

**ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ**  
**в редакции от 01 ноября 2013 года**

**на строительство многоквартирного 4-х секционного 17-ти этажного жилого дома с первым нежилым этажом из блок-секции П44К (корпус 4) по адресу: Московская область, Ленинский район, восточнее деревни Ермолино, участок 13**

<b>Фирменное наименование</b>	Общество с ограниченной ответственностью «ТелсиКом групп»
<b>Место нахождения</b>	127018, Москва, ул. Складочная, дом.1, стр.19
<b>Телефон</b>	8 (495) 797-55-22
<b>Режим работы</b>	с 10.00 до 18.00 ежедневно кроме выходных: субботы и воскресенья
<b>Данные о государственной регистрации</b>	
<b>Данные о государственной регистрации</b>	ОГРН 1107746598761, Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 77 № 012330477 от 29 июля 2010 г., регистрирующий орган - Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве
<b>Данные о постановке на учет в налоговом органе</b>	ИНН/КПП 7715821600/771501001
<b>Данные об учредителях (акционерах) застройщика, которые обладают пятью или более процентами голосов в органе управления застройщика</b>	1. Гомина Елена Владимировна – 40 % Уставного капитала Общества; 2. Никулин Александр Юрьевич – 39 % Уставного капитала Общества; 3. Сергеев Анатолий Борисович – 20 % Уставного капитала Общества.
<b>Информация о проектах строительства объектов недвижимости, в которых Застройщик принимал участие в течение 3-х лет, предшествующих опубликованию данной проектной декларации</b>	В настоящее время Застройщик принимает участие в строительстве следующих объектов недвижимости по адресу: Московская область, Ленинский район, восточнее деревни Ермолино, участок 13: 1) многоквартирный 4-х секционный 17-ти этажный жилой дом (корпус 1); срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией - не позднее 08 марта 2014 года; 2) многоквартирный 4-х секционный 17-ти этажный жилой дом с первым нежилым этажом из блок-секции П44К (корпус 2) с внутриквартальными сетями и сооружениями микрорайона; срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – не позднее 29.12.2013г.; 3) многоквартирный 4-х секционный 17-ти этажный жилой дом с первым нежилым этажом из блок-секции П44К (корпус 3); срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией - не позднее 28.12.2013г.; 4) 17-ти этажный жилой дом (корпус 5); срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией- не позднее 30 ноября 2014 г.; 5) 17-ти этажный жилой дом (корпус 7); срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией- не позднее 30 ноября 2014 г.; 6) 17-ти этажный жилой дом (корпус 8), срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией - не позднее 30 ноября 2014 г.; 7) жилой дом, корпус №6А, срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией - не позднее 27 февраля 2015 г.; 8) жилой дом, корпус №6Б, срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией - не позднее 27 февраля 2015 г.; 9) жилой дом, корпус №10А, срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией - не позднее 27 февраля 2015 г.

<b>О виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом</b>	Виды лицензируемой деятельности отсутствуют
--	---

**Данные о финансово-экономическом состоянии Застройщика на 30.09. 2013 года:**

<b>Финансовый результат</b>	Убыток - 66 241 тыс. рублей
<b>Размер кредиторской задолженности (стр.1520 бухгалтерского баланса):</b>	44 561 тыс. рублей
<b>Размер дебиторской задолженности (стр. 1230 бухгалтерского баланса)</b>	2 359 977 тыс. рублей

**Информация о проекте строительства:**

<b>Цель строительства</b>	Многokвартирный 4-х секционный 17-ти этажный жилой дом с первым нежилым этажом из блок-секции П44К (корпус 4)
<b>Этапы и срок реализации строительства</b>	Этап – один; Начало – 30.12.2011г. Окончание – не позднее 28.12.2013г.
<b>Заключение экспертизы</b>	Положительное заключение Государственной экспертизы № 50-1-4-1740-11 от 26.12.2011г.
<b>Разрешение на строительство</b>	Разрешение на строительство № RU 50503102-287/С от 30.12.2011г., выдано Администрацией Муниципального образования Городское поселение Горки Ленинские Ленинского муниципального района Московской области, действует до 28.12.2013 г.
<b>Права застройщика на земельный участок:</b>	Права Застройщика на земельный участок общей площадью 152305 кв.м. с кадастровым (или условным) номером: 50:21:080105:106, подтверждаются Договором купли-продажи земельного участка от 29.03.2011г., Актом приема-передачи земельного участка от 21.04.2011г., о чем Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области 05.05.2011г. выдано Свидетельство о государственной регистрации права серия 50-АБ №818556 и в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 05.05.2011г. сделана запись регистрации №50-50-21/037/2011-354
<b>Собственник земельного участка (если застройщик не является собственником)</b>	ООО «Телсиком групп»
<b>Элементы благоустройства</b>	Высадка деревьев: Клен остролистный Друммонда (2 шт); Липа обыкновенная (4шт); Кустарники: Дерен белый серебристо окаймленный (571шт); Укладка газона: 1480,58 кв.м; Установка: скамьи уличной (16шт); урн (17шт); мусорные контейнеры (4шт); Уличные светильники (6шт).

**Описание строящегося объекта**

<b>Местоположение строящегося жилого дома</b>	Московская область, Ленинский район, восточнее деревни Ермолино, участок 13																																																																																																																																								
<b>Благоустройство территории</b>	<p>Проектными решениями предусматривается строительство и благоустройство четырех секционного семнадцати этажного жилого дома с выполнением инженерных сетей микрорайона и сооружений на них. Расчетное количество жителей жилого дома составляет четыреста сорок человек.</p> <p>Подъезд к жилому дому осуществляется со стороны существующей автодороги «г.Видное-дер.Ермолино» по проектируемому проезду № 6429 шириной 8 метров (радиусы примыканий - не менее 0,8 м).</p> <p>С двух продольных сторон жилого дома устраиваются проезды шириной не менее 6 метров с твердым покрытием для проезда пожарных машин и автотранспорта. Ширина тротуаров составляет 1,5 метра.</p> <p>На территории жилого дома размещаются площадки для игр детей общей площадью 307 кв.м, площадок для отдыха взрослого населения – 44 кв.м, хозяйственной и для выгула собак – 132 кв.м, для занятия физкультурой – 439 кв.м, для размещения контейнеров ТБО – 20 кв.м, гостевые автостоянки жильцов дома на 36 машиномест, автостоянки для сотрудников и посетителей предприятий обслуживания на 6 машиномест.</p>																																																																																																																																								
<b>Показатели объекта</b>	<p>Многоквартирный жилой дом с первым нежилым этажом;  Корпус 4;  Количество секций – 4;  Количество этажей: в секциях с 1 по 4 - 17 этажей;  Количество квартир 246 шт, в т.ч.:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- однокомнатных - 118 шт;</li> <li>- двухкомнатных - 118 шт;</li> <li>- трехкомнатных - 10 шт,</li> </ul> <p>Общая площадь квартир– 13180,8 кв.м;  Общая площадь помещений общественного назначения – 761,40 кв.м.</p> <table border="1" data-bbox="467 1160 1522 2024"> <thead> <tr> <th rowspan="2">Секция</th> <th rowspan="2">Этаж</th> <th rowspan="2">Кол-во комн.</th> <th rowspan="2">Условный номер кв.</th> <th colspan="3">Проектная общая площадь, м2</th> </tr> <tr> <th>жилая площадь</th> <th>площадь квартиры</th> <th>общая площадь*</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>4</td><td>2</td><td>3</td><td>1</td><td>51,2</td><td>77,7</td><td>82,8</td></tr> <tr><td>4</td><td>2</td><td>1</td><td>2</td><td>18,9</td><td>55,9</td><td>57,7</td></tr> <tr><td>4</td><td>2</td><td>2</td><td>3</td><td>33,7</td><td>60,2</td><td>64,0</td></tr> <tr><td>4</td><td>3</td><td>3</td><td>4</td><td>51,2</td><td>77,7</td><td>82,8</td></tr> <tr><td>4</td><td>3</td><td>1</td><td>5</td><td>18,9</td><td>55,9</td><td>57,7</td></tr> <tr><td>4</td><td>3</td><td>2</td><td>6</td><td>33,7</td><td>60,2</td><td>64,0</td></tr> <tr><td>4</td><td>4</td><td>3</td><td>7</td><td>51,2</td><td>77,7</td><td>82,8</td></tr> <tr><td>4</td><td>4</td><td>1</td><td>8</td><td>18,9</td><td>55,9</td><td>57,7</td></tr> <tr><td>4</td><td>4</td><td>2</td><td>9</td><td>33,7</td><td>60,2</td><td>64,0</td></tr> <tr><td>4</td><td>5</td><td>3</td><td>10</td><td>51,2</td><td>77,7</td><td>82,8</td></tr> <tr><td>4</td><td>5</td><td>1</td><td>11</td><td>18,9</td><td>55,9</td><td>57,7</td></tr> <tr><td>4</td><td>5</td><td>2</td><td>12</td><td>33,7</td><td>60,2</td><td>64,0</td></tr> <tr><td>4</td><td>6</td><td>3</td><td>13</td><td>51,2</td><td>77,7</td><td>82,8</td></tr> <tr><td>4</td><td>6</td><td>1</td><td>14</td><td>18,9</td><td>55,9</td><td>57,7</td></tr> <tr><td>4</td><td>6</td><td>2</td><td>15</td><td>33,7</td><td>60,2</td><td>64,0</td></tr> <tr><td>4</td><td>7</td><td>2</td><td>16</td><td>32,3</td><td>58,8</td><td>62,1</td></tr> <tr><td>4</td><td>7</td><td>1</td><td>17</td><td>18,9</td><td>37,4</td><td>39,2</td></tr> <tr><td>4</td><td>7</td><td>1</td><td>18</td><td>18,9</td><td>37,4</td><td>39,2</td></tr> </tbody> </table>	Секция	Этаж	Кол-во комн.	Условный номер кв.	Проектная общая площадь, м2			жилая площадь	площадь квартиры	общая площадь*	4	2	3	1	51,2	77,7	82,8	4	2	1	2	18,9	55,9	57,7	4	2	2	3	33,7	60,2	64,0	4	3	3	4	51,2	77,7	82,8	4	3	1	5	18,9	55,9	57,7	4	3	2	6	33,7	60,2	64,0	4	4	3	7	51,2	77,7	82,8	4	4	1	8	18,9	55,9	57,7	4	4	2	9	33,7	60,2	64,0	4	5	3	10	51,2	77,7	82,8	4	5	1	11	18,9	55,9	57,7	4	5	2	12	33,7	60,2	64,0	4	6	3	13	51,2	77,7	82,8	4	6	1	14	18,9	55,9	57,7	4	6	2	15	33,7	60,2	64,0	4	7	2	16	32,3	58,8	62,1	4	7	1	17	18,9	37,4	39,2	4	7	1	18	18,9	37,4	39,2
Секция	Этаж					Кол-во комн.	Условный номер кв.	Проектная общая площадь, м2																																																																																																																																	
		жилая площадь	площадь квартиры	общая площадь*																																																																																																																																					
4	2	3	1	51,2	77,7	82,8																																																																																																																																			
4	2	1	2	18,9	55,9	57,7																																																																																																																																			
4	2	2	3	33,7	60,2	64,0																																																																																																																																			
4	3	3	4	51,2	77,7	82,8																																																																																																																																			
4	3	1	5	18,9	55,9	57,7																																																																																																																																			
4	3	2	6	33,7	60,2	64,0																																																																																																																																			
4	4	3	7	51,2	77,7	82,8																																																																																																																																			
4	4	1	8	18,9	55,9	57,7																																																																																																																																			
4	4	2	9	33,7	60,2	64,0																																																																																																																																			
4	5	3	10	51,2	77,7	82,8																																																																																																																																			
4	5	1	11	18,9	55,9	57,7																																																																																																																																			
4	5	2	12	33,7	60,2	64,0																																																																																																																																			
4	6	3	13	51,2	77,7	82,8																																																																																																																																			
4	6	1	14	18,9	55,9	57,7																																																																																																																																			
4	6	2	15	33,7	60,2	64,0																																																																																																																																			
4	7	2	16	32,3	58,8	62,1																																																																																																																																			
4	7	1	17	18,9	37,4	39,2																																																																																																																																			
4	7	1	18	18,9	37,4	39,2																																																																																																																																			

4	7	2	19	33,7	60,2	64,0
4	8	2	20	32,3	58,8	62,1
4	8	1	21	18,9	37,4	39,2
4	8	1	22	18,9	37,4	39,2
4	8	2	23	33,7	60,2	64,0
4	9	2	24	32,3	58,8	62,1
4	9	1	25	18,9	37,4	39,2
4	9	1	26	18,9	37,4	39,2
4	9	2	27	33,7	60,2	64,0
4	10	2	28	32,3	58,8	62,1
4	10	1	29	18,9	37,4	39,2
4	10	1	30	18,9	37,4	39,2
4	10	2	31	33,7	60,2	64,0
4	11	2	32	32,3	58,8	62,1
4	11	1	33	18,9	37,4	39,2
4	11	1	34	18,9	37,4	39,2
4	11	2	35	33,7	60,2	64,0
4	12	2	36	32,3	58,8	62,1
4	12	1	37	18,9	37,4	39,2
4	12	1	38	18,9	37,4	39,2
4	12	2	39	33,7	60,2	64,0
4	13	2	40	32,3	58,8	62,1
4	13	1	41	18,9	38,2	40,0
4	13	1	42	18,9	38,2	40,0
4	13	2	43	33,7	60,2	64,0
4	14	2	44	32,3	58,8	62,1
4	14	1	45	18,9	38,2	40,0
4	14	1	46	18,9	38,2	40,0
4	14	2	47	33,7	60,2	64,0
4	15	2	48	32,3	58,8	62,1
4	15	1	49	18,9	38,2	40,0
4	15	1	50	18,9	38,2	40,0
4	15	2	51	33,7	60,2	64,0
4	16	2	52	32,3	58,8	62,1
4	16	1	53	18,9	38,2	40,0
4	16	1	54	18,9	38,2	40,0
4	16	2	55	33,7	60,2	64,0
4	17	2	56	32,3	58,8	62,1
4	17	1	57	18,9	38,2	40,0
4	17	1	58	18,9	38,2	40,0
4	17	2	59	33,7	60,2	64,0
3	2	3	60	52,6	79,1	84,7
3	2	1	61	18,9	55,9	57,7
3	2	2	62	33,7	60,2	64,0
3	3	3	63	52,6	79,1	84,7
3	3	1	64	18,9	55,9	57,7

3	3	2	65	33,7	60,2	64,0
3	4	3	66	52,6	79,1	84,7
3	4	1	67	18,9	55,9	57,7
3	4	2	68	33,7	60,2	64,0
3	5	3	69	52,6	79,1	84,7
3	5	1	70	18,9	55,9	57,7
3	5	2	71	33,7	60,2	64,0
3	6	3	72	52,6	79,1	84,7
3	6	1	73	18,9	55,9	57,7
3	6	2	74	33,7	60,2	64,0
3	7	2	75	33,7	60,2	64,0
3	7	1	76	18,9	37,4	39,2
3	7	1	77	18,9	37,4	39,2
3	7	2	78	33,7	60,2	64,0
3	8	2	79	33,7	60,2	64,0
3	8	1	80	18,9	37,4	39,2
3	8	1	81	18,9	37,4	39,2
3	8	2	82	33,7	60,2	64,0
3	9	2	83	33,7	60,2	64,0
3	9	1	84	18,9	37,4	39,2
3	9	1	85	18,9	37,4	39,2
3	9	2	86	33,7	60,2	64,0
3	10	2	87	33,7	60,2	64,0
3	10	1	88	18,9	37,4	39,2
3	10	1	89	18,9	37,4	39,2
3	10	2	90	33,7	60,2	64,0
3	11	2	91	33,7	60,2	64,0
3	11	1	92	18,9	37,4	39,2
3	11	1	93	18,9	37,4	39,2
3	11	2	94	33,7	60,2	64,0
3	12	2	95	33,7	60,2	64,0
3	12	1	96	18,9	37,4	39,2
3	12	1	97	18,9	37,4	39,2
3	12	2	98	33,7	60,2	64,0
3	13	2	99	33,7	60,2	64,0
3	13	1	100	18,9	38,2	40,0
3	13	1	101	18,9	38,2	40,0
3	13	2	102	33,7	60,2	64,0
3	14	2	103	33,7	60,2	64,0
3	14	1	104	18,9	38,2	40,0
3	14	1	105	18,9	38,2	40,0
3	14	2	106	33,7	60,2	64,0
3	15	2	107	33,7	60,2	64,0
3	15	1	108	18,9	38,2	40,0
3	15	1	109	18,9	38,2	40,0
3	15	2	110	33,7	60,2	64,0

3	16	2	111	33,7	60,2	64,0
3	16	1	112	18,9	38,2	40,0
3	16	1	113	18,9	38,2	40,0
3	16	2	114	33,7	60,2	64,0
3	17	2	115	33,7	60,2	64,0
3	17	1	116	18,9	38,2	40,0
3	17	1	117	18,9	38,2	40,0
3	17	2	118	33,7	60,2	64,0
2	2	2	119	33,7	60,2	64,0
2	2	1	120	18,9	37,4	39,2
2	2	1	121	18,9	37,4	39,2
2	2	2	122	33,7	60,2	64,0
2	3	2	123	33,7	60,2	64,0
2	3	1	124	18,9	37,4	39,2
2	3	1	125	18,9	37,4	39,2
2	3	2	126	33,7	60,2	64,0
2	4	2	127	33,7	60,2	64,0
2	4	1	128	18,9	37,4	39,2
2	4	1	129	18,9	37,4	39,2
2	4	2	130	33,7	60,2	64,0
2	5	2	131	33,7	60,2	64,0
2	5	1	132	18,9	37,4	39,2
2	5	1	133	18,9	37,4	39,2
2	5	2	134	33,7	60,2	64,0
2	6	2	135	33,7	60,2	64,0
2	6	1	136	18,9	37,4	39,2
2	6	1	137	18,9	37,4	39,2
2	6	2	138	33,7	60,2	64,0
2	7	2	139	33,7	60,2	64,0
2	7	1	140	18,9	37,4	39,2
2	7	1	141	18,9	37,4	39,2
2	7	2	142	33,7	60,2	64,0
2	8	2	143	33,7	60,2	64,0
2	8	1	144	18,9	37,4	39,2
2	8	1	145	18,9	37,4	39,2
2	8	2	146	33,7	60,2	64,0
2	9	2	147	33,7	60,2	64,0
2	9	1	148	18,9	37,4	39,2
2	9	1	149	18,9	37,4	39,2
2	9	2	150	33,7	60,2	64,0
2	10	2	151	33,7	60,2	64,0
2	10	1	152	18,9	37,4	39,2
2	10	1	153	18,9	37,4	39,2
2	10	2	154	33,7	60,2	64,0
2	11	2	155	33,7	60,2	64,0
2	11	1	156	18,9	37,4	39,2

2	11	1	157	18,9	37,4	39,2
2	11	2	158	33,7	60,2	64,0
2	12	2	159	33,7	60,2	64,0
2	12	1	160	18,9	37,4	39,2
2	12	1	161	18,9	37,4	39,2
2	12	2	162	33,7	60,2	64,0
2	13	2	163	33,7	60,2	64,0
2	13	1	164	18,9	38,2	40,0
2	13	1	165	18,9	38,2	40,0
2	13	2	166	33,7	60,2	64,0
2	14	2	167	33,7	60,2	64,0
2	14	1	168	18,9	38,2	40,0
2	14	1	169	18,9	38,2	40,0
2	14	2	170	33,7	60,2	64,0
2	15	2	171	33,7	60,2	64,0
2	15	1	172	18,9	38,2	40,0
2	15	1	173	18,9	38,2	40,0
2	15	2	174	33,7	60,2	64,0
2	16	2	175	33,7	60,2	64,0
2	16	1	176	18,9	38,2	40,0
2	16	1	177	18,9	38,2	40,0
2	16	2	178	33,7	60,2	64,0
2	17	2	179	33,7	60,2	64,0
2	17	1	180	18,9	38,2	40,0
2	17	1	181	18,9	38,2	40,0
2	17	2	182	33,7	60,2	64,0
1	2	2	183	33,7	60,2	64,0
1	2	1	184	18,9	37,4	39,2
1	2	1	185	18,9	37,4	39,2
1	2	2	186	32,3	58,8	62,1
1	3	2	187	33,7	60,2	64,0
1	3	1	188	18,9	37,4	39,2
1	3	1	189	18,9	37,4	39,2
1	3	2	190	32,3	58,8	62,1
1	4	2	191	33,7	60,2	64,0
1	4	1	192	18,9	37,4	39,2
1	4	1	193	18,9	37,4	39,2
1	4	2	194	32,3	58,8	62,1
1	5	2	195	33,7	60,2	64,0
1	5	1	196	18,9	37,4	39,2
1	5	1	197	18,9	37,4	39,2
1	5	2	198	32,3	58,8	62,1
1	6	2	199	33,7	60,2	64,0
1	6	1	200	18,9	37,4	39,2
1	6	1	201	18,9	37,4	39,2
1	6	2	202	32,3	58,8	62,1

1	7	2	203	33,7	60,2	64,0
1	7	1	204	18,9	37,4	39,2
1	7	1	205	18,9	37,4	39,2
1	7	2	206	32,3	58,8	62,1
1	8	2	207	33,7	60,2	64,0
1	8	1	208	18,9	37,4	39,2
1	8	1	209	18,9	37,4	39,2
1	8	2	210	32,3	58,8	62,1
1	9	2	211	33,7	60,2	64,0
1	9	1	212	18,9	37,4	39,2
1	9	1	213	18,9	37,4	39,2
1	9	2	214	32,3	58,8	62,1
1	10	2	215	33,7	60,2	64,0
1	10	1	216	18,9	37,4	39,2
1	10	1	217	18,9	37,4	39,2
1	10	2	218	32,3	58,8	62,1
1	11	2	219	33,7	60,2	64,0
1	11	1	220	18,9	37,4	39,2
1	11	1	221	18,9	37,4	39,2
1	11	2	222	32,3	58,8	62,1
1	12	2	223	33,7	60,2	64,0
1	12	1	224	18,9	37,4	39,2
1	12	1	225	18,9	37,4	39,2
1	12	2	226	32,3	58,8	62,1
1	13	2	227	33,7	60,2	64,0
1	13	1	228	18,9	38,2	40,0
1	13	1	229	18,9	38,2	40,0
1	13	2	230	32,3	58,8	62,1
1	14	2	231	33,7	60,2	64,0
1	14	1	232	18,9	38,2	40,0
1	14	1	233	18,9	38,2	40,0
1	14	2	234	32,3	58,8	62,1
1	15	2	235	33,7	60,2	64,0
1	15	1	236	18,9	38,2	40,0
1	15	1	237	18,9	38,2	40,0
1	15	2	238	32,3	58,8	62,1
1	16	2	239	33,7	60,2	64,0
1	16	1	240	18,9	38,2	40,0
1	16	1	241	18,9	38,2	40,0
1	16	2	242	32,3	58,8	62,1
1	17	2	243	33,7	60,2	64,0
1	17	1	244	18,9	38,2	40,0
1	17	1	245	18,9	38,2	40,0
1	17	2	246	32,3	58,8	62,1

\* Общая площадь квартиры, в том числе площадь балконов/ лоджий  
(с учетом понижающих коэффициентов БТИ)

Количество нежилых помещений - 6 шт. Общая площадь нежилых помещений – 439,7 кв.м.



	Показатели площади нежилых помещений:				
	№ п/п	№ секции	№ Этажа	№ условный	Общая площадь, кв.м.
	1	1	1	1	76,1
	2	2	1	2	68,9
	3	2	1	3	76,1
	4	3	1	4	76,1
	5	4	1	5	68,9
	6	4	1	6	73,6
<b>Информация о функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>	Нежилые помещения на первом этаже без конкретной технологии, под размещение офисных помещений				
<b>Технические характеристики объекта и его самостоятельных частей</b>	<p><b>1. Конструктивные решения, технология:</b>  <b>Фундаменты</b> – монолитные железобетонные плиты;  <b>Лестницы</b> – сборные железобетонные;  <b>Наружные стены</b> – сборные многослойные панели;  <b>Перекрытия этажей</b> – сборные железобетонные панели;  <b>Внутренние перегородки</b> – сборные железобетонные панели;  <b>Окна</b> – ПВХ профили с двухкамерным стеклопакетом в шумозащитном варианте с клапанами проветривания;  <b>Двери входные подъездные и двери/люки технических помещений</b> – металлические;  <b>Кровля</b> – плоская совмещённая с наклонными наружными стенами чердака;  <b>Материал водосточной системы кровли</b> - внутренний водосток в пределах технического чердака и технического подполья - из стальных труб, стояки – из ПВХ труб.</p> <p><b>2. Отделочные работы внутри квартир:</b>  Квартиры сдаются без отделки.</p>				
<b>Состав общего имущества в жилом доме</b>	Межквартирные лестничные площадки, лестницы, коридоры, технический этаж, чердак, крышу, ограждающие несущие и ненесущие конструкции объекта, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в объекте за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения.				
<b>Предполагаемый срок для получения разрешения на ввод дома в эксплуатацию</b>	не позднее 28.12.2013 г.				
<b>Организации, участвующие в приемке дома</b>	Государственный архитектурно-строительный надзор, Представители Заказчика, Представители проектной организации, Представители эксплуатирующей организации, Генеральный подрядчик, Представители Управляющей организации, Органы государственного санитарно-эпидемиологического надзора, Органы государственного пожарного надзора, представители Администрации Ленинского муниципального района Московской области				
<b>Возможные финансовые и прочие</b>	Застройщик оценивает проект, как не рисковый. Меры по добровольному страхованию не предпринимались				

<b>риски при осуществлении проекта строительства и меры по добровольному страхованию застройщиком таких рисков</b>	
<b>Планируемая стоимость строительства (создания) многоквартирного дома</b>	Планируемая стоимость строительства составляет ориентировочно 900 000 000 руб.
<b>Организации, осуществляющие основные строительные-монтажные и другие работы</b>	<p>Генподрядчик - ООО «СтройАльянс»  ОГРН – 1087746944780  ИНН – 718715015</p> <p>Заказчик - ЗАО «МР Групп»  ОГРН 1067746302491  ИНН 7714637341</p>
<b>Способы обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору</b>	Исполнение обязательств застройщика обеспечивается залогом земельного участка, принадлежащего застройщику на праве собственности и строящийся (создаваемый) на этом земельном участке многоквартирный дом, в порядке, установленном федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»
<b>Информация об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров участия в долевом строительстве.</b>	Привлекаются займы и кредиты
<b>Место опубликования Проектной декларации</b>	Интернет. <a href="http://www.ecovidnoe.ru">www.ecovidnoe.ru</a>

Генеральный директор

\_\_\_\_\_ Е. В. Гомина