеральным законом | |
|---|--|

Данные о финансово-экономическом состоянии Застройщика на 01 апреля 2013 года:

| | |
|---|-----------------------------|
| Финансовый результат | Убыток - 21 428 тыс. рублей |
| Размер кредиторской задолженности (стр.1520 бухгалтерского баланса): | 157 237 тыс. рублей |
| Размер дебиторской задолженности | 2 407 707 тыс. рублей |

Информация о проекте строительства:

| | |
|---|--|
| Цель строительства | 17-ти этажный жилой дом (корпус 8) |
| Этапы и срок реализации строительства | Этап – один Начало – 19 марта 2013 года. Окончание – не позднее 30 ноября 2014 года. |
| Заключение экспертизы | Положительное заключение государственной экспертизы № 50-1-4-1921-12 от 14 декабря 2012 года |
| Разрешение на строительство | Разрешение на строительство № RU 50503102-467/С от 27 февраля 2013г., выдано Администрацией муниципального образования Городское поселение Горки Ленинские Ленинского муниципального района Московской области, действует до 30 ноября 2014 г. |
| Права застройщика на земельный участок: | Права Застройщика на земельный участок общей площадью 152305 кв.м. с кадастровым (или условным) номером: 50:21:080105:106, подтверждаются Договором купли-продажи земельного участка от 29.03.2011г., Актом приема-передачи земельного участка от 21.04.2011г., о чем Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области 05.05.2011г. выдано Свидетельство о государственной регистрации права серия 50-АБ №818556 и в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 05.05.2011г. сделана запись регистрации №50-50-21/037/2011-354 |
| Собственник земельного участка (если застройщик не является собственником) | ООО «Телсиком групп» |

Описание строящегося объекта

| | |
|---|---|
| Местоположение строящегося жилого дома | Московская область, Ленинский район, восточнее деревни Ермолино, участок 13 Участок расположен восточнее д. Ермолино и граничит: с северо-запада – с зоной проектируемой дороги Солнцево-Бутово-Видное; с северо-востока и востока – с Видновским лесопарком и р. Купелинка; с юга – со свободной территорией. |
| Благоустройство территории | Расчетное количество жителей жилого дома составляет 415 человек (из расчета 30 кв.м. на 1 человека). В качестве благоустройства придомовой территории предусматривается размещение на участке строительства: |

- открытых площадок общего пользования: для занятий физкультурой $S=453 \text{ м}^2$; для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста $S= 290 \text{ м}^2$, для отдыха взрослого населения $S=41 \text{ м}^2$, для контейнеров ТБО и сбора мусора $S=30,0 \text{ м}^2$; хозяйственная площадка $S=30,0 \text{ м}^2$;

- автостоянки для жителей для временного хранения - 44 м/м; для постоянного хранения - 112 м/м (предусмотрены в проектируемых 9-ти уровнях автостоянках открытого типа).

Проектируемая площадка для выгула собак площадью 280 кв.м. расположена на территории с юго-восточной стороны территории на расстоянии 210 метров.

Озеленение участка решено посадкой деревьев различных пород и кустарников, устройством цветников, посевом газонов.

Показатели объекта

Многоквартирный жилой дом
 Корпус 8
 Количество секций – 4 шт.
 Количество этажей – 17 этажей
 Количество квартир – 268 шт, в т.ч.:
 - однокомнатных – 132 шт;
 - двухкомнатных – 136 шт;
 Общая площадь квартир – 12442,9 м²
 Строительный объем – 65247,4 м³, в т.ч. подземный – 3178,98 м³

| Корпус | Этажность секции | Секция | Этаж | Номер на площадке | Условный номер | Назначение | Количество во комнатах (шт.). | Проектная площадь квартиры (кв.м.). |
|--------|------------------|--------|------|-------------------|----------------|------------|-------------------------------|-------------------------------------|
| 8 | 17 | 4 | 1 | 1 | 1 | жилое | 2 | 51,2 |
| 8 | 17 | 4 | 1 | 2 | 2 | жилое | 1 | 34,4 |
| 8 | 17 | 4 | 1 | 3 | 3 | жилое | 2 | 55,84 |
| 8 | 17 | 4 | 2 | 1 | 4 | жилое | 2 | 57,39 |
| 8 | 17 | 4 | 2 | 2 | 5 | жилое | 1 | 35,4 |
| 8 | 17 | 4 | 2 | 3 | 6 | жилое | 1 | 35,4 |
| 8 | 17 | 4 | 2 | 4 | 7 | жилое | 2 | 57,39 |
| 8 | 17 | 4 | 3 | 1 | 8 | жилое | 2 | 57,39 |
| 8 | 17 | 4 | 3 | 2 | 9 | жилое | 1 | 35,4 |
| 8 | 17 | 4 | 3 | 3 | 10 | жилое | 1 | 35,4 |
| 8 | 17 | 4 | 3 | 4 | 11 | жилое | 2 | 57,39 |
| 8 | 17 | 4 | 4 | 1 | 12 | жилое | 2 | 57,39 |
| 8 | 17 | 4 | 4 | 2 | 13 | жилое | 1 | 35,4 |
| 8 | 17 | 4 | 4 | 3 | 14 | жилое | 1 | 35,4 |
| 8 | 17 | 4 | 4 | 4 | 15 | жилое | 2 | 57,39 |
| 8 | 17 | 4 | 5 | 1 | 16 | жилое | 2 | 57,39 |
| 8 | 17 | 4 | 5 | 2 | 17 | жилое | 1 | 35,4 |
| 8 | 17 | 4 | 5 | 3 | 18 | жилое | 1 | 35,4 |
| 8 | 17 | 4 | 5 | 4 | 19 | жилое | 2 | 57,39 |
| 8 | 17 | 4 | 6 | 1 | 20 | жилое | 2 | 57,39 |
| 8 | 17 | 4 | 6 | 2 | 21 | жилое | 1 | 35,4 |
| 8 | 17 | 4 | 6 | 3 | 22 | жилое | 1 | 35,4 |
| 8 | 17 | 4 | 6 | 4 | 23 | жилое | 2 | 57,39 |
| 8 | 17 | 4 | 7 | 1 | 24 | жилое | 2 | 57,39 |
| 8 | 17 | 4 | 7 | 2 | 25 | жилое | 1 | 35,4 |
| 8 | 17 | 4 | 7 | 3 | 26 | жилое | 1 | 35,4 |

| | | | | | | | | |
|---|----|---|----|---|----|-------|---|-------|
| 8 | 17 | 4 | 7 | 4 | 27 | жилое | 2 | 57,39 |
| 8 | 17 | 4 | 8 | 1 | 28 | жилое | 2 | 57,39 |
| 8 | 17 | 4 | 8 | 2 | 29 | жилое | 1 | 35,4 |
| 8 | 17 | 4 | 8 | 3 | 30 | жилое | 1 | 35,4 |
| 8 | 17 | 4 | 8 | 4 | 31 | жилое | 2 | 57,39 |
| 8 | 17 | 4 | 9 | 1 | 32 | жилое | 2 | 57,39 |
| 8 | 17 | 4 | 9 | 2 | 33 | жилое | 1 | 35,4 |
| 8 | 17 | 4 | 9 | 3 | 34 | жилое | 1 | 35,4 |
| 8 | 17 | 4 | 9 | 4 | 35 | жилое | 2 | 57,39 |
| 8 | 17 | 4 | 10 | 1 | 36 | жилое | 2 | 57,39 |
| 8 | 17 | 4 | 10 | 2 | 37 | жилое | 1 | 35,4 |
| 8 | 17 | 4 | 10 | 3 | 38 | жилое | 1 | 35,4 |
| 8 | 17 | 4 | 10 | 4 | 39 | жилое | 2 | 57,39 |
| 8 | 17 | 4 | 11 | 1 | 40 | жилое | 2 | 57,39 |
| 8 | 17 | 4 | 11 | 2 | 41 | жилое | 1 | 35,4 |
| 8 | 17 | 4 | 11 | 3 | 42 | жилое | 1 | 35,4 |
| 8 | 17 | 4 | 11 | 4 | 43 | жилое | 2 | 57,39 |
| 8 | 17 | 4 | 12 | 1 | 44 | жилое | 2 | 57,39 |
| 8 | 17 | 4 | 12 | 2 | 45 | жилое | 1 | 35,4 |
| 8 | 17 | 4 | 12 | 3 | 46 | жилое | 1 | 35,4 |
| 8 | 17 | 4 | 12 | 4 | 47 | жилое | 2 | 57,39 |
| 8 | 17 | 4 | 13 | 1 | 48 | жилое | 2 | 57,39 |
| 8 | 17 | 4 | 13 | 2 | 49 | жилое | 1 | 35,4 |
| 8 | 17 | 4 | 13 | 3 | 50 | жилое | 1 | 35,4 |
| 8 | 17 | 4 | 13 | 4 | 51 | жилое | 2 | 57,39 |
| 8 | 17 | 4 | 14 | 1 | 52 | жилое | 2 | 57,39 |
| 8 | 17 | 4 | 14 | 2 | 53 | жилое | 1 | 35,4 |
| 8 | 17 | 4 | 14 | 3 | 54 | жилое | 1 | 35,4 |
| 8 | 17 | 4 | 14 | 4 | 55 | жилое | 2 | 57,39 |
| 8 | 17 | 4 | 15 | 1 | 56 | жилое | 2 | 57,39 |
| 8 | 17 | 4 | 15 | 2 | 57 | жилое | 1 | 35,4 |
| 8 | 17 | 4 | 15 | 3 | 58 | жилое | 1 | 35,4 |
| 8 | 17 | 4 | 15 | 4 | 59 | жилое | 2 | 57,39 |
| 8 | 17 | 4 | 16 | 1 | 60 | жилое | 2 | 57,39 |
| 8 | 17 | 4 | 16 | 2 | 61 | жилое | 1 | 35,4 |
| 8 | 17 | 4 | 16 | 3 | 62 | жилое | 1 | 35,4 |
| 8 | 17 | 4 | 16 | 4 | 63 | жилое | 2 | 57,39 |
| 8 | 17 | 4 | 17 | 1 | 64 | жилое | 2 | 57,39 |
| 8 | 17 | 4 | 17 | 2 | 65 | жилое | 1 | 35,4 |
| 8 | 17 | 4 | 17 | 3 | 66 | жилое | 1 | 35,4 |
| 8 | 17 | 4 | 17 | 4 | 67 | жилое | 2 | 57,39 |
| 8 | 17 | 3 | 1 | 1 | 68 | жилое | 2 | 51,2 |
| 8 | 17 | 3 | 1 | 2 | 69 | жилое | 1 | 34,4 |
| 8 | 17 | 3 | 1 | 3 | 70 | жилое | 2 | 55,84 |
| 8 | 17 | 3 | 2 | 1 | 71 | жилое | 2 | 57,39 |
| 8 | 17 | 3 | 2 | 2 | 72 | жилое | 1 | 35,4 |
| 8 | 17 | 3 | 2 | 3 | 73 | жилое | 1 | 35,4 |
| 8 | 17 | 3 | 2 | 4 | 74 | жилое | 2 | 57,39 |
| 8 | 17 | 3 | 3 | 1 | 75 | жилое | 2 | 57,39 |
| 8 | 17 | 3 | 3 | 2 | 76 | жилое | 1 | 35,4 |
| 8 | 17 | 3 | 3 | 3 | 77 | жилое | 1 | 35,4 |
| 8 | 17 | 3 | 3 | 4 | 78 | жилое | 2 | 57,39 |
| 8 | 17 | 3 | 4 | 1 | 79 | жилое | 2 | 57,39 |

| | | | | | | | | |
|---|----|---|----|---|-----|-------|---|-------|
| 8 | 17 | 3 | 4 | 2 | 80 | жилое | 1 | 35,4 |
| 8 | 17 | 3 | 4 | 3 | 81 | жилое | 1 | 35,4 |
| 8 | 17 | 3 | 4 | 4 | 82 | жилое | 2 | 57,39 |
| 8 | 17 | 3 | 5 | 1 | 83 | жилое | 2 | 57,39 |
| 8 | 17 | 3 | 5 | 2 | 84 | жилое | 1 | 35,4 |
| 8 | 17 | 3 | 5 | 3 | 85 | жилое | 1 | 35,4 |
| 8 | 17 | 3 | 5 | 4 | 86 | жилое | 2 | 57,39 |
| 8 | 17 | 3 | 6 | 1 | 87 | жилое | 2 | 57,39 |
| 8 | 17 | 3 | 6 | 2 | 88 | жилое | 1 | 35,4 |
| 8 | 17 | 3 | 6 | 3 | 89 | жилое | 1 | 35,4 |
| 8 | 17 | 3 | 6 | 4 | 90 | жилое | 2 | 57,39 |
| 8 | 17 | 3 | 7 | 1 | 91 | жилое | 2 | 57,39 |
| 8 | 17 | 3 | 7 | 2 | 92 | жилое | 1 | 35,4 |
| 8 | 17 | 3 | 7 | 3 | 93 | жилое | 1 | 35,4 |
| 8 | 17 | 3 | 7 | 4 | 94 | жилое | 2 | 57,39 |
| 8 | 17 | 3 | 8 | 1 | 95 | жилое | 2 | 57,39 |
| 8 | 17 | 3 | 8 | 2 | 96 | жилое | 1 | 35,4 |
| 8 | 17 | 3 | 8 | 3 | 97 | жилое | 1 | 35,4 |
| 8 | 17 | 3 | 8 | 4 | 98 | жилое | 2 | 57,39 |
| 8 | 17 | 3 | 9 | 1 | 99 | жилое | 2 | 57,39 |
| 8 | 17 | 3 | 9 | 2 | 100 | жилое | 1 | 35,4 |
| 8 | 17 | 3 | 9 | 3 | 101 | жилое | 1 | 35,4 |
| 8 | 17 | 3 | 9 | 4 | 102 | жилое | 2 | 57,39 |
| 8 | 17 | 3 | 10 | 1 | 103 | жилое | 2 | 57,39 |
| 8 | 17 | 3 | 10 | 2 | 104 | жилое | 1 | 35,4 |
| 8 | 17 | 3 | 10 | 3 | 105 | жилое | 1 | 35,4 |
| 8 | 17 | 3 | 10 | 4 | 106 | жилое | 2 | 57,39 |
| 8 | 17 | 3 | 11 | 1 | 107 | жилое | 2 | 57,39 |
| 8 | 17 | 3 | 11 | 2 | 108 | жилое | 1 | 35,4 |
| 8 | 17 | 3 | 11 | 3 | 109 | жилое | 1 | 35,4 |
| 8 | 17 | 3 | 11 | 4 | 110 | жилое | 2 | 57,39 |
| 8 | 17 | 3 | 12 | 1 | 111 | жилое | 2 | 57,39 |
| 8 | 17 | 3 | 12 | 2 | 112 | жилое | 1 | 35,4 |
| 8 | 17 | 3 | 12 | 3 | 113 | жилое | 1 | 35,4 |
| 8 | 17 | 3 | 12 | 4 | 114 | жилое | 2 | 57,39 |
| 8 | 17 | 3 | 13 | 1 | 115 | жилое | 2 | 57,39 |
| 8 | 17 | 3 | 13 | 2 | 116 | жилое | 1 | 35,4 |
| 8 | 17 | 3 | 13 | 3 | 117 | жилое | 1 | 35,4 |
| 8 | 17 | 3 | 13 | 4 | 118 | жилое | 2 | 57,39 |
| 8 | 17 | 3 | 14 | 1 | 119 | жилое | 2 | 57,39 |
| 8 | 17 | 3 | 14 | 2 | 120 | жилое | 1 | 35,4 |
| 8 | 17 | 3 | 14 | 3 | 121 | жилое | 1 | 35,4 |
| 8 | 17 | 3 | 14 | 4 | 122 | жилое | 2 | 57,39 |
| 8 | 17 | 3 | 15 | 1 | 123 | жилое | 2 | 57,39 |
| 8 | 17 | 3 | 15 | 2 | 124 | жилое | 1 | 35,4 |
| 8 | 17 | 3 | 15 | 3 | 125 | жилое | 1 | 35,4 |
| 8 | 17 | 3 | 15 | 4 | 126 | жилое | 2 | 57,39 |
| 8 | 17 | 3 | 16 | 1 | 127 | жилое | 2 | 57,39 |
| 8 | 17 | 3 | 16 | 2 | 128 | жилое | 1 | 35,4 |
| 8 | 17 | 3 | 16 | 3 | 129 | жилое | 1 | 35,4 |
| 8 | 17 | 3 | 16 | 4 | 130 | жилое | 2 | 57,39 |
| 8 | 17 | 3 | 17 | 1 | 131 | жилое | 2 | 57,39 |
| 8 | 17 | 3 | 17 | 2 | 132 | жилое | 1 | 35,4 |

| | | | | | | | | |
|---|----|---|----|---|-----|-------|---|-------|
| 8 | 17 | 3 | 17 | 3 | 133 | жилое | 1 | 35,4 |
| 8 | 17 | 3 | 17 | 4 | 134 | жилое | 2 | 57,39 |
| 8 | 17 | 2 | 1 | 1 | 135 | жилое | 2 | 51,2 |
| 8 | 17 | 2 | 1 | 2 | 136 | жилое | 1 | 34,4 |
| 8 | 17 | 2 | 1 | 3 | 137 | жилое | 2 | 55,84 |
| 8 | 17 | 2 | 2 | 1 | 138 | жилое | 2 | 57,39 |
| 8 | 17 | 2 | 2 | 2 | 139 | жилое | 1 | 35,4 |
| 8 | 17 | 2 | 2 | 3 | 140 | жилое | 1 | 35,4 |
| 8 | 17 | 2 | 2 | 4 | 141 | жилое | 2 | 57,39 |
| 8 | 17 | 2 | 3 | 1 | 142 | жилое | 2 | 57,39 |
| 8 | 17 | 2 | 3 | 2 | 143 | жилое | 1 | 35,4 |
| 8 | 17 | 2 | 3 | 3 | 144 | жилое | 1 | 35,4 |
| 8 | 17 | 2 | 3 | 4 | 145 | жилое | 2 | 57,39 |
| 8 | 17 | 2 | 4 | 1 | 146 | жилое | 2 | 57,39 |
| 8 | 17 | 2 | 4 | 2 | 147 | жилое | 1 | 35,4 |
| 8 | 17 | 2 | 4 | 3 | 148 | жилое | 1 | 35,4 |
| 8 | 17 | 2 | 4 | 4 | 149 | жилое | 2 | 57,39 |
| 8 | 17 | 2 | 5 | 1 | 150 | жилое | 2 | 57,39 |
| 8 | 17 | 2 | 5 | 2 | 151 | жилое | 1 | 35,4 |
| 8 | 17 | 2 | 5 | 3 | 152 | жилое | 1 | 35,4 |
| 8 | 17 | 2 | 5 | 4 | 153 | жилое | 2 | 57,39 |
| 8 | 17 | 2 | 6 | 1 | 154 | жилое | 2 | 57,39 |
| 8 | 17 | 2 | 6 | 2 | 155 | жилое | 1 | 35,4 |
| 8 | 17 | 2 | 6 | 3 | 156 | жилое | 1 | 35,4 |
| 8 | 17 | 2 | 6 | 4 | 157 | жилое | 2 | 57,39 |
| 8 | 17 | 2 | 7 | 1 | 158 | жилое | 2 | 57,39 |
| 8 | 17 | 2 | 7 | 2 | 159 | жилое | 1 | 35,4 |
| 8 | 17 | 2 | 7 | 3 | 160 | жилое | 1 | 35,4 |
| 8 | 17 | 2 | 7 | 4 | 161 | жилое | 2 | 57,39 |
| 8 | 17 | 2 | 8 | 1 | 162 | жилое | 2 | 57,39 |
| 8 | 17 | 2 | 8 | 2 | 163 | жилое | 1 | 35,4 |
| 8 | 17 | 2 | 8 | 3 | 164 | жилое | 1 | 35,4 |
| 8 | 17 | 2 | 8 | 4 | 165 | жилое | 2 | 57,39 |
| 8 | 17 | 2 | 9 | 1 | 166 | жилое | 2 | 57,39 |
| 8 | 17 | 2 | 9 | 2 | 167 | жилое | 1 | 35,4 |
| 8 | 17 | 2 | 9 | 3 | 168 | жилое | 1 | 35,4 |
| 8 | 17 | 2 | 9 | 4 | 169 | жилое | 2 | 57,39 |
| 8 | 17 | 2 | 10 | 1 | 170 | жилое | 2 | 57,39 |
| 8 | 17 | 2 | 10 | 2 | 171 | жилое | 1 | 35,4 |
| 8 | 17 | 2 | 10 | 3 | 172 | жилое | 1 | 35,4 |
| 8 | 17 | 2 | 10 | 4 | 173 | жилое | 2 | 57,39 |
| 8 | 17 | 2 | 11 | 1 | 174 | жилое | 2 | 57,39 |
| 8 | 17 | 2 | 11 | 2 | 175 | жилое | 1 | 35,4 |
| 8 | 17 | 2 | 11 | 3 | 176 | жилое | 1 | 35,4 |
| 8 | 17 | 2 | 11 | 4 | 177 | жилое | 2 | 57,39 |
| 8 | 17 | 2 | 12 | 1 | 178 | жилое | 2 | 57,39 |
| 8 | 17 | 2 | 12 | 2 | 179 | жилое | 1 | 35,4 |
| 8 | 17 | 2 | 12 | 3 | 180 | жилое | 1 | 35,4 |
| 8 | 17 | 2 | 12 | 4 | 181 | жилое | 2 | 57,39 |
| 8 | 17 | 2 | 13 | 1 | 182 | жилое | 2 | 57,39 |
| 8 | 17 | 2 | 13 | 2 | 183 | жилое | 1 | 35,4 |
| 8 | 17 | 2 | 13 | 3 | 184 | жилое | 1 | 35,4 |
| 8 | 17 | 2 | 13 | 4 | 185 | жилое | 2 | 57,39 |

| | | | | | | | | |
|---|----|---|----|---|-----|-------|---|-------|
| 8 | 17 | 2 | 14 | 1 | 186 | жилое | 2 | 57,39 |
| 8 | 17 | 2 | 14 | 2 | 187 | жилое | 1 | 35,4 |
| 8 | 17 | 2 | 14 | 3 | 188 | жилое | 1 | 35,4 |
| 8 | 17 | 2 | 14 | 4 | 189 | жилое | 2 | 57,39 |
| 8 | 17 | 2 | 15 | 1 | 190 | жилое | 2 | 57,39 |
| 8 | 17 | 2 | 15 | 2 | 191 | жилое | 1 | 35,4 |
| 8 | 17 | 2 | 15 | 3 | 192 | жилое | 1 | 35,4 |
| 8 | 17 | 2 | 15 | 4 | 193 | жилое | 2 | 57,39 |
| 8 | 17 | 2 | 16 | 1 | 194 | жилое | 2 | 57,39 |
| 8 | 17 | 2 | 16 | 2 | 195 | жилое | 1 | 35,4 |
| 8 | 17 | 2 | 16 | 3 | 196 | жилое | 1 | 35,4 |
| 8 | 17 | 2 | 16 | 4 | 197 | жилое | 2 | 57,39 |
| 8 | 17 | 2 | 17 | 1 | 198 | жилое | 2 | 57,39 |
| 8 | 17 | 2 | 17 | 2 | 199 | жилое | 1 | 35,4 |
| 8 | 17 | 2 | 17 | 3 | 200 | жилое | 1 | 35,4 |
| 8 | 17 | 2 | 17 | 4 | 201 | жилое | 2 | 57,39 |
| 8 | 17 | 1 | 1 | 1 | 202 | жилое | 2 | 51,22 |
| 8 | 17 | 1 | 1 | 2 | 203 | жилое | 1 | 34,4 |
| 8 | 17 | 1 | 1 | 3 | 204 | жилое | 2 | 55,84 |
| 8 | 17 | 1 | 2 | 1 | 205 | жилое | 2 | 57,39 |
| 8 | 17 | 1 | 2 | 2 | 206 | жилое | 1 | 35,4 |
| 8 | 17 | 1 | 2 | 3 | 207 | жилое | 1 | 35,4 |
| 8 | 17 | 1 | 2 | 4 | 208 | жилое | 2 | 57,39 |
| 8 | 17 | 1 | 3 | 1 | 209 | жилое | 2 | 57,39 |
| 8 | 17 | 1 | 3 | 2 | 210 | жилое | 1 | 35,4 |
| 8 | 17 | 1 | 3 | 3 | 211 | жилое | 1 | 35,4 |
| 8 | 17 | 1 | 3 | 4 | 212 | жилое | 2 | 57,39 |
| 8 | 17 | 1 | 4 | 1 | 213 | жилое | 2 | 57,39 |
| 8 | 17 | 1 | 4 | 2 | 214 | жилое | 1 | 35,4 |
| 8 | 17 | 1 | 4 | 3 | 215 | жилое | 1 | 35,4 |
| 8 | 17 | 1 | 4 | 4 | 216 | жилое | 2 | 57,39 |
| 8 | 17 | 1 | 5 | 1 | 217 | жилое | 2 | 57,39 |
| 8 | 17 | 1 | 5 | 2 | 218 | жилое | 1 | 35,4 |
| 8 | 17 | 1 | 5 | 3 | 219 | жилое | 1 | 35,4 |
| 8 | 17 | 1 | 5 | 4 | 220 | жилое | 2 | 57,39 |
| 8 | 17 | 1 | 6 | 1 | 221 | жилое | 2 | 57,39 |
| 8 | 17 | 1 | 6 | 2 | 222 | жилое | 1 | 35,4 |
| 8 | 17 | 1 | 6 | 3 | 223 | жилое | 1 | 35,4 |
| 8 | 17 | 1 | 6 | 4 | 224 | жилое | 2 | 57,39 |
| 8 | 17 | 1 | 7 | 1 | 225 | жилое | 2 | 57,39 |
| 8 | 17 | 1 | 7 | 2 | 226 | жилое | 1 | 35,4 |
| 8 | 17 | 1 | 7 | 3 | 227 | жилое | 1 | 35,4 |
| 8 | 17 | 1 | 7 | 4 | 228 | жилое | 2 | 57,39 |
| 8 | 17 | 1 | 8 | 1 | 229 | жилое | 2 | 57,39 |
| 8 | 17 | 1 | 8 | 2 | 230 | жилое | 1 | 35,4 |
| 8 | 17 | 1 | 8 | 3 | 231 | жилое | 1 | 35,4 |
| 8 | 17 | 1 | 8 | 4 | 232 | жилое | 2 | 57,39 |
| 8 | 17 | 1 | 9 | 1 | 233 | жилое | 2 | 57,39 |
| 8 | 17 | 1 | 9 | 2 | 234 | жилое | 1 | 35,4 |
| 8 | 17 | 1 | 9 | 3 | 235 | жилое | 1 | 35,4 |
| 8 | 17 | 1 | 9 | 4 | 236 | жилое | 2 | 57,39 |
| 8 | 17 | 1 | 10 | 1 | 237 | жилое | 2 | 57,39 |
| 8 | 17 | 1 | 10 | 2 | 238 | жилое | 1 | 35,4 |

| | | | | | | | | | |
|--|---|----|---|----|---|-----|-------|---|-------|
| | 8 | 17 | 1 | 10 | 3 | 239 | жилое | 1 | 35,4 |
| | 8 | 17 | 1 | 10 | 4 | 240 | жилое | 2 | 57,39 |
| | 8 | 17 | 1 | 11 | 1 | 241 | жилое | 2 | 57,39 |
| | 8 | 17 | 1 | 11 | 2 | 242 | жилое | 1 | 35,4 |
| | 8 | 17 | 1 | 11 | 3 | 243 | жилое | 1 | 35,4 |
| | 8 | 17 | 1 | 11 | 4 | 244 | жилое | 2 | 57,39 |
| | 8 | 17 | 1 | 12 | 1 | 245 | жилое | 2 | 57,39 |
| | 8 | 17 | 1 | 12 | 2 | 246 | жилое | 1 | 35,4 |
| | 8 | 17 | 1 | 12 | 3 | 247 | жилое | 1 | 35,4 |
| | 8 | 17 | 1 | 12 | 4 | 248 | жилое | 2 | 57,39 |
| | 8 | 17 | 1 | 13 | 1 | 249 | жилое | 2 | 57,39 |
| | 8 | 17 | 1 | 13 | 2 | 250 | жилое | 1 | 35,4 |
| | 8 | 17 | 1 | 13 | 3 | 251 | жилое | 1 | 35,4 |
| | 8 | 17 | 1 | 13 | 4 | 252 | жилое | 2 | 57,39 |
| | 8 | 17 | 1 | 14 | 1 | 253 | жилое | 2 | 57,39 |
| | 8 | 17 | 1 | 14 | 2 | 254 | жилое | 1 | 35,4 |
| | 8 | 17 | 1 | 14 | 3 | 255 | жилое | 1 | 35,4 |
| | 8 | 17 | 1 | 14 | 4 | 256 | жилое | 2 | 57,39 |
| | 8 | 17 | 1 | 15 | 1 | 257 | жилое | 2 | 57,39 |
| | 8 | 17 | 1 | 15 | 2 | 258 | жилое | 1 | 35,4 |
| | 8 | 17 | 1 | 15 | 3 | 259 | жилое | 1 | 35,4 |
| | 8 | 17 | 1 | 15 | 4 | 260 | жилое | 2 | 57,39 |
| | 8 | 17 | 1 | 16 | 1 | 261 | жилое | 2 | 57,39 |
| | 8 | 17 | 1 | 16 | 2 | 262 | жилое | 1 | 35,4 |
| | 8 | 17 | 1 | 16 | 3 | 263 | жилое | 1 | 35,4 |
| | 8 | 17 | 1 | 16 | 4 | 264 | жилое | 2 | 57,39 |
| | 8 | 17 | 1 | 17 | 1 | 265 | жилое | 2 | 57,39 |
| | 8 | 17 | 1 | 17 | 2 | 266 | жилое | 1 | 35,4 |
| | 8 | 17 | 1 | 17 | 3 | 267 | жилое | 1 | 35,4 |
| | 8 | 17 | 1 | 17 | 4 | 268 | жилое | 2 | 57,39 |
| Информация о функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | Отсутствуют. | | | | | | | | |
| Технические характеристики объекта и его самостоятельных частей | <p>1. Конструктивные решения, технология: Фундамент – монолитная железобетонная плита; Лестницы – сборные железобетонные; Наружные стены – цокольного этажа - из сборных железобетонных панелей толщиной 200 мм; утеплитель – экструзионный пенополистерол толщиной 100 мм с защитным слоем мембраны из полиэтилена; продольных фасадов – самонесущие, опирающиеся на плиты перекрытий из сборных железобетонных панелей толщиной 120 мм; утепленные минераловатными плитами толщиной 160 мм; фасадная система с тонким наружным декоративным штукатурным фактурным слоем 3-8 мм; торцевые – несущие из сборных железобетонных панелей толщиной 160 мм; утепленные</p> | | | | | | | | |

| | |
|--|---|
| | <p>минераловатными плитами толщиной 160 мм; фасадная система с тонким наружным декоративным штукатурным фактурным слоем 3-8 мм;</p> <p>Перекрытия этажей – сборные железобетонные плиты толщиной 160 мм;</p> <p>Внутренние стены – сборные железобетонные панели толщиной 160 мм;</p> <p>Перегородки внутриквартирные – из газобетонных гидрофобизированных блоков толщиной 80 мм;</p> <p>Окна – двухкамерные стеклопакеты в ПВХ переплетах;</p> <p>Двери входные подъездные и двери/люки технических помещений – металлические;</p> <p>Крыша – плоская с теплым чердаком, с внутренним организованным водостоком с электрообогревом приемных воронок;</p> <p>Кровля – наплавляемый битумно-полимерный слой; керамзит по уклону толщиной 50-250 мм; утеплитель – минераловатные плиты толщиной 200 мм;</p> <p>2. Отделочные работы внутри квартир:</p> <p>Квартиры сдаются без отделки.</p> |
| Состав общего имущества в жилом доме | Межквартирные лестничные площадки, лестницы, коридоры, технический этаж, чердак, крыша, ограждающие несущие и ненесущие конструкции объекта, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в объекте за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения. |
| Предполагаемый срок для получения разрешения на ввод дома в эксплуатацию | не позднее 30 ноября 2014 г. |
| Организации, участвующие в приемке дома | Государственный архитектурно-строительный надзор, Представители Заказчика, Представители проектной организации, Представители эксплуатирующей организации, Генеральный подрядчик, Представители Управляющей организации, Органы государственного санитарно-эпидемиологического надзора, Органы государственного пожарного надзора, представители Администрации Ленинского муниципального района Московской области. |
| Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и меры по добровольному страхованию застройщиком таких рисков | Застройщик оценивает проект, как не рисковый. Меры по добровольному страхованию не предпринимались. |
| Планируемая стоимость строительства (создания) многоквартирного дома | Планируемая стоимость строительства составляет ориентировочно 395 100 000 руб. |
| Организации, осуществляющие основные строительные-монтажные и другие | <p>Генподрядчик – Общество с ограниченной ответственностью «Лэндл Сити» Адрес: 142800, Московская область, г. Ступино, ул. Калинина, д.46, корп. 3, офис 5, лит. А ИНН/КПП 5045050667/504501001</p> <p>Подрядчик - Общество с ограниченной ответственностью «ЛСР. Строительство-М» Адрес: 109052 Москва, ул. Новохоловская, д.89, стр. 3</p> |

| | |
|---|--|
| работы | ИНН/КПП 7726551032/772201001 |
| Способы обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору | Исполнение обязательств застройщика обеспечивается залогом земельного участка, принадлежащего застройщику на праве собственности и строящийся (создаваемый) на этом земельном участке многоквартирный дом, в порядке, установленном федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации». |
| Информация об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров участия в долевом строительстве. | Не заключались. |
| Место опубликования Проектной декларации | Интернет. www.ecovidnoe.ru |

Генеральный директор

_____ Гомина Е. В.