

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ
в редакции от 30 апреля 2014 года

на строительство жилого дома, корпус №6А, по адресу: Московская область, Ленинский район, восточнее деревни Ермолино, участок 13

| | |
|---|---|
| Фирменное наименование | Общество с ограниченной ответственностью «Телсиком групп» |
| Место нахождения | 127018, Москва, ул. Складочная, дом.1, стр.19 |
| Телефон | 8 (495) 797-55-22 |
| Режим работы | с 10.00 до 18.00 ежедневно кроме выходных: субботы и воскресенья |
| Данные о государственной регистрации | |
| Данные о государственной регистрации | ОГРН 1107746598761, Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 77 № 012330477 от 29 июля 2010 г., регистрирующий орган - Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве |
| Данные о постановке на учет в налоговом органе | ИНН/КПП 7715821600/771501001 |
| Данные об учредителях (акционерах) застройщика, которые обладают пятью или более процентами голосов в органе управления застройщика | 1. Гомина Елена Владимировна – 40 % Уставного капитала Общества; 2. Никулин Александр Юрьевич – 39 % Уставного капитала Общества; 3. Сергеев Анатолий Борисович – 20 % Уставного капитала Общества. |
| Информация о проектах строительства объектов недвижимости, в которых Застройщик принимал участие в течение 3-х лет, предшествующих опубликованию данной проектной декларации | В качестве застройщика ООО «Телсиком групп» принимало участие в строительстве следующих объектов недвижимости: <ol style="list-style-type: none">1) многоквартирный 4-х секционный 17-ти этажный жилой дом (корпус 1) с техническим подпольем и техническим чердаком, расположенный по адресу: Московская область, Ленинский район, г.п. Горки Ленинские, д. Сапроново, мкр. «Купелинка», квартал Северный, д. 1; срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – не позднее 08.03.2014г.; введен в эксплуатацию – 15.05.2014 г.;2) многоквартирный 4-х секционный 17-ти этажный жилой дом с первым нежилым этажом из блок-секции П44К (корпус 2) с внутриквартальными сетями и сооружениями микрорайона, расположенный по адресу: Московская область, Ленинский район, г.п. Горки Ленинские, д. Сапроново, мкр. «Купелинка», квартал Северный, д. 3; срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – не позднее 29.12.2013г.; введен в эксплуатацию – 27.12.2013 г.;3) многоквартирный 4-х секционный 17-ти этажный жилой дом с первым нежилым этажом из блок-секции П44К (корпус 3), расположенный по адресу: Московская область, Ленинский район, г.п. Горки Ленинские, д. Сапроново, мкр. «Купелинка», квартал Северный, д. 4; срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией - не позднее 28.12.2013г.; введен в эксплуатацию – 27.12.2013 г.;4) многоквартирный 4-х секционный 17-ти этажный жилой дом с первым нежилым этажом из блок-секции П44К (корпус 4), расположенный по адресу: |

| | |
|---|---|
| | <p>Московская область, Ленинский район, г.п. Горки Ленинские, д. Сапроново, мкр. «Купелинка», квартал Северный, д. 5; срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией - не позднее 28.12.2013г.; введен в эксплуатацию – 27.12.2013 г.</p> <p>В настоящее время ООО «Телсиком групп» принимает участие в строительстве следующих объектов недвижимости по строительному адресу: Московская область, Ленинский район, восточнее деревни Ермолино, участок 13:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) 17-ти этажный жилой дом (корпус 5); срок ввода а эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – не позднее 30.11.2014 г.; 2) 17-ти этажный жилой дом (корпус 7); срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией- не позднее 30.11.2014 г.; 3) 17-ти этажный жилой дом (корпус 8), срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией - не позднее 30.11.2014 г.; 4) жилой дом, корпус №6Б, срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией - не позднее 27 февраля 2015 г.; 5) жилой дом, корпус 9, срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией - не позднее 29декабря 2015 г.; 6) жилой дом, корпус №10А, срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией - не позднее 29декабря 2015 г.; 7) жилой дом, корпус 10Б, срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией - не позднее 29декабря 2015 г.; 8) жилой дом, корпус №11, срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией - не позднее 29декабря 2015 г. |
| <p>О виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом</p> | <p>Виды лицензируемой деятельности отсутствуют.</p> |
| <p>Данные о финансово-экономическом состоянии Застройщика на 31.03.2014 года:</p> | |
| <p>Финансовый результат</p> | <p>Убыток - 81326 тыс. рублей</p> |
| <p>Размер кредиторской задолженности (стр.1520 бухгалтерского баланса):</p> | <p>6 134 086 тыс. рублей</p> |
| <p>Размер дебиторской задолженности</p> | <p>2 488 471 тыс. рублей</p> |
| <p>Информация о проекте строительства:</p> | |
| <p>Цель строительства</p> | <p>Строительство жилого дома, корпус №6А, по адресу: Московская область, Ленинский район, восточнее деревни Ермолино, участок 13</p> |
| <p>Этапы и срок реализации строительства</p> | <p>Этап – один Начало – 19 сентября 2013 года. Окончание – не позднее 27 февраля 2015 года.</p> |

| | |
|---|--|
| Заключение экспертизы | Положительное заключение государственной экспертизы № 50- 1- 4- 0775- 13, утв. Государственным автономным учреждением Московской области «Московская областная государственная экспертиза» 10 июня 2013 года |
| Разрешение на строительство | Разрешение на строительство № RU 50503102-455/С от 28 февраля 2013г., выдано Администрацией муниципального образования Городское поселение Горки Ленинские Ленинского муниципального района Московской области, действует до 29 декабря 2015 года |
| Права застройщика на земельный участок: | Права Застройщика на земельный участок общей площадью 152305 кв.м. с кадастровым (или условным) номером: 50:21:080105:106, подтверждаются Договором купли-продажи земельного участка от 29.03.2011г., Актом приема-передачи земельного участка от 21.04.2011г., о чем Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области 05.05.2011г. выдано Свидетельство о государственной регистрации права серия 50-АБ №818556 и в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 05.05.2011г. сделана запись регистрации №50-50-21/037/2011-354 |
| Собственник земельного участка (если застройщик не является собственником) | ООО «Телсиком групп» |

Описание строящегося объекта

| | |
|---|---|
| Местоположение строящегося жилого дома | Отведенный под строительство многоэтажных жилых домов (корпуса 6А,6Б,10А) земельный участок площадью 13820,0 м ² входит в состав участка площадью 152305 м ² (кадастровый номер 50:21:080105:106), находящегося по адресу: Московская область, Ленинский район, восточнее деревни Ермолино, участок 13. Участок граничит: с севера, юга, востока- проектируемая жилая 17-ти этажная застройка микрорайона; с запада- территория проектируемого детского сада. |
| Благоустройство территории | На территории предусматривается размещение 17-ти этажных жилых домов корпуса 6А, 6Б, 10А,ТП- полной заводской поставки, ЦТП. Расчетное количество жителей жилых домов (6А, 6 Б,10А) -1 145человек (из расчета 30,0 м ² общей площади квартиры на человека). На территории жилых домов размещены площадки: для игр детей (358,0 м ²), для занятий физкультурой (736,3 м ²), для хозяйственных целей (48,0 м ²) и площадка для контейнеров ТБО (40 м ²). Кроме того, для временного хранения автотранспорта на открытых площадках предусмотрено 85 м/мест, в т.ч. 5 м/мест для МГН. В соответствии с утвержденным проектом планировки постоянное хранение автотранспорта жителей предусмотрено в отдельно стоящих 9-ти уровневых гаражах-стоянках вместимостью 375 м/мест и 300 м/мест. На территории микрорайона предусматривается размещение объектов соцкультбыта: торгового комплекса, детского сада на 220 мест, а также отделений банка, досугового центра, аптеки, пункта охраны милиции и т.д. Общеобразовательная школа будет расположена на дополнительно отведенной территории общей площадью 2,0 га. Благоустройством территории предусматривается установка малых архитектурных форм (урн, скамеек), а также установкой спортивного и игрового оборудования на площадке. Озеленение решено посадкой деревьев и кустарников, устройством цветников, посевом газонов. |
| Показатели объекта | Многоквартирный жилой дом Корпус 6А Количество секций – 2 шт. Количество этажей– 17 этажей. |

Количество квартир-128 шт., в т.ч.:

- однокомнатных – 32 шт.;

- двухкомнатных – 64 шт.;

- трехкомнатных – 32 шт.

Общая площадь квартир– 7425,0м²

Общая площадь офисов – 316,9 м²

Строительный объем – 33558,0 м³, в т.ч. подземный – 1463,1м³

| Корпус | Этажность секции | Секция | Этаж | Номер на площадке | Условный номер | Назначение | Количество комнат (шт.) | Проектная площадь квартиры (кв.м.) |
|--------|------------------|--------|------|-------------------|----------------|------------|-------------------------|------------------------------------|
| 6А | 17 | 1 | 1 | | 2 | Нежилое | | 114,7 |
| 6А | 17 | 1 | 1 | | 3 | Нежилое | | 63,8 |
| 6А | 17 | 1 | 2 | 1 | 65 | Жилое | 3 | 79,2 |
| 6А | 17 | 1 | 2 | 2 | 66 | Жилое | 1 | 38,5 |
| 6А | 17 | 1 | 2 | 3 | 67 | Жилое | 2 | 51,7 |
| 6А | 17 | 1 | 2 | 4 | 68 | Жилое | 2 | 61,9 |
| 6А | 17 | 1 | 3 | 1 | 69 | Жилое | 3 | 79,2 |
| 6А | 17 | 1 | 3 | 2 | 70 | Жилое | 1 | 38,5 |
| 6А | 17 | 1 | 3 | 3 | 71 | Жилое | 2 | 51,7 |
| 6А | 17 | 1 | 3 | 4 | 72 | Жилое | 2 | 61,9 |
| 6А | 17 | 1 | 4 | 1 | 73 | Жилое | 3 | 79,2 |
| 6А | 17 | 1 | 4 | 2 | 74 | Жилое | 1 | 38,5 |
| 6А | 17 | 1 | 4 | 3 | 75 | Жилое | 2 | 51,7 |
| 6А | 17 | 1 | 4 | 4 | 76 | Жилое | 2 | 61,9 |
| 6А | 17 | 1 | 5 | 1 | 77 | Жилое | 3 | 79,2 |
| 6А | 17 | 1 | 5 | 2 | 78 | Жилое | 1 | 38,5 |
| 6А | 17 | 1 | 5 | 3 | 79 | Жилое | 2 | 51,7 |
| 6А | 17 | 1 | 5 | 4 | 80 | Жилое | 2 | 61,9 |
| 6А | 17 | 1 | 6 | 1 | 81 | Жилое | 3 | 79,2 |
| 6А | 17 | 1 | 6 | 2 | 82 | Жилое | 1 | 38,5 |
| 6А | 17 | 1 | 6 | 3 | 83 | Жилое | 2 | 51,7 |
| 6А | 17 | 1 | 6 | 4 | 84 | Жилое | 2 | 61,9 |
| 6А | 17 | 1 | 7 | 1 | 85 | Жилое | 3 | 79,2 |
| 6А | 17 | 1 | 7 | 2 | 86 | Жилое | 1 | 38,5 |
| 6А | 17 | 1 | 7 | 3 | 87 | Жилое | 2 | 51,7 |
| 6А | 17 | 1 | 7 | 4 | 88 | Жилое | 2 | 61,9 |
| 6А | 17 | 1 | 8 | 1 | 89 | Жилое | 3 | 79,2 |
| 6А | 17 | 1 | 8 | 2 | 90 | Жилое | 1 | 38,5 |
| 6А | 17 | 1 | 8 | 3 | 91 | Жилое | 2 | 51,7 |
| 6А | 17 | 1 | 8 | 4 | 92 | Жилое | 2 | 61,9 |
| 6А | 17 | 1 | 9 | 1 | 93 | Жилое | 3 | 79,2 |
| 6А | 17 | 1 | 9 | 2 | 94 | Жилое | 1 | 38,8 |
| 6А | 17 | 1 | 9 | 3 | 95 | Жилое | 2 | 52,3 |
| 6А | 17 | 1 | 9 | 4 | 96 | Жилое | 2 | 62,3 |
| 6А | 17 | 1 | 10 | 1 | 97 | Жилое | 3 | 79,2 |

| | | | | | | | | |
|----|----|---|----|---|-----|---------|---|-------|
| 6А | 17 | 1 | 10 | 2 | 98 | Жилое | 1 | 38,8 |
| 6А | 17 | 1 | 10 | 3 | 99 | Жилое | 2 | 52,3 |
| 6А | 17 | 1 | 10 | 4 | 100 | Жилое | 2 | 62,3 |
| 6А | 17 | 1 | 11 | 1 | 101 | Жилое | 3 | 79,2 |
| 6А | 17 | 1 | 11 | 2 | 102 | Жилое | 1 | 38,8 |
| 6А | 17 | 1 | 11 | 3 | 103 | Жилое | 2 | 52,3 |
| 6А | 17 | 1 | 11 | 4 | 104 | Жилое | 2 | 62,3 |
| 6А | 17 | 1 | 12 | 1 | 105 | Жилое | 3 | 79,2 |
| 6А | 17 | 1 | 12 | 2 | 106 | Жилое | 1 | 38,8 |
| 6А | 17 | 1 | 12 | 3 | 107 | Жилое | 2 | 52,3 |
| 6А | 17 | 1 | 12 | 4 | 108 | Жилое | 2 | 62,3 |
| 6А | 17 | 1 | 13 | 1 | 109 | Жилое | 3 | 79,2 |
| 6А | 17 | 1 | 13 | 2 | 110 | Жилое | 1 | 38,8 |
| 6А | 17 | 1 | 13 | 3 | 111 | Жилое | 2 | 52,3 |
| 6А | 17 | 1 | 13 | 4 | 112 | Жилое | 2 | 62,3 |
| 6А | 17 | 1 | 14 | 1 | 113 | Жилое | 3 | 79,2 |
| 6А | 17 | 1 | 14 | 2 | 114 | Жилое | 1 | 38,8 |
| 6А | 17 | 1 | 14 | 3 | 115 | Жилое | 2 | 52,3 |
| 6А | 17 | 1 | 14 | 4 | 116 | Жилое | 2 | 62,3 |
| 6А | 17 | 1 | 15 | 1 | 117 | Жилое | 3 | 79,2 |
| 6А | 17 | 1 | 15 | 2 | 118 | Жилое | 1 | 38,8 |
| 6А | 17 | 1 | 15 | 3 | 119 | Жилое | 2 | 52,3 |
| 6А | 17 | 1 | 15 | 4 | 120 | Жилое | 2 | 62,3 |
| 6А | 17 | 1 | 16 | 1 | 121 | Жилое | 3 | 79,2 |
| 6А | 17 | 1 | 16 | 2 | 122 | Жилое | 1 | 38,8 |
| 6А | 17 | 1 | 16 | 3 | 123 | Жилое | 2 | 52,3 |
| 6А | 17 | 1 | 16 | 4 | 124 | Жилое | 2 | 62,3 |
| 6А | 17 | 1 | 17 | 1 | 125 | Жилое | 3 | 79,2 |
| 6А | 17 | 1 | 17 | 2 | 126 | Жилое | 1 | 38,8 |
| 6А | 17 | 1 | 17 | 3 | 127 | Жилое | 2 | 52,3 |
| 6А | 17 | 1 | 17 | 4 | 128 | Жилое | 2 | 62,3 |
| 6А | 17 | 2 | 1 | | 1 | Нежилое | | 138,4 |
| 6А | 17 | 2 | 2 | 1 | 1 | Жилое | 3 | 77,7 |
| 6А | 17 | 2 | 2 | 2 | 2 | Жилое | 1 | 38,5 |
| 6А | 17 | 2 | 2 | 3 | 3 | Жилое | 2 | 51,7 |
| 6А | 17 | 2 | 2 | 4 | 4 | Жилое | 2 | 63,4 |
| 6А | 17 | 2 | 3 | 1 | 5 | Жилое | 3 | 77,7 |
| 6А | 17 | 2 | 3 | 2 | 6 | Жилое | 1 | 38,5 |
| 6А | 17 | 2 | 3 | 3 | 7 | Жилое | 2 | 51,7 |
| 6А | 17 | 2 | 3 | 4 | 8 | Жилое | 2 | 63,4 |
| 6А | 17 | 2 | 4 | 1 | 9 | Жилое | 3 | 77,7 |
| 6А | 17 | 2 | 4 | 2 | 10 | Жилое | 1 | 38,5 |
| 6А | 17 | 2 | 4 | 3 | 11 | Жилое | 2 | 51,7 |
| 6А | 17 | 2 | 4 | 4 | 12 | Жилое | 2 | 63,4 |
| 6А | 17 | 2 | 5 | 1 | 13 | Жилое | 3 | 77,7 |

| | | | | | | | | |
|----|----|---|----|---|----|-------|---|------|
| 6А | 17 | 2 | 5 | 2 | 14 | Жилое | 1 | 38,5 |
| 6А | 17 | 2 | 5 | 3 | 15 | Жилое | 2 | 51,7 |
| 6А | 17 | 2 | 5 | 4 | 16 | Жилое | 2 | 63,4 |
| 6А | 17 | 2 | 6 | 1 | 17 | Жилое | 3 | 77,7 |
| 6А | 17 | 2 | 6 | 2 | 18 | Жилое | 1 | 38,5 |
| 6А | 17 | 2 | 6 | 3 | 19 | Жилое | 2 | 51,7 |
| 6А | 17 | 2 | 6 | 4 | 20 | Жилое | 2 | 63,4 |
| 6А | 17 | 2 | 7 | 1 | 21 | Жилое | 3 | 77,7 |
| 6А | 17 | 2 | 7 | 2 | 22 | Жилое | 1 | 38,5 |
| 6А | 17 | 2 | 7 | 3 | 23 | Жилое | 2 | 51,7 |
| 6А | 17 | 2 | 7 | 4 | 24 | Жилое | 2 | 63,4 |
| 6А | 17 | 2 | 8 | 1 | 25 | Жилое | 3 | 77,7 |
| 6А | 17 | 2 | 8 | 2 | 26 | Жилое | 1 | 38,5 |
| 6А | 17 | 2 | 8 | 3 | 27 | Жилое | 2 | 51,7 |
| 6А | 17 | 2 | 8 | 4 | 28 | Жилое | 2 | 63,4 |
| 6А | 17 | 2 | 9 | 1 | 29 | Жилое | 3 | 78,1 |
| 6А | 17 | 2 | 9 | 2 | 30 | Жилое | 1 | 38,8 |
| 6А | 17 | 2 | 9 | 3 | 31 | Жилое | 2 | 52,3 |
| 6А | 17 | 2 | 9 | 4 | 32 | Жилое | 2 | 63,4 |
| 6А | 17 | 2 | 10 | 1 | 33 | Жилое | 3 | 78,1 |
| 6А | 17 | 2 | 10 | 2 | 34 | Жилое | 1 | 38,8 |
| 6А | 17 | 2 | 10 | 3 | 35 | Жилое | 2 | 52,3 |
| 6А | 17 | 2 | 10 | 4 | 36 | Жилое | 2 | 63,4 |
| 6А | 17 | 2 | 11 | 1 | 37 | Жилое | 3 | 78,1 |
| 6А | 17 | 2 | 11 | 2 | 38 | Жилое | 1 | 38,8 |
| 6А | 17 | 2 | 11 | 3 | 39 | Жилое | 2 | 52,3 |
| 6А | 17 | 2 | 11 | 4 | 40 | Жилое | 2 | 63,4 |
| 6А | 17 | 2 | 12 | 1 | 41 | Жилое | 3 | 78,1 |
| 6А | 17 | 2 | 12 | 2 | 42 | Жилое | 1 | 38,8 |
| 6А | 17 | 2 | 12 | 3 | 43 | Жилое | 2 | 52,3 |
| 6А | 17 | 2 | 12 | 4 | 44 | Жилое | 2 | 63,4 |
| 6А | 17 | 2 | 13 | 1 | 45 | Жилое | 3 | 78,1 |
| 6А | 17 | 2 | 13 | 2 | 46 | Жилое | 1 | 38,8 |
| 6А | 17 | 2 | 13 | 3 | 47 | Жилое | 2 | 52,3 |
| 6А | 17 | 2 | 13 | 4 | 48 | Жилое | 2 | 63,4 |
| 6А | 17 | 2 | 14 | 1 | 49 | Жилое | 3 | 78,1 |
| 6А | 17 | 2 | 14 | 2 | 50 | Жилое | 1 | 38,8 |
| 6А | 17 | 2 | 14 | 3 | 51 | Жилое | 2 | 52,3 |
| 6А | 17 | 2 | 14 | 4 | 52 | Жилое | 2 | 63,4 |
| 6А | 17 | 2 | 15 | 1 | 53 | Жилое | 3 | 78,1 |
| 6А | 17 | 2 | 15 | 2 | 54 | Жилое | 1 | 38,8 |
| 6А | 17 | 2 | 15 | 3 | 55 | Жилое | 2 | 52,3 |
| 6А | 17 | 2 | 15 | 4 | 56 | Жилое | 2 | 63,4 |
| 6А | 17 | 2 | 16 | 1 | 57 | Жилое | 3 | 78,1 |
| 6А | 17 | 2 | 16 | 2 | 58 | Жилое | 1 | 38,8 |

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|--|----|----|---|----|-------|----|-------|---|------|----|----|---|----|---|----|-------|---|------|----|----|---|----|---|----|-------|---|------|----|----|---|----|---|----|-------|---|------|----|----|---|----|---|----|-------|---|------|----|----|---|----|---|----|-------|---|------|
| | <table border="1"> <tbody> <tr> <td>6А</td> <td>17</td> <td>2</td> <td>16</td> <td>3</td> <td>59</td> <td>Жилое</td> <td>2</td> <td>52,3</td> </tr> <tr> <td>6А</td> <td>17</td> <td>2</td> <td>16</td> <td>4</td> <td>60</td> <td>Жилое</td> <td>2</td> <td>63,4</td> </tr> <tr> <td>6А</td> <td>17</td> <td>2</td> <td>17</td> <td>1</td> <td>61</td> <td>Жилое</td> <td>3</td> <td>78,1</td> </tr> <tr> <td>6А</td> <td>17</td> <td>2</td> <td>17</td> <td>2</td> <td>62</td> <td>Жилое</td> <td>1</td> <td>38,8</td> </tr> <tr> <td>6А</td> <td>17</td> <td>2</td> <td>17</td> <td>3</td> <td>63</td> <td>Жилое</td> <td>2</td> <td>52,3</td> </tr> <tr> <td>6А</td> <td>17</td> <td>2</td> <td>17</td> <td>4</td> <td>64</td> <td>Жилое</td> <td>2</td> <td>63,4</td> </tr> </tbody> </table> | 6А | 17 | 2 | 16 | 3 | 59 | Жилое | 2 | 52,3 | 6А | 17 | 2 | 16 | 4 | 60 | Жилое | 2 | 63,4 | 6А | 17 | 2 | 17 | 1 | 61 | Жилое | 3 | 78,1 | 6А | 17 | 2 | 17 | 2 | 62 | Жилое | 1 | 38,8 | 6А | 17 | 2 | 17 | 3 | 63 | Жилое | 2 | 52,3 | 6А | 17 | 2 | 17 | 4 | 64 | Жилое | 2 | 63,4 |
| 6А | 17 | 2 | 16 | 3 | 59 | Жилое | 2 | 52,3 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 6А | 17 | 2 | 16 | 4 | 60 | Жилое | 2 | 63,4 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 6А | 17 | 2 | 17 | 1 | 61 | Жилое | 3 | 78,1 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 6А | 17 | 2 | 17 | 2 | 62 | Жилое | 1 | 38,8 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 6А | 17 | 2 | 17 | 3 | 63 | Жилое | 2 | 52,3 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 6А | 17 | 2 | 17 | 4 | 64 | Жилое | 2 | 63,4 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Информация о функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | Нежилые помещения на первом этаже без конкретной технологии, под размещение офисных помещений. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Технические характеристики объекта и его самостоятельных частей | <p>1. Конструктивные решения, технология: Фундаменты – свайное поле, ростверк; Лестницы – сборные железобетонные; Наружные стены – сборные многослойные панели; Перекрытия этажей – сборные железобетонные панели; Внутренние перегородки – сборные железобетонные панели; Окна – блоки из поливинилхлоридных профилей с двухкамерными стеклопакетами, заполненными аргоном и с низко эмиссионным покрытием; Двери входные подъездные и двери/люки технических помещений – металлические; Кровля – плоская совмещённая с наклонными наружными стенами чердака; Материал водосточной системы кровли - внутренний водосток в пределах технического чердака и технического подполья - из стальных труб, стояки – из ПВХ труб.</p> <p>2. Отделочные работы внутри квартир: Квартиры сдаются без отделки и без электрических плит.</p> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Состав общего имущества в жилом доме | Межквартирные лестничные площадки, лестницы, коридоры, технический этаж, чердак, крыша, ограждающие несущие и ненесущие конструкции объекта, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в объекте за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения. Придомовая территория, в том числе; тратуары, проезды, газоны, детские и спортивные площадки с малыми архитектурными формами (МАФ). | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Предполагаемый срок для получения разрешения на ввод дома в эксплуатацию | не позднее 27 февраля 2015 г. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Организации, участвующие в приемке дома | Государственный архитектурно-строительный надзор, Представители Заказчика, Представители проектной организации, Представители эксплуатирующей организации, Генеральный подрядчик, Представители Управляющей организации, Органы государственного санитарно-эпидемиологического надзора, Органы государственного пожарного надзора, Администрация г.п. Горки Ленинские. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Возможные | Застройщик оценивает проект, как не рисковый. Меры по добровольному страхованию не | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

| | |
|---|--|
| финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и меры по добровольному страхованию застройщиком таких рисков | предпринимались. |
| Планируемая стоимость строительства (создания) многоквартирного дома | Планируемая стоимость строительства составляет ориентировочно 262 312 500,00 руб. |
| Организации, осуществляющие основные строительные-монтажные и другие работы | Генподрядчик – Общество с ограниченной ответственностью «СТК Групп» Адрес: РФ, 115114, г. Москва, Павелецкая набережная, д.2, стр.13,офис 105. ИНН/КПП 7725805710/772501001 Заказчик - ЗАО «МР Групп» Адрес: 125167, г. Москва, 4-я ул. 8 Марта, д.6а ОГРН 1067746302491, ИНН 7714637341 |
| Способы обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору | Исполнение обязательств застройщика обеспечивается залогом земельного участка, принадлежащего застройщику на праве собственности и строящийся (создаваемый) на этом земельном участке многоквартирный дом, в порядке, установленном федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации». |
| Информация об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров участия в долевом строительстве. | Привлекаются займы и кредиты. |
| Место опубликования Проектной декларации | Интернет. www.ecovidnoe.ru |

Генеральный директор

_____ Е. В.Гомина