

**ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ**  
**в редакции от 01 ноября 2013 года**  
**на строительство 17-ти этажного жилого дома (корпус 5) по адресу: Московская область,**  
**Ленинский район, восточнее деревни Ермолино, участок 13**

<b>Фирменное наименование</b>	Общество с ограниченной ответственностью «Телсиком групп»
<b>Место нахождения</b>	127018, Москва, ул. Складочная, дом.1, стр.19
<b>Телефон</b>	8 (495) 797-55-22
<b>Режим работы</b>	с 10.00 до 18.00 ежедневно кроме выходных: субботы и воскресенья
<b>Данные о государственной регистрации</b>	
<b>Данные о государственной регистрации</b>	ОГРН 1107746598761, Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 77 № 012330477 от 29 июля 2010 г., регистрирующий орган - Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве
<b>Данные о постановке на учет в налоговом органе</b>	ИНН/КПП 7715821600/771501001
<b>Данные об учредителях (акционерах) застройщика, которые обладают пятью или более процентами голосов в органе управления застройщика</b>	1. Гомина Елена Владимировна – 40 % Уставного капитала Общества; 2. Никулин Александр Юрьевич – 39 % Уставного капитала Общества; 3. Сергеев Анатолий Борисович – 20 % Уставного капитала Общества.
<b>Информация о проектах строительства объектов недвижимости, в которых Застройщик принимал участие в течение 3-х лет, предшествующих опубликованию данной проектной декларации</b>	В настоящее время Застройщик принимает участие в строительстве следующих объектов недвижимости по адресу: Московская область, Ленинский район, восточнее деревни Ермолино, участок 13: 1) многоквартирный 4-х секционный 17-ти этажный жилой дом (корпус 1); срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией - не позднее 08 марта 2014 года; 2) многоквартирный 4-х секционный 17-ти этажный жилой дом с первым нежилым этажом из блок-секции П44К (корпус 2) с внутриквартальными сетями и сооружениями микрорайона; срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – не позднее 29.12.2013г.; 3) многоквартирный 4-х секционный 17-ти этажный жилой дом с первым нежилым этажом из блок-секции П44К (корпус 3); срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией - не позднее 28.12.2013г.; 4) многоквартирный 4-х секционный 17-ти этажный жилой дом с первым нежилым этажом из блок-секции П44К (корпус 4); срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией- не позднее 28.12.2013г.; 5) 17-ти этажный жилой дом (корпус 7); срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией- не позднее 30 ноября 2014 г.; 6) 17-ти этажный жилой дом (корпус 8), срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией - не позднее 30 ноября 2014 г.; 7) жилой дом, корпус №6А, срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией - не позднее 27 февраля 2015 г.; 8) жилой дом, корпус №6Б, срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией - не позднее 27 февраля 2015 г.; 9) жилой дом, корпус №10А, срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией - не позднее 27 февраля 2015 г.
<b>О виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту</b>	Виды лицензируемой деятельности отсутствуют.

лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом	
--	--

**Данные о финансово-экономическом состоянии Застройщика на 30.09. 2013 года:**

<b>Финансовый результат</b>	Убыток - 66 241 тыс. рублей
<b>Размер кредиторской задолженности (стр.1520 бухгалтерского баланса):</b>	44 561 тыс. рублей
<b>Размер дебиторской задолженности (стр. 1230 бухгалтерского баланса)</b>	2 359 977 тыс. рублей

**Информация о проекте строительства:**

<b>Цель строительства</b>	17-ти этажный жилой дом (корпус 5)
<b>Этапы и срок реализации строительства</b>	Этап – один Начало – 19 марта 2013 года. Окончание – не позднее 30 ноября 2014 года.
<b>Заключение экспертизы</b>	Положительное заключение Государственной экспертизы № 50-1-4-1922-12 от 14 декабря 2012 года
<b>Разрешение на строительство</b>	Разрешение на строительство № RU 50503102-465/С от 27 февраля 2013г., выдано Администрацией муниципального образования Городское поселение Горки Ленинские Ленинского муниципального района Московской области, действует до 30 ноября 2014 г.
<b>Права застройщика на земельный участок:</b>	Права Застройщика на земельный участок общей площадью 152305 кв.м. с кадастровым (или условным) номером: 50:21:080105:106, подтверждаются Договором купли-продажи земельного участка от 29.03.2011г., Актом приема-передачи земельного участка от 21.04.2011г., о чем Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области 05.05.2011г. выдано Свидетельство о государственной регистрации права серия 50-АБ №818556 и в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 05.05.2011г. сделана запись регистрации №50-50-21/037/2011-354
<b>Собственник земельного участка (если застройщик не является собственником)</b>	ООО «Телсиком групп»

**Описание строящегося объекта**

<b>Местоположение строящегося жилого дома</b>	Московская область, Ленинский район, восточнее деревни Ермолино, участок 13  Участок расположен восточнее д. Ермолино и граничит: с северо-запада – с зоной проектируемой автомобильной дороги Солнцево-Бутово-Видное; с северо-востока и востока - с Видновским лесопарком и р. Купелинка; с юга - со свободной территорией.
<b>Благоустройство территории</b>	Проектными решениями предусматривается строительство и благоустройство четырехсекционного семнадцатизэтажного жилого дома. Расчетное количество жителей жилого дома составляет 480 человек (из расчета 30 кв.м. на 1 человека). В качестве благоустройства придомовой территории предусматривается размещение на участке строительства: - открытых площадок общего пользования: для занятий физкультурой S=438 м <sup>2</sup> , для игр детей дошкольного возраста S=339м <sup>2</sup> , для отдыха взрослого населения S=53 м <sup>2</sup> , для контейнеров ТБО и сбора мусора S=15м <sup>2</sup> ; хозяйственная площадка S= 123м <sup>2</sup> ; - автостоянки для жителей для временного хранения -45 м/м; для постоянного хранения -

130 м/м (предусмотрены в проектируемых 9-ти уровневых автостоянках открытого типа).  
 Проектируемая площадка для выгула собак площадью 280 кв.м. расположена с юго-восточной стороны территории на расстоянии 270 метров.  
 Озеленение участка решено посадкой деревьев различных пород и кустарников, устройством цветников, посевом газонов.

**Показатели объекта**

Многоквартирный жилой дом  
 Корпус 5  
 Количество секций – 4 шт  
 Количество этажей– 17 этажей  
 Количество квартир 252 шт, в т.ч.:  
 - однокомнатных – 68 шт;  
 - двухкомнатных – 117 шт;  
 - трехкомнатных – 66 шт;  
 - четырехкомнатных – 1 шт.  
 Общая площадь квартир – 14385,6 м<sup>2</sup>  
 Общая площадь нежилых помещений общественного назначения – 2066,85 м<sup>2</sup>  
 Строительный объем – 73016,78 м<sup>3</sup>, в т.ч. подземный – 3532,04 м<sup>3</sup>

Корпус	Этажность секции	Секция	Этаж	Номер на площадке	Условный номер	Назначение	Количество комнат (шт.)	Проектная площадь квартиры (кв.м.)
5	17	4	1	1	1	жилое	2	51,3
5	17	4	1	2	2	жилое	1	34,4
5	17	4	1	3	3	жилое	2	55,84
5	17	4	2	1	4	жилое	2	57,39
5	17	4	2	2	5	жилое	1	35,4
5	17	4	2	3	6	жилое	1	35,4
5	17	4	2	4	7	жилое	2	57,39
5	17	4	3	1	8	жилое	2	57,39
5	17	4	3	2	9	жилое	1	35,4
5	17	4	3	3	10	жилое	1	35,4
5	17	4	3	4	11	жилое	2	57,39
5	17	4	4	1	12	жилое	2	57,39
5	17	4	4	2	13	жилое	1	35,4
5	17	4	4	3	14	жилое	1	35,4
5	17	4	4	4	15	жилое	2	57,39
5	17	4	5	1	16	жилое	2	57,39
5	17	4	5	2	17	жилое	1	35,4
5	17	4	5	3	18	жилое	1	35,4
5	17	4	5	4	19	жилое	2	57,39
5	17	4	6	1	20	жилое	2	57,39
5	17	4	6	2	21	жилое	1	35,4
5	17	4	6	3	22	жилое	1	35,4
5	17	4	6	4	23	жилое	2	57,39
5	17	4	7	1	24	жилое	2	57,39
5	17	4	7	2	25	жилое	1	35,4
5	17	4	7	3	26	жилое	1	35,4
5	17	4	7	4	27	жилое	2	57,39
5	17	4	8	1	28	жилое	2	57,39
5	17	4	8	2	29	жилое	1	35,4
5	17	4	8	3	30	жилое	1	35,4
5	17	4	8	4	31	жилое	2	57,39

5	17	4	9	1	32	жилое	2	57,39
5	17	4	9	2	33	жилое	1	35,4
5	17	4	9	3	34	жилое	1	35,4
5	17	4	9	4	35	жилое	2	57,39
5	17	4	10	1	36	жилое	2	57,39
5	17	4	10	2	37	жилое	1	35,4
5	17	4	10	3	38	жилое	1	35,4
5	17	4	10	4	39	жилое	2	57,39
5	17	4	11	1	40	жилое	2	57,39
5	17	4	11	2	41	жилое	1	35,4
5	17	4	11	3	42	жилое	1	35,4
5	17	4	11	4	43	жилое	2	57,39
5	17	4	12	1	44	жилое	2	57,39
5	17	4	12	2	45	жилое	1	35,4
5	17	4	12	3	46	жилое	1	35,4
5	17	4	12	4	47	жилое	2	57,39
5	17	4	13	1	48	жилое	2	57,39
5	17	4	13	2	49	жилое	1	35,4
5	17	4	13	3	50	жилое	1	35,4
5	17	4	13	4	51	жилое	2	57,39
5	17	4	14	1	52	жилое	2	57,39
5	17	4	14	2	53	жилое	1	35,4
5	17	4	14	3	54	жилое	1	35,4
5	17	4	14	4	55	жилое	2	57,39
5	17	4	15	1	56	жилое	2	57,39
5	17	4	15	2	57	жилое	1	35,4
5	17	4	15	3	58	жилое	1	35,4
5	17	4	15	4	59	жилое	2	57,39
5	17	4	16	1	60	жилое	2	57,39
5	17	4	16	2	61	жилое	1	35,4
5	17	4	16	3	62	жилое	1	35,4
5	17	4	16	4	63	жилое	2	57,39
5	17	4	17	1	64	жилое	2	57,39
5	17	4	17	2	65	жилое	1	35,4
5	17	4	17	3	66	жилое	1	35,4
5	17	4	17	4	67	жилое	2	57,39
5	17	3	1	1	68	жилое	2	51,2
5	17	3	1	2	69	жилое	1	34,4
5	17	3	1	3	70	жилое	2	55,84
5	17	3	2	1	71	жилое	2	57,39
5	17	3	2	2	72	жилое	1	35,4
5	17	3	2	3	73	жилое	1	35,4
5	17	3	2	4	74	жилое	2	57,39
5	17	3	3	1	75	жилое	2	57,39
5	17	3	3	2	76	жилое	1	35,4
5	17	3	3	3	77	жилое	1	35,4
5	17	3	3	4	78	жилое	2	57,39
5	17	3	4	1	79	жилое	2	57,39
5	17	3	4	2	80	жилое	1	35,4
5	17	3	4	3	81	жилое	1	35,4
5	17	3	4	4	82	жилое	2	57,39
5	17	3	5	1	83	жилое	2	57,39
5	17	3	5	2	84	жилое	1	35,4

5	17	3	5	3	85	жилое	1	35,4
5	17	3	5	4	86	жилое	2	57,39
5	17	3	6	1	87	жилое	2	57,39
5	17	3	6	2	88	жилое	1	35,4
5	17	3	6	3	89	жилое	1	35,4
5	17	3	6	4	90	жилое	2	57,39
5	17	3	7	1	91	жилое	2	57,39
5	17	3	7	2	92	жилое	1	35,4
5	17	3	7	3	93	жилое	1	35,4
5	17	3	7	4	94	жилое	2	57,39
5	17	3	8	1	95	жилое	2	57,39
5	17	3	8	2	96	жилое	1	35,4
5	17	3	8	3	97	жилое	1	35,4
5	17	3	8	4	98	жилое	2	57,39
5	17	3	9	1	99	жилое	2	57,39
5	17	3	9	2	100	жилое	1	35,4
5	17	3	9	3	101	жилое	1	35,4
5	17	3	9	4	102	жилое	2	57,39
5	17	3	10	1	103	жилое	2	57,39
5	17	3	10	2	104	жилое	1	35,4
5	17	3	10	3	105	жилое	1	35,4
5	17	3	10	4	106	жилое	2	57,39
5	17	3	11	1	107	жилое	2	57,39
5	17	3	11	2	108	жилое	1	35,4
5	17	3	11	3	109	жилое	1	35,4
5	17	3	11	4	110	жилое	2	57,39
5	17	3	12	1	111	жилое	2	57,39
5	17	3	12	2	112	жилое	1	35,4
5	17	3	12	3	113	жилое	1	35,4
5	17	3	12	4	114	жилое	2	57,39
5	17	3	13	1	115	жилое	2	57,39
5	17	3	13	2	116	жилое	1	35,4
5	17	3	13	3	117	жилое	1	35,4
5	17	3	13	4	118	жилое	2	57,39
5	17	3	14	1	119	жилое	2	57,39
5	17	3	14	2	120	жилое	1	35,4
5	17	3	14	3	121	жилое	1	35,4
5	17	3	14	4	122	жилое	2	57,39
5	17	3	15	1	123	жилое	2	57,39
5	17	3	15	2	124	жилое	1	35,4
5	17	3	15	3	125	жилое	1	35,4
5	17	3	15	4	126	жилое	2	57,39
5	17	3	16	1	127	жилое	2	57,39
5	17	3	16	2	128	жилое	1	35,4
5	17	3	16	3	129	жилое	1	35,4
5	17	3	16	4	130	жилое	2	57,39
5	17	3	17	1	131	жилое	2	57,39
5	17	3	17	2	132	жилое	1	35,4
5	17	3	17	3	133	жилое	1	35,4
5	17	3	17	4	134	жилое	2	57,39
5	17	2	1	1	135	жилое	3	69,67
5	17	2	1	2	136	жилое	1	52,11
5	17	2	1	3	137	жилое	1	38,37

5	17	2	2	1	138	жилое	3	74,62
5	17	2	2	2	139	жилое	3	83,44
5	17	2	2	3	140	жилое	2	58,97
5	17	2	3	1	141	жилое	3	74,62
5	17	2	3	2	142	жилое	3	83,44
5	17	2	3	3	143	жилое	2	58,97
5	17	2	4	1	144	жилое	3	74,62
5	17	2	4	2	145	жилое	3	83,44
5	17	2	4	3	146	жилое	2	58,97
5	17	2	5	1	147	жилое	3	74,62
5	17	2	5	2	148	жилое	3	83,44
5	17	2	5	3	149	жилое	2	58,97
5	17	2	6	1	150	жилое	3	74,62
5	17	2	6	2	151	жилое	3	83,44
5	17	2	6	3	152	жилое	2	58,97
5	17	2	7	1	153	жилое	3	74,62
5	17	2	7	2	154	жилое	3	83,44
5	17	2	7	3	155	жилое	2	58,97
5	17	2	8	1	156	жилое	3	74,62
5	17	2	8	2	157	жилое	3	83,44
5	17	2	8	3	158	жилое	2	58,97
5	17	2	9	1	159	жилое	3	74,62
5	17	2	9	2	160	жилое	3	83,44
5	17	2	9	3	161	жилое	2	58,97
5	17	2	10	1	162	жилое	3	74,62
5	17	2	10	2	163	жилое	3	83,44
5	17	2	10	3	164	жилое	2	58,97
5	17	2	11	1	165	жилое	3	74,62
5	17	2	11	2	166	жилое	3	83,44
5	17	2	11	3	167	жилое	2	58,97
5	17	2	12	1	168	жилое	3	74,62
5	17	2	12	2	169	жилое	3	83,44
5	17	2	12	3	170	жилое	2	58,97
5	17	2	13	1	171	жилое	3	74,62
5	17	2	13	2	172	жилое	3	83,44
5	17	2	13	3	173	жилое	2	58,97
5	17	2	14	1	174	жилое	3	74,62
5	17	2	14	2	175	жилое	3	83,44
5	17	2	14	3	176	жилое	2	58,97
5	17	2	15	1	177	жилое	3	74,62
5	17	2	15	2	178	жилое	3	83,44
5	17	2	15	3	179	жилое	2	58,97
5	17	2	16	1	180	жилое	3	74,62
5	17	2	16	2	181	жилое	3	83,44
5	17	2	16	3	182	жилое	2	58,97
5	17	2	17	1	183	жилое	3	74,62
5	17	2	17	2	184	жилое	3	83,44
5	17	2	17	3	185	жилое	2	58,97
5	17	1	1	1	186	жилое	4	92,84
5	17	1	1	2	187	жилое	2	54,15
5	17	1	1	3	188	жилое	3	77,88
5	17	1	2	1	189	жилое	3	79,43
5	17	1	2	2	190	жилое	2	55,15

5	17	1	2	3	191	жилое	2	55,15
5	17	1	2	4	192	жилое	3	79,43
5	17	1	3	1	193	жилое	3	79,43
5	17	1	3	2	194	жилое	2	55,15
5	17	1	3	3	195	жилое	2	55,15
5	17	1	3	4	196	жилое	3	79,43
5	17	1	4	1	197	жилое	3	79,43
5	17	1	4	2	198	жилое	2	55,15
5	17	1	4	3	199	жилое	2	55,15
5	17	1	4	4	200	жилое	3	79,43
5	17	1	5	1	201	жилое	3	79,43
5	17	1	5	2	202	жилое	2	55,15
5	17	1	5	3	203	жилое	2	55,15
5	17	1	5	4	204	жилое	3	79,43
5	17	1	6	1	205	жилое	3	79,43
5	17	1	6	2	206	жилое	2	55,15
5	17	1	6	3	207	жилое	2	55,15
5	17	1	6	4	208	жилое	3	79,43
5	17	1	7	1	209	жилое	3	79,43
5	17	1	7	2	210	жилое	2	55,15
5	17	1	7	3	211	жилое	2	55,15
5	17	1	7	4	212	жилое	3	79,43
5	17	1	8	1	213	жилое	3	79,43
5	17	1	8	2	214	жилое	2	55,15
5	17	1	8	3	215	жилое	2	55,15
5	17	1	8	4	216	жилое	3	79,43
5	17	1	9	1	217	жилое	3	79,43
5	17	1	9	2	218	жилое	2	55,15
5	17	1	9	3	219	жилое	2	55,15
5	17	1	9	4	220	жилое	3	79,43
5	17	1	10	1	221	жилое	3	79,43
5	17	1	10	2	222	жилое	2	55,15
5	17	1	10	3	223	жилое	2	55,15
5	17	1	10	4	224	жилое	3	79,43
5	17	1	11	1	225	жилое	3	79,43
5	17	1	11	2	226	жилое	2	55,15
5	17	1	11	3	227	жилое	2	55,15
5	17	1	11	4	228	жилое	3	79,43
5	17	1	12	1	229	жилое	3	79,43
5	17	1	12	2	230	жилое	2	55,15
5	17	1	12	3	231	жилое	2	55,15
5	17	1	12	4	232	жилое	3	79,43
5	17	1	13	1	233	жилое	3	79,43
5	17	1	13	2	234	жилое	2	55,15
5	17	1	13	3	235	жилое	2	55,15
5	17	1	13	4	236	жилое	3	79,43
5	17	1	14	1	237	жилое	3	79,43
5	17	1	14	2	238	жилое	2	55,15
5	17	1	14	3	239	жилое	2	55,15
5	17	1	14	4	240	жилое	3	79,43
5	17	1	15	1	241	жилое	3	79,43
5	17	1	15	2	242	жилое	2	55,15
5	17	1	15	3	243	жилое	2	55,15

	5	17	1	15	4	244	жилое	3	79,43
	5	17	1	16	1	245	жилое	3	79,43
	5	17	1	16	2	246	жилое	2	55,15
	5	17	1	16	3	247	жилое	2	55,15
	5	17	1	16	4	248	жилое	3	79,43
	5	17	1	17	1	249	жилое	3	79,43
	5	17	1	17	2	250	жилое	2	55,15
	5	17	1	17	3	251	жилое	2	55,15
	5	17	1	17	4	252	жилое	3	79,43
<b>Информация о функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>	Отсутствуют.								
<b>Технические характеристики объекта и его самостоятельных частей</b>	<p><b>1. Конструктивные решения, технология:</b>  <b>Фундамент</b> – монолитная железобетонная плита;  <b>Лестницы</b> – сборные железобетонные;  <b>Наружные стены</b>  цокольного этажа – из сборных железобетонных панелей толщиной 200 мм; утеплитель – экструзионный пенополистирол толщиной 100 мм, с защитным слоем мембраны из полиэтилена;  продольных фасадов – самонесущие, опирающиеся на плиты перекрытий, из сборных железобетонных панелей толщиной 120 мм; утеплитель – минераловатные плиты; фасадная система с тонким наружным декоративным штукатурным фактурным слоем 3-8 мм;  торцевые – несущие из сборных железобетонных панелей толщиной 160 мм; утеплитель – минераловатные плиты; фасадная система с тонким наружным декоративным штукатурным фактурным слоем 3-8 мм;  <b>Перекрытия этажей</b> – сборные железобетонные плиты толщиной 160 мм;  <b>Внутренние межквартирные стены</b> – сборные железобетонные панели толщиной 160 мм;  <b>Перегородки внутриквартирные</b> – из газобетонных гидрофобизированных блоков толщиной 80 мм;  <b>Окна</b> – двухкамерные стеклопакеты в ПВХ переплетах;  <b>Двери входные подъездные и двери/люки технических помещений</b> – металлические;  <b>Крыша</b> – плоская с теплым чердаком, с внутренним организованным водостоком, с электрообогревом приемных воронок;  <b>Кровля</b> – наплавляемый битумно-полимерный слой; керамзит по уклону толщиной 50-250 мм; утеплитель – минераловатные плиты толщиной 200 мм.</p> <p><b>2. Отделочные работы внутри квартир:</b>  Квартиры сдаются без отделки.</p>								
<b>Состав общего имущества в жилом доме</b>	Межквартирные лестничные площадки, лестницы, коридоры, технический этаж, чердак, крыша, ограждающие несущие и ненесущие конструкции объекта, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в объекте за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения.								
<b>Предполагаемый срок для получения разрешения на ввод дома в эксплуатацию</b>	не позднее 30 ноября 2014 г.								
<b>Организации, участвующие в приемке дома</b>	Государственный архитектурно-строительный надзор, Представители Заказчика, Представители проектной организации, Представители эксплуатирующей организации, Генеральный подрядчик, Представители Управляющей организации, Органы государственного санитарно-эпидемиологического надзора, Органы государственного								



	пожарного надзора, представители Администрации Ленинского муниципального района Московской области.
<b>Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и меры по добровольному страхованию застройщиком таких рисков</b>	Застройщик оценивает проект, как не рисковый. Меры по добровольному страхованию не предпринимались.
<b>Планируемая стоимость строительства (создания) многоквартирного дома</b>	Планируемая стоимость строительства составляет ориентировочно 456 800 000 руб.
<b>Организации, осуществляющие основные строительные-монтажные и другие работы</b>	<p>Генподрядчик – Общество с ограниченной ответственностью «Лэндл Сити»  Адрес: 142800, Московская область, г. Ступино, ул. Калинина, д.46, корп. 3, офис 5, лит. А  ИНН/КПП 5045050667/504501001</p> <p>Подрядчик - Общество с ограниченной ответственностью «ЛСР. Строительство-М»  Адрес: 109052 Москва, ул. Новохоловская, д.89, стр. 3  ИНН/КПП 7726551032/772201001</p> <p>Заказчик - ЗАО «МР Групп»  Адрес: 125167, г. Москва, 4-я ул. 8 Марта, д.6а  ОГРН 1067746302491, ИНН 7714637341</p>
<b>Способы обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору</b>	Исполнение обязательств застройщика обеспечивается залогом земельного участка, принадлежащего застройщику на праве собственности и строящийся (создаваемый) на этом земельном участке многоквартирный дом, в порядке, установленном федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».
<b>Информация об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров участия в долевом строительстве.</b>	Привлекаются займы и кредиты
<b>Место опубликования Проектной декларации</b>	Интернет. <a href="http://www.ecovidnoe.ru">www.ecovidnoe.ru</a>

Генеральный директор

\_\_\_\_\_ Е. В. Гомина