

**ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ**  
**в редакции от 30 апреля 2014 года**  
**на строительство 17-ти этажного жилого дома (корпус 8) по адресу: Московская область,**  
**Ленинский район, восточнее деревни Ермолино, участок 13**

<b>Фирменное наименование</b>	Общество с ограниченной ответственностью «Телсиком групп»
<b>Место нахождения</b>	127018, Москва, ул. Складочная, дом.1, стр.19
<b>Телефон</b>	8 (495) 797-55-22
<b>Режим работы</b>	с 10.00 до 18.00 ежедневно кроме выходных: субботы и воскресенья
<b>Данные о государственной регистрации</b>	
<b>Данные о государственной регистрации</b>	ОГРН 1107746598761, Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 77 № 012330477 от 29 июля 2010 г., регистрирующий орган - Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве
<b>Данные о постановке на учет в налоговом органе</b>	ИНН/КПП 7715821600/771501001
<b>Данные об учредителях (акционерах) застройщика, которые обладают пятью или более процентами голосов в органе управления застройщика</b>	1. Гомина Елена Владимировна – 40 % Уставного капитала Общества; 2. Никулин Александр Юрьевич – 39 % Уставного капитала Общества; 3. Сергеев Анатолий Борисович – 20 % Уставного капитала Общества.
<b>Информация о проектах строительства объектов недвижимости, в которых Застройщик принимал участие в течение 3-х лет, предшествующих опубликованию данной проектной декларации</b>	В качестве застройщика ООО «Телсиком групп» принимало участие в строительстве следующих объектов недвижимости: 1) многоквартирный 4-х секционный 17-ти этажный жилой дом (корпус 1) с техническим подпольем и техническим чердаком, расположенный по адресу: Московская область, Ленинский район, г.п. Горки Ленинские, д. Сапроново, мкр. «Купелинка», квартал Северный, д. 1; срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – не позднее 08.03.2014г.; введен в эксплуатацию – 15.05.2014 г.; 2) многоквартирный 4-х секционный 17-ти этажный жилой дом с первым нежилым этажом из блок-секции П44К (корпус 2) с внутриквартальными сетями и сооружениями микрорайона, расположенный по адресу: Московская область, Ленинский район, г.п. Горки Ленинские, д. Сапроново, мкр. «Купелинка», квартал Северный, д. 3; срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – не позднее 29.12.2013г.; введен в эксплуатацию – 27.12.2013 г.; 3) многоквартирный 4-х секционный 17-ти этажный жилой дом с первым нежилым этажом из блок-секции П44К (корпус 3), расположенный по адресу: Московская область, Ленинский район, г.п. Горки Ленинские, д. Сапроново, мкр. «Купелинка», квартал Северный, д. 4; срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией - не позднее 28.12.2013г.; введен в эксплуатацию – 27.12.2013 г.; 4) многоквартирный 4-х секционный 17-ти этажный жилой дом с первым нежилым этажом из блок-секции П44К (корпус 4), расположенный по адресу:

	<p>Московская область, Ленинский район, г.п. Горки Ленинские, д. Сапроново, мкр. «Купелинка», квартал Северный, д. 5; срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией - не позднее 28.12.2013г.; введен в эксплуатацию – 27.12.2013 г.</p> <p>В настоящее время ООО «Телсиком групп» принимает участие в строительстве следующих объектов недвижимости по строительному адресу: Московская область, Ленинский район, восточнее деревни Ермолино, участок 13:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) 17-ти этажный жилой дом (корпус 5); срок ввода а эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – не позднее 30.11.2014 г.;</li> <li>2) 17-ти этажный жилой дом (корпус 7); срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией- не позднее 30.11.2014 г.;</li> <li>3) жилой дом, корпус №6А, срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией - не позднее 27 февраля 2015 г.;</li> <li>4) жилой дом, корпус №6Б, срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией - не позднее 27 февраля 2015 г.;</li> <li>5) жилой дом, корпус 9, срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией - не позднее 29 декабря 2015 г.;</li> <li>6) жилой дом, корпус №10А, срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией - не позднее 29 декабря 2015 г.;</li> <li>7) жилой дом, корпус 10Б, срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией - не позднее 29 декабря 2015 г.;</li> <li>5) жилой дом, корпус №11, срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией - не позднее 29 декабря 2015 г.</li> </ol>
<p><b>О виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом</b></p>	<p>Виды лицензируемой деятельности отсутствуют.</p>
<p><b>Данные о финансово-экономическом состоянии Застройщика на 31.03.2014 года:</b></p>	
<p><b>Финансовый результат</b></p>	<p>Убыток - 81326 тыс. рублей</p>
<p><b>Размер кредиторской задолженности (стр.1520 бухгалтерского баланса):</b></p>	<p>6 134 086 тыс. рублей</p>
<p><b>Размер дебиторской задолженности (стр. 1230 бухгалтерского баланса)</b></p>	<p>2 488 471 тыс. рублей</p>
<p><b>Информация о проекте строительства:</b></p>	
<p><b>Цель строительства</b></p>	<p>17-ти этажный жилой дом (корпус 8)</p>
<p><b>Этапы и срок реализации строительства</b></p>	<p>Этап – один Начало – 19 марта 2013 года. Окончание – не позднее 30 ноября 2014 года.</p>

<b>Заключение экспертизы</b>	Положительное заключение государственной экспертизы № 50-1-4-1921-12 от 14 декабря 2012 года
<b>Разрешение на строительство</b>	Разрешение на строительство № RU 50503102-467/С от 27 февраля 2013г., выдано Администрацией муниципального образования Городское поселение Горки Ленинские Ленинского муниципального района Московской области, действует до 30 ноября 2014 г.
<b>Права застройщика на земельный участок:</b>	Права Застройщика на земельный участок общей площадью 152305 кв.м. с кадастровым (или условным) номером: 50:21:080105:106, подтверждаются Договором купли-продажи земельного участка от 29.03.2011г., Актом приема-передачи земельного участка от 21.04.2011г., о чем Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области 05.05.2011г. выдано Свидетельство о государственной регистрации права серия 50-АБ №818556 и в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 05.05.2011г. сделана запись регистрации №50-50-21/037/2011-354
<b>Собственник земельного участка (если застройщик не является собственником)</b>	ООО «Телсиком групп»

#### Описание строящегося объекта

<b>Местоположение строящегося жилого дома</b>	Московская область, Ленинский район, восточнее деревни Ермолино, участок 13  Участок расположен восточнее д. Ермолино и граничит: с северо-запада – с зоной проектируемой дороги Солнцево-Бутово-Видное; с северо-востока и востока- с Видновским лесопарком и р. Купелинка; с юга- со свободной территорией.
<b>Благоустройство территории</b>	Расчетное количество жителей жилого дома составляет 415 человек (из расчета 30 кв.м. на 1 человека). В качестве благоустройства придомовой территории предусматривается размещение на участке строительства: <ul style="list-style-type: none"> <li>- открытых площадок общего пользования: для занятий физкультурой S=453 м<sup>2</sup>; для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста S= 290 м<sup>2</sup>, для отдыха взрослого населения S=41 м<sup>2</sup>, для контейнеров ТБО и сбора мусора S=30,0 м<sup>2</sup>; хозяйственная площадка S=30,0 м<sup>2</sup>;</li> <li>- автостоянки для жителей для временного хранения - 44 м/м; для постоянного хранения - 112 м/м (предусмотрены в проектируемых 9-ти уровневых автостоянках открытого типа).</li> </ul> Проектируемая площадка для выгула собак площадью 280 кв.м. расположена на территории с юго-восточной стороны территории на расстоянии 210 метров. Озеленение участка решено посадкой деревьев различных пород и кустарников, устройством цветников, посевом газонов.
<b>Показатели объекта</b>	Многоквартирный жилой дом Корпус 8 Количество секций – 4 шт. Количество этажей – 17 этажей Количество квартир – 268 шт, в т.ч.: - однокомнатных – 132 шт; - двухкомнатных – 136 шт; Общая площадь квартир– 12442,9 м <sup>2</sup> Строительный объем – 65247,4 м <sup>3</sup> , в т.ч. подземный – 3178,98 м <sup>3</sup>

Корпус	Этажность секции	Секция	Этаж	Номер на площадке	Условный номер	Назначение	Количество комнат (шт.).	Проектная площадь квартиры (кв.м.).
8	17	4	1	1	1	жилое	2	51,2
8	17	4	1	2	2	жилое	1	34,4
8	17	4	1	3	3	жилое	2	55,84
8	17	4	2	1	4	жилое	2	57,39
8	17	4	2	2	5	жилое	1	35,4
8	17	4	2	3	6	жилое	1	35,4
8	17	4	2	4	7	жилое	2	57,39
8	17	4	3	1	8	жилое	2	57,39
8	17	4	3	2	9	жилое	1	35,4
8	17	4	3	3	10	жилое	1	35,4
8	17	4	3	4	11	жилое	2	57,39
8	17	4	4	1	12	жилое	2	57,39
8	17	4	4	2	13	жилое	1	35,4
8	17	4	4	3	14	жилое	1	35,4
8	17	4	4	4	15	жилое	2	57,39
8	17	4	5	1	16	жилое	2	57,39
8	17	4	5	2	17	жилое	1	35,4
8	17	4	5	3	18	жилое	1	35,4
8	17	4	5	4	19	жилое	2	57,39
8	17	4	6	1	20	жилое	2	57,39
8	17	4	6	2	21	жилое	1	35,4
8	17	4	6	3	22	жилое	1	35,4
8	17	4	6	4	23	жилое	2	57,39
8	17	4	7	1	24	жилое	2	57,39
8	17	4	7	2	25	жилое	1	35,4
8	17	4	7	3	26	жилое	1	35,4
8	17	4	7	4	27	жилое	2	57,39
8	17	4	8	1	28	жилое	2	57,39
8	17	4	8	2	29	жилое	1	35,4
8	17	4	8	3	30	жилое	1	35,4
8	17	4	8	4	31	жилое	2	57,39
8	17	4	9	1	32	жилое	2	57,39
8	17	4	9	2	33	жилое	1	35,4
8	17	4	9	3	34	жилое	1	35,4
8	17	4	9	4	35	жилое	2	57,39
8	17	4	10	1	36	жилое	2	57,39
8	17	4	10	2	37	жилое	1	35,4
8	17	4	10	3	38	жилое	1	35,4
8	17	4	10	4	39	жилое	2	57,39
8	17	4	11	1	40	жилое	2	57,39
8	17	4	11	2	41	жилое	1	35,4
8	17	4	11	3	42	жилое	1	35,4
8	17	4	11	4	43	жилое	2	57,39
8	17	4	12	1	44	жилое	2	57,39
8	17	4	12	2	45	жилое	1	35,4
8	17	4	12	3	46	жилое	1	35,4

8	17	4	12	4	47	жилое	2	57,39
8	17	4	13	1	48	жилое	2	57,39
8	17	4	13	2	49	жилое	1	35,4
8	17	4	13	3	50	жилое	1	35,4
8	17	4	13	4	51	жилое	2	57,39
8	17	4	14	1	52	жилое	2	57,39
8	17	4	14	2	53	жилое	1	35,4
8	17	4	14	3	54	жилое	1	35,4
8	17	4	14	4	55	жилое	2	57,39
8	17	4	15	1	56	жилое	2	57,39
8	17	4	15	2	57	жилое	1	35,4
8	17	4	15	3	58	жилое	1	35,4
8	17	4	15	4	59	жилое	2	57,39
8	17	4	16	1	60	жилое	2	57,39
8	17	4	16	2	61	жилое	1	35,4
8	17	4	16	3	62	жилое	1	35,4
8	17	4	16	4	63	жилое	2	57,39
8	17	4	17	1	64	жилое	2	57,39
8	17	4	17	2	65	жилое	1	35,4
8	17	4	17	3	66	жилое	1	35,4
8	17	4	17	4	67	жилое	2	57,39
8	17	3	1	1	68	жилое	2	51,2
8	17	3	1	2	69	жилое	1	34,4
8	17	3	1	3	70	жилое	2	55,84
8	17	3	2	1	71	жилое	2	57,39
8	17	3	2	2	72	жилое	1	35,4
8	17	3	2	3	73	жилое	1	35,4
8	17	3	2	4	74	жилое	2	57,39
8	17	3	3	1	75	жилое	2	57,39
8	17	3	3	2	76	жилое	1	35,4
8	17	3	3	3	77	жилое	1	35,4
8	17	3	3	4	78	жилое	2	57,39
8	17	3	4	1	79	жилое	2	57,39
8	17	3	4	2	80	жилое	1	35,4
8	17	3	4	3	81	жилое	1	35,4
8	17	3	4	4	82	жилое	2	57,39
8	17	3	5	1	83	жилое	2	57,39
8	17	3	5	2	84	жилое	1	35,4
8	17	3	5	3	85	жилое	1	35,4
8	17	3	5	4	86	жилое	2	57,39
8	17	3	6	1	87	жилое	2	57,39
8	17	3	6	2	88	жилое	1	35,4
8	17	3	6	3	89	жилое	1	35,4
8	17	3	6	4	90	жилое	2	57,39
8	17	3	7	1	91	жилое	2	57,39
8	17	3	7	2	92	жилое	1	35,4
8	17	3	7	3	93	жилое	1	35,4
8	17	3	7	4	94	жилое	2	57,39
8	17	3	8	1	95	жилое	2	57,39
8	17	3	8	2	96	жилое	1	35,4
8	17	3	8	3	97	жилое	1	35,4
8	17	3	8	4	98	жилое	2	57,39
8	17	3	9	1	99	жилое	2	57,39

8	17	3	9	2	100	жилое	1	35,4
8	17	3	9	3	101	жилое	1	35,4
8	17	3	9	4	102	жилое	2	57,39
8	17	3	10	1	103	жилое	2	57,39
8	17	3	10	2	104	жилое	1	35,4
8	17	3	10	3	105	жилое	1	35,4
8	17	3	10	4	106	жилое	2	57,39
8	17	3	11	1	107	жилое	2	57,39
8	17	3	11	2	108	жилое	1	35,4
8	17	3	11	3	109	жилое	1	35,4
8	17	3	11	4	110	жилое	2	57,39
8	17	3	12	1	111	жилое	2	57,39
8	17	3	12	2	112	жилое	1	35,4
8	17	3	12	3	113	жилое	1	35,4
8	17	3	12	4	114	жилое	2	57,39
8	17	3	13	1	115	жилое	2	57,39
8	17	3	13	2	116	жилое	1	35,4
8	17	3	13	3	117	жилое	1	35,4
8	17	3	13	4	118	жилое	2	57,39
8	17	3	14	1	119	жилое	2	57,39
8	17	3	14	2	120	жилое	1	35,4
8	17	3	14	3	121	жилое	1	35,4
8	17	3	14	4	122	жилое	2	57,39
8	17	3	15	1	123	жилое	2	57,39
8	17	3	15	2	124	жилое	1	35,4
8	17	3	15	3	125	жилое	1	35,4
8	17	3	15	4	126	жилое	2	57,39
8	17	3	16	1	127	жилое	2	57,39
8	17	3	16	2	128	жилое	1	35,4
8	17	3	16	3	129	жилое	1	35,4
8	17	3	16	4	130	жилое	2	57,39
8	17	3	17	1	131	жилое	2	57,39
8	17	3	17	2	132	жилое	1	35,4
8	17	3	17	3	133	жилое	1	35,4
8	17	3	17	4	134	жилое	2	57,39
8	17	2	1	1	135	жилое	2	51,2
8	17	2	1	2	136	жилое	1	34,4
8	17	2	1	3	137	жилое	2	55,84
8	17	2	2	1	138	жилое	2	57,39
8	17	2	2	2	139	жилое	1	35,4
8	17	2	2	3	140	жилое	1	35,4
8	17	2	2	4	141	жилое	2	57,39
8	17	2	3	1	142	жилое	2	57,39
8	17	2	3	2	143	жилое	1	35,4
8	17	2	3	3	144	жилое	1	35,4
8	17	2	3	4	145	жилое	2	57,39
8	17	2	4	1	146	жилое	2	57,39
8	17	2	4	2	147	жилое	1	35,4
8	17	2	4	3	148	жилое	1	35,4
8	17	2	4	4	149	жилое	2	57,39
8	17	2	5	1	150	жилое	2	57,39
8	17	2	5	2	151	жилое	1	35,4
8	17	2	5	3	152	жилое	1	35,4

8	17	2	5	4	153	жилое	2	57,39
8	17	2	6	1	154	жилое	2	57,39
8	17	2	6	2	155	жилое	1	35,4
8	17	2	6	3	156	жилое	1	35,4
8	17	2	6	4	157	жилое	2	57,39
8	17	2	7	1	158	жилое	2	57,39
8	17	2	7	2	159	жилое	1	35,4
8	17	2	7	3	160	жилое	1	35,4
8	17	2	7	4	161	жилое	2	57,39
8	17	2	8	1	162	жилое	2	57,39
8	17	2	8	2	163	жилое	1	35,4
8	17	2	8	3	164	жилое	1	35,4
8	17	2	8	4	165	жилое	2	57,39
8	17	2	9	1	166	жилое	2	57,39
8	17	2	9	2	167	жилое	1	35,4
8	17	2	9	3	168	жилое	1	35,4
8	17	2	9	4	169	жилое	2	57,39
8	17	2	10	1	170	жилое	2	57,39
8	17	2	10	2	171	жилое	1	35,4
8	17	2	10	3	172	жилое	1	35,4
8	17	2	10	4	173	жилое	2	57,39
8	17	2	11	1	174	жилое	2	57,39
8	17	2	11	2	175	жилое	1	35,4
8	17	2	11	3	176	жилое	1	35,4
8	17	2	11	4	177	жилое	2	57,39
8	17	2	12	1	178	жилое	2	57,39
8	17	2	12	2	179	жилое	1	35,4
8	17	2	12	3	180	жилое	1	35,4
8	17	2	12	4	181	жилое	2	57,39
8	17	2	13	1	182	жилое	2	57,39
8	17	2	13	2	183	жилое	1	35,4
8	17	2	13	3	184	жилое	1	35,4
8	17	2	13	4	185	жилое	2	57,39
8	17	2	14	1	186	жилое	2	57,39
8	17	2	14	2	187	жилое	1	35,4
8	17	2	14	3	188	жилое	1	35,4
8	17	2	14	4	189	жилое	2	57,39
8	17	2	15	1	190	жилое	2	57,39
8	17	2	15	2	191	жилое	1	35,4
8	17	2	15	3	192	жилое	1	35,4
8	17	2	15	4	193	жилое	2	57,39
8	17	2	16	1	194	жилое	2	57,39
8	17	2	16	2	195	жилое	1	35,4
8	17	2	16	3	196	жилое	1	35,4
8	17	2	16	4	197	жилое	2	57,39
8	17	2	17	1	198	жилое	2	57,39
8	17	2	17	2	199	жилое	1	35,4
8	17	2	17	3	200	жилое	1	35,4
8	17	2	17	4	201	жилое	2	57,39
8	17	1	1	1	202	жилое	2	51,22
8	17	1	1	2	203	жилое	1	34,4
8	17	1	1	3	204	жилое	2	55,84
8	17	1	2	1	205	жилое	2	57,39

8	17	1	2	2	206	жилое	1	35,4
8	17	1	2	3	207	жилое	1	35,4
8	17	1	2	4	208	жилое	2	57,39
8	17	1	3	1	209	жилое	2	57,39
8	17	1	3	2	210	жилое	1	35,4
8	17	1	3	3	211	жилое	1	35,4
8	17	1	3	4	212	жилое	2	57,39
8	17	1	4	1	213	жилое	2	57,39
8	17	1	4	2	214	жилое	1	35,4
8	17	1	4	3	215	жилое	1	35,4
8	17	1	4	4	216	жилое	2	57,39
8	17	1	5	1	217	жилое	2	57,39
8	17	1	5	2	218	жилое	1	35,4
8	17	1	5	3	219	жилое	1	35,4
8	17	1	5	4	220	жилое	2	57,39
8	17	1	6	1	221	жилое	2	57,39
8	17	1	6	2	222	жилое	1	35,4
8	17	1	6	3	223	жилое	1	35,4
8	17	1	6	4	224	жилое	2	57,39
8	17	1	7	1	225	жилое	2	57,39
8	17	1	7	2	226	жилое	1	35,4
8	17	1	7	3	227	жилое	1	35,4
8	17	1	7	4	228	жилое	2	57,39
8	17	1	8	1	229	жилое	2	57,39
8	17	1	8	2	230	жилое	1	35,4
8	17	1	8	3	231	жилое	1	35,4
8	17	1	8	4	232	жилое	2	57,39
8	17	1	9	1	233	жилое	2	57,39
8	17	1	9	2	234	жилое	1	35,4
8	17	1	9	3	235	жилое	1	35,4
8	17	1	9	4	236	жилое	2	57,39
8	17	1	10	1	237	жилое	2	57,39
8	17	1	10	2	238	жилое	1	35,4
8	17	1	10	3	239	жилое	1	35,4
8	17	1	10	4	240	жилое	2	57,39
8	17	1	11	1	241	жилое	2	57,39
8	17	1	11	2	242	жилое	1	35,4
8	17	1	11	3	243	жилое	1	35,4
8	17	1	11	4	244	жилое	2	57,39
8	17	1	12	1	245	жилое	2	57,39
8	17	1	12	2	246	жилое	1	35,4
8	17	1	12	3	247	жилое	1	35,4
8	17	1	12	4	248	жилое	2	57,39
8	17	1	13	1	249	жилое	2	57,39
8	17	1	13	2	250	жилое	1	35,4
8	17	1	13	3	251	жилое	1	35,4
8	17	1	13	4	252	жилое	2	57,39
8	17	1	14	1	253	жилое	2	57,39
8	17	1	14	2	254	жилое	1	35,4
8	17	1	14	3	255	жилое	1	35,4
8	17	1	14	4	256	жилое	2	57,39
8	17	1	15	1	257	жилое	2	57,39
8	17	1	15	2	258	жилое	1	35,4



	8	17	1	15	3	259	жилое	1	35,4
	8	17	1	15	4	260	жилое	2	57,39
	8	17	1	16	1	261	жилое	2	57,39
	8	17	1	16	2	262	жилое	1	35,4
	8	17	1	16	3	263	жилое	1	35,4
	8	17	1	16	4	264	жилое	2	57,39
	8	17	1	17	1	265	жилое	2	57,39
	8	17	1	17	2	266	жилое	1	35,4
	8	17	1	17	3	267	жилое	1	35,4
	8	17	1	17	4	268	жилое	2	57,39
<b>Информация о функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>	Отсутствуют.								
<b>Технические характеристики объекта и его самостоятельных частей</b>	<p><b>1. Конструктивные решения, технология:</b>  <b>Фундамент</b> – монолитная железобетонная плита;  <b>Лестницы</b> – сборные железобетонные;  <b>Наружные стены</b> – цокольного этажа - из сборных железобетонных панелей толщиной 200 мм; утеплитель – экструзионный пенополистерол толщиной 100 мм с защитным слоем мембраны из полиэтилена;          продольных фасадов – самонесущие, опирающиеся на плиты перекрытий из сборных железобетонных панелей толщиной 120 мм; утепленные минераловатными плитами толщиной 160 мм; фасадная система с тонким наружным декоративным штукатурным фактурным слоем 3-8 мм;          торцевые – несущие из сборных железобетонных панелей толщиной 160 мм; утепленные минераловатными плитами толщиной 160 мм; фасадная система с тонким наружным декоративным штукатурным фактурным слоем 3-8 мм;  <b>Перекрытия этажей</b> – сборные железобетонные плиты толщиной 160 мм;  <b>Внутренние стены</b> – сборные железобетонные панели толщиной 160 мм;  <b>Перегородки внутриквартирные</b> – из газобетонных гидрофобизированных блоков толщиной 80 мм;  <b>Окна</b> – двухкамерные стеклопакеты в ПВХ переплетах;  <b>Двери входные подъездные и двери/люки технических помещений</b> – металлические;  <b>Крыша</b> – плоская с теплым чердаком, с внутренним организованным водостоком с электрообогревом приемных воронок;  <b>Кровля</b> – наплавляемый битумно-полимерный слой; керамзит по уклону толщиной 50-250 мм; утеплитель – минераловатные плиты толщиной 200 мм;</p> <p><b>2. Отделочные работы внутри квартир:</b>          Квартиры сдаются без отделки и без электрических плит.</p>								
<b>Состав общего имущества в жилом доме</b>	Межквартирные лестничные площадки, лестницы, коридоры, технический этаж, чердак, крыша, ограждающие несущие и ненесущие конструкции объекта, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в объекте за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения. Придомовая территория, в том числе; тратуары, проезды, газоны, детские и спортивные площадки с								

	малыми архитектурными формами (МАФ).
<b>Предполагаемый срок для получения разрешения на ввод дома в эксплуатацию</b>	не позднее 30 ноября 2014 г.
<b>Организации, участвующие в приемке дома</b>	Государственный архитектурно-строительный надзор, Представители Заказчика, Представители проектной организации, Представители эксплуатирующей организации, Генеральный подрядчик, Представители Управляющей организации, Органы государственного санитарно-эпидемиологического надзора, Органы государственного пожарного надзора, представители Администрации Ленинского муниципального района Московской области.
<b>Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и меры по добровольному страхованию застройщиком таких рисков</b>	Застройщик оценивает проект, как не рисковый. Меры по добровольному страхованию не предпринимались.
<b>Планируемая стоимость строительства (создания) многоквартирного дома</b>	Планируемая стоимость строительства составляет ориентировочно 395 100 000 руб.
<b>Организации, осуществляющие основные строительные-монтажные и другие работы</b>	<p>Генподрядчик – Общество с ограниченной ответственностью «СТК Групп»  Адрес: : РФ, 115114, г. Москва,  Павелецкая набережная, д.2, стр.13,офис 105.  ИНН/КПП 7725805710/772501001</p> <p>Подрядчик - Общество с ограниченной ответственностью «ЛСР. Строительство-М»  Адрес: 109052 Москва, ул. Новохоловская, д.89, стр. 3  ИНН/КПП 7726551032/772201001</p> <p>Заказчик - ЗАО «МР Групп»  Адрес: 125167, г. Москва, 4-я ул. 8 Марта, д.6а  ОГРН 1067746302491, ИНН 7714637341</p>
<b>Способы обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору</b>	Исполнение обязательств застройщика обеспечивается залогом земельного участка, принадлежащего застройщику на праве собственности и строящийся (создаваемый) на этом земельном участке многоквартирный дом, в порядке, установленном федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».
<b>Информация об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются</b>	Привлекаются займы и кредиты

<b>денежные средства для строительства, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров участия в долевом строительстве.</b>	
<b>Место опубликования Проектной декларации</b>	Интернет. <a href="http://www.ecovidnoe.ru">www.ecovidnoe.ru</a>

**Генеральный директор**

\_\_\_\_\_ **Е. В. Гомина**