

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ
в редакции от 01 августа 2014 года
на строительство жилого дома, корпус 10Б, по адресу: Московская область, Ленинский район, восточнее деревни Ермолино, участок 13

Фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Телсиком групп»
Место нахождения	127018, Москва, ул. Складочная, дом.1, стр.19
Телефон	8 (495) 797-55-22
Режим работы	с 10.00 до 18.00 ежедневно кроме выходных: субботы и воскресенья
Данные о государственной регистрации	
Данные о государственной регистрации	ОГРН 1107746598761, Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 77 № 012330477 от 29 июля 2010 г., регистрирующий орган - Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве
Данные о постановке на учет в налоговом органе	ИНН/КПП 7715821600/771501001
Данные об учредителях (акционерах) застройщика, которые обладают пятью или более процентами голосов в органе управления застройщика	1. Гомина Елена Владимировна – 40 % Уставного капитала Общества; 2. Никулин Александр Юрьевич – 39 % Уставного капитала Общества; 3. Сергеев Анатолий Борисович – 20 % Уставного капитала Общества.
Информация о проектах строительства объектов недвижимости, в которых Застройщик принимал участие в течение 3-х лет, предшествующих опубликованию данной проектной декларации	В качестве застройщика ООО «Телсиком групп» принимало участие в строительстве следующих объектов недвижимости: 1) многоквартирный 4-х секционный 17-ти этажный жилой дом (корпус 1) с техническим подпольем и техническим чердаком, расположенный по адресу: Московская область, Ленинский район, г.п. Горки Ленинские, д. Сапроново, мкр. «Купелинка», квартал Северный, д. 1; срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – не позднее 08.03.2014г.; введен в эксплуатацию – 15.05.2014 г.; 2) многоквартирный 4-х секционный 17-ти этажный жилой дом с первым нежилым этажом из блок-секции П44К (корпус 2) с внутриквартальными сетями и сооружениями микрорайона, расположенный по адресу: Московская область, Ленинский район, г.п. Горки Ленинские, д. Сапроново, мкр. «Купелинка», квартал Северный, д. 3; срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – не позднее 29.12.2013г.; введен в эксплуатацию – 27.12.2013 г.; 3) многоквартирный 4-х секционный 17-ти этажный жилой дом с первым нежилым этажом из блок-секции П44К (корпус 3), расположенный по адресу: Московская область, Ленинский район, г.п. Горки Ленинские, д. Сапроново, мкр. «Купелинка», квартал Северный, д. 4; срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией - не позднее 28.12.2013г.; введен в эксплуатацию – 27.12.2013 г.; 4) многоквартирный 4-х секционный 17-ти этажный жилой дом с первым нежилым этажом из блок-секции П44К (корпус 4), расположенный по адресу:

	<p>Московская область, Ленинский район, г.п. Горки Ленинские, д. Сапроново, мкр. «Купелинка», квартал Северный, д. 5; срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией - не позднее 28.12.2013г.; введен в эксплуатацию – 27.12.2013 г.</p> <p>В настоящее время ООО «Телсиком групп» принимает участие в строительстве следующих объектов недвижимости по строительному адресу: Московская область, Ленинский район, восточнее деревни Ермолино, участок 13:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) 17-ти этажный жилой дом (корпус 5); срок ввода а эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – не позднее 30.11.2014 г.; 2) 17-ти этажный жилой дом (корпус 7); срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией- не позднее 30.11.2014 г.; 3) 17-ти этажный жилой дом (корпус 8), срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией - не позднее 30.11.2014 г.; 4) жилой дом, корпус №6А, срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией - не позднее 27 февраля 2015 г.; 5) жилой дом, корпус №6Б, срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией - не позднее 27 февраля 2015 г.; 6) жилой дом, корпус 9, срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией - не позднее 30 сентября 2015 г.; 7) жилой дом, корпус №10А, срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией - не позднее 29 декабря 2015 г.; 8) жилой дом, корпус №11, срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией - не позднее 29 декабря 2015 г.
<p>О виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом</p>	<p>Виды лицензируемой деятельности отсутствуют.</p>
<p>Данные о финансово-экономическом состоянии Застройщика на 01.07.2014 года:</p>	
<p>Финансовый результат</p>	<p>Прибыль 179 085 тыс. рублей</p>
<p>Размер кредиторской задолженности (стр.1520 бухгалтерского баланса):</p>	<p>4 855 457 тыс. рублей</p>
<p>Размер дебиторской задолженности</p>	<p>1 848 130 тыс. рублей</p>
<p>Информация о проекте строительства:</p>	
<p>Цель строительства</p>	<p>Строительство жилого дома, корпус 10Б, по адресу: Московская область, Ленинский район, восточнее деревни Ермолино, участок 13</p>
<p>Этапы и срок реализации строительства</p>	<p>Этап – один Начало – 19 сентября 2013 года. Окончание – не позднее 29 декабря 2015 года.</p>

Заключение экспертизы	Положительное заключение государственной экспертизы № 50- 1- 4- 0853 - 13, утв. Государственным автономным учреждением Московской области «Московская областная государственная экспертиза» 28 июня 2013 года
Разрешение на строительство	Разрешение на строительство № RU 50503102-455/С от 28 февраля 2013г., выдано Администрацией муниципального образования Городское поселение Горки Ленинские Ленинского муниципального района Московской области, действует до 29 декабря 2015 года
Права застройщика на земельный участок:	Права Застройщика на земельный участок общей площадью 152305 кв.м. с кадастровым (или условным) номером: 50:21:080105:106, подтверждаются Договором купли-продажи земельного участка от 29.03.2011г., Актом приема-передачи земельного участка от 21.04.2011г., о чем Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области 05.05.2011г. выдано Свидетельство о государственной регистрации права серия 50-АБ №818556 и в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 05.05.2011г. сделана запись регистрации №50-50-21/037/2011-354
Собственник земельного участка (если застройщик не является собственником)	ООО «Телсиком групп»

Описание строящегося объекта

Местоположение строящегося жилого дома	Отведенный под строительство многоэтажных жилых домов (корпуса 9,10Б, 11) земельный участок площадью 19570,0 м ² входит в состав участка площадью 152305 м ² (кадастровый номер 50:21:080105:106), находящегося по адресу: Московская область, Ленинский район, восточнее деревни Ермолино, участок 13, и граничит: с севера, запада- проектируемая жилая 17-ти этажная застройка микрорайона; с юга - территория общего пользования микрорайона; с востока - водоохранная зона реки Купелинка.
Благоустройство территории	<p>Проектными решениями предусматривается строительство жилых домов корпуса №9, №10Б, №11.</p> <p>Подъезд к территории застройки осуществляется с существующей улично- дорожной сети г. Видное и далее по проектируемым проездам. К зданиям обеспечен подъезд автотранспорта по проектируемым проездам, шириной не менее 6,0 м. Конструкция дорожной одежды проездов и подъездов запроектирована из расчетной нагрузки от пожарных машин. Ширина тротуаров и пешеходных дорожек принята 1,5 – 3,0 м.</p> <p>Расчетное количество жителей проектируемых жилых домов №9, №10Б и №11-1227 человек (из расчета 30,0 м² общей площади квартиры на человека).</p> <p>На территории жилых домов размещены площадки: для отдыха взрослого населения (148,8 м²), для игр детей (766,2 м²), для занятий физкультурой (1319,3 м²), для контейнеров ТБО (80,0 м²). Кроме того, для временного хранения автотранспорта на открытых площадках предусмотрено 128 м/мест, в т.ч. 14 м/мест для МГН.</p> <p>В соответствии с утвержденным проектом планировки постоянное хранение автотранспорта жителей предусмотрено в отдельностоящих 9-ти уровневых гараж-стоянках вместимостью 375 м/мест и 300 м/мест.</p> <p>На территории микрорайона предусматривается размещение объектов соцкультбыта: торгового комплекса, детского сада на 220 мест, а также отделений банка, досугового центра, аптеки, пункта охраны милиции и т.д. Общеобразовательная школа будет расположена на дополнительно отведенной территории общей площадью 2,0 га.</p> <p>Благоустройством территории предусматривается установка малых архитектурных форм (урн, скамеек), а также установкой спортивного и игрового оборудования на площадках.</p>

Озеленение решено посадкой деревьев и кустарников, устройством цветников, посевом газонов.

Показатели объекта

Многоквартирный жилой дом
 Корпус 10Б
 Количество секций – 4шт.
 Количество этажей– 17 этажей.
 Количество квартир-256шт., в т.ч.:
 - однокомнатных – 128шт.;
 - двухкомнатных – 128 шт.
 Общая площадь квартир – 13251,2 м².
 Общая площадь офисов – 438,8 м².
 Строительный объем – 59430,9 м³, в т.ч. подземной части – 2591,2м³.
 Площадь застройки – 1370,5 м².

Корпус	Этажность секции	Секция	Этаж	Номер на площадке	Условный номер	Назначение	Количество комнат (шт.)	Проектная площадь квартиры (кв.м.)
10Б	17	4	2	1	1	Жилое	2	62,1
10Б	17	4	2	2	2	Жилое	1	40
10Б	17	4	2	3	3	Жилое	1	40
10Б	17	4	2	4	4	Жилое	2	64
10Б	17	4	3	1	5	Жилое	2	62,1
10Б	17	4	3	2	6	Жилое	1	40
10Б	17	4	3	3	7	Жилое	1	40
10Б	17	4	3	4	8	Жилое	2	64
10Б	17	4	4	1	9	Жилое	2	62,1
10Б	17	4	4	2	10	Жилое	1	40
10Б	17	4	4	3	11	Жилое	1	40
10Б	17	4	4	4	12	Жилое	2	64
10Б	17	4	5	1	13	Жилое	2	62,1
10Б	17	4	5	2	14	Жилое	1	40
10Б	17	4	5	3	15	Жилое	1	40
10Б	17	4	5	4	16	Жилое	2	64
10Б	17	4	6	1	17	Жилое	2	62,1
10Б	17	4	6	2	18	Жилое	1	40
10Б	17	4	6	3	19	Жилое	1	40
10Б	17	4	6	4	20	Жилое	2	64
10Б	17	4	7	1	21	Жилое	2	62,1
10Б	17	4	7	2	22	Жилое	1	40
10Б	17	4	7	3	23	Жилое	1	40
10Б	17	4	7	4	24	Жилое	2	64
10Б	17	4	8	1	25	Жилое	2	62,1
10Б	17	4	8	2	26	Жилое	1	40
10Б	17	4	8	3	27	Жилое	1	40
10Б	17	4	8	4	28	Жилое	2	64
10Б	17	4	9	1	29	Жилое	2	62,1
10Б	17	4	9	2	30	Жилое	1	40
10Б	17	4	9	3	31	Жилое	1	40
10Б	17	4	9	4	32	Жилое	2	64
10Б	17	4	10	1	33	Жилое	2	62,1
10Б	17	4	10	2	34	Жилое	1	40

10Б	17	4	10	3	35	Жилое	1	40
10Б	17	4	10	4	36	Жилое	2	64
10Б	17	4	11	1	37	Жилое	2	62,1
10Б	17	4	11	2	38	Жилое	1	40
10Б	17	4	11	3	39	Жилое	1	40
10Б	17	4	11	4	40	Жилое	2	64
10Б	17	4	12	1	41	Жилое	2	62,1
10Б	17	4	12	2	42	Жилое	1	40
10Б	17	4	12	3	43	Жилое	1	40
10Б	17	4	12	4	44	Жилое	2	64
10Б	17	4	13	1	45	Жилое	2	62,1
10Б	17	4	13	2	46	Жилое	1	40
10Б	17	4	13	3	47	Жилое	1	40
10Б	17	4	13	4	48	Жилое	2	64
10Б	17	4	14	1	49	Жилое	2	62,1
10Б	17	4	14	2	50	Жилое	1	40
10Б	17	4	14	3	51	Жилое	1	40
10Б	17	4	14	4	52	Жилое	2	64
10Б	17	4	15	1	53	Жилое	2	62,1
10Б	17	4	15	2	54	Жилое	1	40
10Б	17	4	15	3	55	Жилое	1	40
10Б	17	4	15	4	56	Жилое	2	64
10Б	17	4	16	1	57	Жилое	2	62,1
10Б	17	4	16	2	58	Жилое	1	40
10Б	17	4	16	3	59	Жилое	1	40
10Б	17	4	16	4	60	Жилое	2	64
10Б	17	4	17	1	61	Жилое	2	62,1
10Б	17	4	17	2	62	Жилое	1	40
10Б	17	4	17	3	63	Жилое	1	40
10Б	17	4	17	4	64	Жилое	2	64
10Б	17	3	2	1	65	Жилое	2	64
10Б	17	3	2	2	66	Жилое	1	40
10Б	17	3	2	3	67	Жилое	1	40
10Б	17	3	2	4	68	Жилое	2	64
10Б	17	3	3	1	69	Жилое	2	64
10Б	17	3	3	2	70	Жилое	1	40
10Б	17	3	3	3	71	Жилое	1	40
10Б	17	3	3	4	72	Жилое	2	64
10Б	17	3	4	1	73	Жилое	2	64
10Б	17	3	4	2	74	Жилое	1	40
10Б	17	3	4	3	75	Жилое	1	40
10Б	17	3	4	4	76	Жилое	2	64
10Б	17	3	5	1	77	Жилое	2	64
10Б	17	3	5	2	78	Жилое	1	40
10Б	17	3	5	3	79	Жилое	1	40
10Б	17	3	5	4	80	Жилое	2	64
10Б	17	3	6	1	81	Жилое	2	64
10Б	17	3	6	2	82	Жилое	1	40
10Б	17	3	6	3	83	Жилое	1	40
10Б	17	3	6	4	84	Жилое	2	64
10Б	17	3	7	1	85	Жилое	2	64
10Б	17	3	7	2	86	Жилое	1	40
10Б	17	3	7	3	87	Жилое	1	40

10Б	17	3	7	4	88	Жилое	2	64
10Б	17	3	8	1	89	Жилое	2	64
10Б	17	3	8	2	90	Жилое	1	40
10Б	17	3	8	3	91	Жилое	1	40
10Б	17	3	8	4	92	Жилое	2	64
10Б	17	3	9	1	93	Жилое	2	64
10Б	17	3	9	2	94	Жилое	1	40
10Б	17	3	9	3	95	Жилое	1	40
10Б	17	3	9	4	96	Жилое	2	64
10Б	17	3	10	1	97	Жилое	2	64
10Б	17	3	10	2	98	Жилое	1	40
10Б	17	3	10	3	99	Жилое	1	40
10Б	17	3	10	4	100	Жилое	2	64
10Б	17	3	11	1	101	Жилое	2	64
10Б	17	3	11	2	102	Жилое	1	40
10Б	17	3	11	3	103	Жилое	1	40
10Б	17	3	11	4	104	Жилое	2	64
10Б	17	3	12	1	105	Жилое	2	64
10Б	17	3	12	2	106	Жилое	1	40
10Б	17	3	12	3	107	Жилое	1	40
10Б	17	3	12	4	108	Жилое	2	64
10Б	17	3	13	1	109	Жилое	2	64
10Б	17	3	13	2	110	Жилое	1	40
10Б	17	3	13	3	111	Жилое	1	40
10Б	17	3	13	4	112	Жилое	2	64
10Б	17	3	14	1	113	Жилое	2	64
10Б	17	3	14	2	114	Жилое	1	40
10Б	17	3	14	3	115	Жилое	1	40
10Б	17	3	14	4	116	Жилое	2	64
10Б	17	3	15	1	117	Жилое	2	64
10Б	17	3	15	2	118	Жилое	1	40
10Б	17	3	15	3	119	Жилое	1	40
10Б	17	3	15	4	120	Жилое	2	64
10Б	17	3	16	1	121	Жилое	2	64
10Б	17	3	16	2	122	Жилое	1	40
10Б	17	3	16	3	123	Жилое	1	40
10Б	17	3	16	4	124	Жилое	2	64
10Б	17	3	17	1	125	Жилое	2	64
10Б	17	3	17	2	126	Жилое	1	40
10Б	17	3	17	3	127	Жилое	1	40
10Б	17	3	17	4	128	Жилое	2	64
10Б	17	2	2	1	129	Жилое	2	64
10Б	17	2	2	2	130	Жилое	1	40
10Б	17	2	2	3	131	Жилое	1	40
10Б	17	2	2	4	132	Жилое	2	64
10Б	17	2	3	1	133	Жилое	2	64
10Б	17	2	3	2	134	Жилое	1	40
10Б	17	2	3	3	135	Жилое	1	40
10Б	17	2	3	4	136	Жилое	2	64
10Б	17	2	4	1	137	Жилое	2	64
10Б	17	2	4	2	138	Жилое	1	40
10Б	17	2	4	3	139	Жилое	1	40
10Б	17	2	4	4	140	Жилое	2	64

10Б	17	2	5	1	141	Жилое	2	64
10Б	17	2	5	2	142	Жилое	1	40
10Б	17	2	5	3	143	Жилое	1	40
10Б	17	2	5	4	144	Жилое	2	64
10Б	17	2	6	1	145	Жилое	2	64
10Б	17	2	6	2	146	Жилое	1	40
10Б	17	2	6	3	147	Жилое	1	40
10Б	17	2	6	4	148	Жилое	2	64
10Б	17	2	7	1	149	Жилое	2	64
10Б	17	2	7	2	150	Жилое	1	40
10Б	17	2	7	3	151	Жилое	1	40
10Б	17	2	7	4	152	Жилое	2	64
10Б	17	2	8	1	153	Жилое	2	64
10Б	17	2	8	2	154	Жилое	1	40
10Б	17	2	8	3	155	Жилое	1	40
10Б	17	2	8	4	156	Жилое	2	64
10Б	17	2	9	1	157	Жилое	2	64
10Б	17	2	9	2	158	Жилое	1	40
10Б	17	2	9	3	159	Жилое	1	40
10Б	17	2	9	4	160	Жилое	2	64
10Б	17	2	10	1	161	Жилое	2	64
10Б	17	2	10	2	162	Жилое	1	40
10Б	17	2	10	3	163	Жилое	1	40
10Б	17	2	10	4	164	Жилое	2	64
10Б	17	2	11	1	165	Жилое	2	64
10Б	17	2	11	2	166	Жилое	1	40
10Б	17	2	11	3	167	Жилое	1	40
10Б	17	2	11	4	168	Жилое	2	64
10Б	17	2	12	1	169	Жилое	2	64
10Б	17	2	12	2	170	Жилое	1	40
10Б	17	2	12	3	171	Жилое	1	40
10Б	17	2	12	4	172	Жилое	2	64
10Б	17	2	13	1	173	Жилое	2	64
10Б	17	2	13	2	174	Жилое	1	40
10Б	17	2	13	3	175	Жилое	1	40
10Б	17	2	13	4	176	Жилое	2	64
10Б	17	2	14	1	177	Жилое	2	64
10Б	17	2	14	2	178	Жилое	1	40
10Б	17	2	14	3	179	Жилое	1	40
10Б	17	2	14	4	180	Жилое	2	64
10Б	17	2	15	1	181	Жилое	2	64
10Б	17	2	15	2	182	Жилое	1	40
10Б	17	2	15	3	183	Жилое	1	40
10Б	17	2	15	4	184	Жилое	2	64
10Б	17	2	16	1	185	Жилое	2	64
10Б	17	2	16	2	186	Жилое	1	40
10Б	17	2	16	3	187	Жилое	1	40
10Б	17	2	16	4	188	Жилое	2	64
10Б	17	2	17	1	189	Жилое	2	64
10Б	17	2	17	2	190	Жилое	1	40
10Б	17	2	17	3	191	Жилое	1	40
10Б	17	2	17	4	192	Жилое	2	64
10Б	17	1	2	1	193	Жилое	2	64

10Б	17	1	2	2	194	Жилое	1	40
10Б	17	1	2	3	195	Жилое	1	40
10Б	17	1	2	4	196	Жилое	2	62,1
10Б	17	1	3	1	197	Жилое	2	64
10Б	17	1	3	2	198	Жилое	1	40
10Б	17	1	3	3	199	Жилое	1	40
10Б	17	1	3	4	200	Жилое	2	62,1
10Б	17	1	4	1	201	Жилое	2	64
10Б	17	1	4	2	202	Жилое	1	40
10Б	17	1	4	3	203	Жилое	1	40
10Б	17	1	4	4	204	Жилое	2	62,1
10Б	17	1	5	1	205	Жилое	2	64
10Б	17	1	5	2	206	Жилое	1	40
10Б	17	1	5	3	207	Жилое	1	40
10Б	17	1	5	4	208	Жилое	2	62,1
10Б	17	1	6	1	209	Жилое	2	64
10Б	17	1	6	2	210	Жилое	1	40
10Б	17	1	6	3	211	Жилое	1	40
10Б	17	1	6	4	212	Жилое	2	62,1
10Б	17	1	7	1	213	Жилое	2	64
10Б	17	1	7	2	214	Жилое	1	40
10Б	17	1	7	3	215	Жилое	1	40
10Б	17	1	7	4	216	Жилое	2	62,1
10Б	17	1	8	1	217	Жилое	2	64
10Б	17	1	8	2	218	Жилое	1	40
10Б	17	1	8	3	219	Жилое	1	40
10Б	17	1	8	4	220	Жилое	2	62,1
10Б	17	1	9	1	221	Жилое	2	64
10Б	17	1	9	2	222	Жилое	1	40
10Б	17	1	9	3	223	Жилое	1	40
10Б	17	1	9	4	224	Жилое	2	62,1
10Б	17	1	10	1	225	Жилое	2	64
10Б	17	1	10	2	226	Жилое	1	40
10Б	17	1	10	3	227	Жилое	1	40
10Б	17	1	10	4	228	Жилое	2	62,1
10Б	17	1	11	1	229	Жилое	2	64
10Б	17	1	11	2	230	Жилое	1	40
10Б	17	1	11	3	231	Жилое	1	40
10Б	17	1	11	4	232	Жилое	2	62,1
10Б	17	1	12	1	233	Жилое	2	64
10Б	17	1	12	2	234	Жилое	1	40
10Б	17	1	12	3	235	Жилое	1	40
10Б	17	1	12	4	236	Жилое	2	62,1
10Б	17	1	13	1	237	Жилое	2	64
10Б	17	1	13	2	238	Жилое	1	40
10Б	17	1	13	3	239	Жилое	1	40
10Б	17	1	13	4	240	Жилое	2	62,1
10Б	17	1	14	1	241	Жилое	2	64
10Б	17	1	14	2	242	Жилое	1	40
10Б	17	1	14	3	243	Жилое	1	40
10Б	17	1	14	4	244	Жилое	2	62,1
10Б	17	1	15	1	245	Жилое	2	64
10Б	17	1	15	2	246	Жилое	1	40

	10Б	17	1	15	3	247	Жилое	1	40
	10Б	17	1	15	4	248	Жилое	2	62,1
	10Б	17	1	16	1	249	Жилое	2	64
	10Б	17	1	16	2	250	Жилое	1	40
	10Б	17	1	16	3	251	Жилое	1	40
	10Б	17	1	16	4	252	Жилое	2	62,1
	10Б	17	1	17	1	253	Жилое	2	64
	10Б	17	1	17	2	254	Жилое	1	40
	10Б	17	1	17	3	255	Жилое	1	40
	10Б	17	1	17	4	256	Жилое	2	62,1
	Корпус	Этажность секции	Секция	Этаж	Номер на площадке	Условный номер	Назначение	Количество комнат (шт.)	Проектная площадь квартиры (кв.м.)
	10Б	17	4	1	1	1	Нежилое		73,6
	10Б	17	3	1	1	2	Нежилое		76,1
	10Б	17	3	1	1	3	Нежилое		68,9
	10Б	17	2	1	1	4	Нежилое		76,1
	10Б	17	2	2	2	5	Нежилое		68
	10Б	17	1	1	1	6	Нежилое		76,1
Технические характеристики объекта и его самостоятельных частей	<p>1. Конструктивные решения, технология: Фундаменты – свайное поле, ростверк; Лестницы – сборные железобетонные; Наружные стены – сборные многослойные панели; Перекрытия этажей – сборные железобетонные панели; Внутренние перегородки – сборные железобетонные панели; Окна – блоки из поливинилхлоридных профилей с двухкамерными стеклопакетами, заполненными аргоном и с низко эмиссионным покрытием; Двери входные подъездные и двери/люки технических помещений – металлические; Кровля – плоская совмещённая с наклонными наружными стенами чердака; Материал водосточной системы кровли - внутренний водосток в пределах технического чердака и технического подполья - из стальных труб, стояки – из ПВХ труб.</p> <p>2. Отделочные работы внутри квартир: Квартиры сдаются без отделки и без электрических плит.</p>								
Состав общего имущества в жилом доме	Межквартирные лестничные площадки, лестницы, коридоры, технический этаж, чердак, крыша, ограждающие несущие и ненесущие конструкции объекта, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в объекте за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения. Придомовая территория, в том числе; тратуары, проезды, газоны, детские и спортивные площадки с малыми архитектурными формами (МАФ).								
Предполагаемый срок для получения разрешения на ввод дома в эксплуатацию	не позднее 29 декабря 2015 г.								
Организации, участвующие в	Государственный архитектурно-строительный надзор, Представители Заказчика, Представители проектной организации, Представители эксплуатирующей организации,								

приемке дома	Генеральный подрядчик, Представители Управляющей организации, Органы государственного санитарно-эпидемиологического надзора, Органы государственного пожарного надзора, Администрация г.п. Горки Ленинские.
Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и меры по добровольному страхованию застройщиком таких рисков	Застройщик оценивает проект, как не рисковый. Меры по добровольному страхованию не предпринимались.
Планируемая стоимость строительства (создания) многоквартирного дома	Планируемая стоимость строительства составляет ориентировочно 450 534 000руб.
Организации, осуществляющие основные строительные-монтажные и другие работы	Генподрядчик – Общество с ограниченной ответственностью «СТК Групп» Адрес: : РФ, 115114, г. Москва, Павелецкая набережная, д.2, стр.13,офис 105. ИНН/КПП 7725805710/772501001 Заказчик - ЗАО «МР Групп» Адрес: 125167, г. Москва, 4-я ул. 8 Марта, д.6а ОГРН 1067746302491, ИНН 7714637341
Способы обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	Исполнение обязательств застройщика обеспечивается залогом земельного участка, принадлежащего застройщику на праве собственности и строящийся (создаваемый) на этом земельном участке многоквартирный дом, в порядке, установленном федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».
Информация об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров участия в долевом строительстве.	Привлекаются займы и кредиты.
Место опубликования Проектной декларации	Интернет. www.ecovidnoe.ru

Генеральный директор

_____ **Е. В. Гомина**