

**ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ**  
**в редакции от 01 ноября 2013 года**  
**на строительство жилого дома, корпус 10Б, по адресу: Московская область, Ленинский район, восточнее деревни Ермолино, участок 13**

<b>Фирменное наименование</b>	Общество с ограниченной ответственностью «Телсиком групп»
<b>Место нахождения</b>	127018, Москва, ул. Складочная, дом.1, стр.19
<b>Телефон</b>	8 (495) 797-55-22
<b>Режим работы</b>	с 10.00 до 18.00 ежедневно кроме выходных: субботы и воскресенья
<b>Данные о государственной регистрации</b>	
<b>Данные о государственной регистрации</b>	ОГРН 1107746598761, Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 77 № 012330477 от 29 июля 2010 г., регистрирующий орган - Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве
<b>Данные о постановке на учет в налоговом органе</b>	ИНН/КПП 7715821600/771501001
<b>Данные об учредителях (акционерах) застройщика, которые обладают пятью или более процентами голосов в органе управления застройщика</b>	1. Гомина Елена Владимировна – 40 % Уставного капитала Общества; 2. Никулин Александр Юрьевич – 39 % Уставного капитала Общества; 3. Сергеев Анатолий Борисович – 20 % Уставного капитала Общества.
<b>Информация о проектах строительства объектов недвижимости, в которых Застройщик принимал участие в течение 3-х лет, предшествующих опубликованию данной проектной декларации</b>	В настоящее время Застройщик принимает участие в строительстве следующих объектов недвижимости по адресу: Московская область, Ленинский район, восточнее деревни Ермолино, участок 13: 1) многоквартирный 4-х секционный 17-ти этажный жилой дом (корпус 1); срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией - не позднее 08 марта 2014 года; 2) многоквартирный 4-х секционный 17-ти этажный жилой дом с первым нежилым этажом из блок-секции П44К (корпус 2) с внутриквартальными сетями и сооружениями микрорайона; срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – не позднее 29.12.2013г.; 3) многоквартирный 4-х секционный 17-ти этажный жилой дом с первым нежилым этажом из блок-секции П44К (корпус 3); срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией - не позднее 28.12.2013г.; 4) многоквартирный 4-х секционный 17-ти этажный жилой дом с первым нежилым этажом из блок-секции П44К (корпус 4); срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией- не позднее 28.12.2013г.; 5) 17-ти этажный жилой дом (корпус 5); срок ввода а эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – не позднее 30.11.2014 г.; 6) 17-ти этажный жилой дом (корпус 7); срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией- не позднее 30.11.2014 г.; 7) 17-ти этажный жилой дом (корпус 8), срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией - не позднее 30.11.2014 г.; 8) жилой дом, корпус №6А, срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией - не позднее 27 февраля 2015 г.; 9) жилой дом, корпус №6Б, срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией - не позднее 27 февраля 2015 г.; 10) жилой дом, корпус 9, срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной

	<p>документацией - не позднее 27 февраля 2015 г.;</p> <p>11) жилой дом, корпус №10А, срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией - не позднее 27 февраля 2015 г.;</p> <p>12) жилой дом, корпус №11, срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией - не позднее 27 февраля 2015 г.</p>
<b>О виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом</b>	Виды лицензируемой деятельности отсутствуют.
<b>Данные о финансово-экономическом состоянии Застройщика на 30.09.2013 года:</b>	
<b>Финансовый результат</b>	Убыток - 66 241 тыс. рублей
<b>Размер кредиторской задолженности (стр.1520 бухгалтерского баланса):</b>	44 561 тыс. рублей
<b>Размер дебиторской задолженности</b>	2 359 977 тыс. рублей
<b>Информация о проекте строительства:</b>	
<b>Цель строительства</b>	Строительство жилого дома, корпус 10Б, по адресу: Московская область, Ленинский район, восточнее деревни Ермолино, участок 13
<b>Этапы и срок реализации строительства</b>	Этап – один Начало – 19 сентября 2013 года. Окончание – не позднее 27 февраля 2015 года.
<b>Заключение экспертизы</b>	Положительное заключение государственной экспертизы № 50- 1- 4- 0853 - 13, утв. Государственным автономным учреждением Московской области «Московская областная государственная экспертиза» 28 июня 2013 года
<b>Разрешение на строительство</b>	Разрешение на строительство № RU 50503102-455/С от 28 февраля 2013г., выдано Администрацией муниципального образования Городское поселение Горки Ленинские Ленинского муниципального района Московской области, действует до 27 февраля 2015 года
<b>Права застройщика на земельный участок:</b>	Права Застройщика на земельный участок общей площадью 152305 кв.м. с кадастровым (или условным) номером: 50:21:080105:106, подтверждаются Договором купли-продажи земельного участка от 29.03.2011г., Актом приема-передачи земельного участка от 21.04.2011г., о чем Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области 05.05.2011г. выдано Свидетельство о государственной регистрации права серия 50-АБ №818556 и в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 05.05.2011г. сделана запись регистрации №50-50-21/037/2011-354
<b>Собственник земельного участка (если застройщик не</b>	ООО «Телсиком групп»

является собственником)

**Описание строящегося объекта**

**Местоположение строящегося жилого дома**  
Отведенный под строительство многоэтажных жилых домов (корпуса 9,10Б, 11) земельный участок площадью 19570,0 м<sup>2</sup> входит в состав участка площадью 152305 м<sup>2</sup> (кадастровый номер 50:21:080105:106), находящегося по адресу: Московская область, Ленинский район, восточнее деревни Ермолино, участок 13, и граничит:  
с севера, запада- проектируемая жилая 17-ти этажная застройка микрорайона;  
с юга - территория общего пользования микрорайона;  
с востока - водоохранная зона реки Купелинка.

**Благоустройство территории**  
Проектными решениями предусматривается строительство жилых домов корпуса №9, №10Б, №11.  
Подъезд к территории застройки осуществляется с существующей улично- дорожной сети г. Видное и далее по проектируемым проездам. К зданиям обеспечен подъезд автотранспорта по проектируемым проездам, шириной не менее 6,0 м. Конструкция дорожной одежды проездов и подъездов запроектирована из расчетной нагрузки от пожарных машин. Ширина тротуаров и пешеходных дорожек принята 1,5 – 3,0 м.  
Расчетное количество жителей проектируемых жилых домов №9, №10Б и №11-1227 человек (из расчета 30,0 м<sup>2</sup> общей площади квартиры на человека).  
На территории жилых домов размещены площадки: для отдыха взрослого населения (148,8 м<sup>2</sup>), для игр детей (766,2 м<sup>2</sup>), для занятий физкультурой (1319,3 м<sup>2</sup>), для контейнеров ТБО (80,0 м<sup>2</sup>). Кроме того, для временного хранения автотранспорта на открытых площадках предусмотрено 128 м/мест, в т.ч. 14 м/мест для МГН.  
  
В соответствии с утвержденным проектом планировки постоянное хранение автотранспорта жителей предусмотрено в отдельностоящих 9-ти уровневых гаражах-стоянках вместимостью 375 м/мест и 300 м/мест.  
На территории микрорайона предусматривается размещение объектов соцкультбыта: торгового комплекса, детского сада на 220 мест, а также отделений банка, досугового центра, аптеки, пункта охраны милиции и т.д. Общеобразовательная школа будет расположена на дополнительно отведенной территории общей площадью 2,0 га.  
Благоустройством территории предусматривается установка малых архитектурных форм (урн, скамеек), а также установкой спортивного и игрового оборудования на площадках. Озеленение решено посадкой деревьев и кустарников, устройством цветников, посевом газонов.

**Показатели объекта**  
Многоквартирный жилой дом  
Корпус 10Б  
Количество секций – 4шт.  
Количество этажей– 17 этажей.  
Количество квартир-256шт., в т.ч.:  
- однокомнатных – 128шт.;  
- двухкомнатных – 128 шт.  
Общая площадь квартир – 13251,2 м<sup>2</sup>.  
Строительный объем – 59430,9 м<sup>3</sup>, в т.ч. подземной части – 2591,2м<sup>3</sup>.  
Площадь застройки – 1370,5 м<sup>2</sup>.

Корпус	Этажность секции	Секция	Этаж	Номер на площадке	Условный номер	Назначение	Количество комнат (шт.)	Проектная площадь квартиры (кв.м.)
10Б	17	4	2	1	1	Жилое	2	62,1
10Б	17	4	2	2	2	Жилое	1	40

10Б	17	4	2	3	3	Жилое	1	40
10Б	17	4	2	4	4	Жилое	2	64
10Б	17	4	3	1	5	Жилое	2	62,1
10Б	17	4	3	2	6	Жилое	1	40
10Б	17	4	3	3	7	Жилое	1	40
10Б	17	4	3	4	8	Жилое	2	64
10Б	17	4	4	1	9	Жилое	2	62,1
10Б	17	4	4	2	10	Жилое	1	40
10Б	17	4	4	3	11	Жилое	1	40
10Б	17	4	4	4	12	Жилое	2	64
10Б	17	4	5	1	13	Жилое	2	62,1
10Б	17	4	5	2	14	Жилое	1	40
10Б	17	4	5	3	15	Жилое	1	40
10Б	17	4	5	4	16	Жилое	2	64
10Б	17	4	6	1	17	Жилое	2	62,1
10Б	17	4	6	2	18	Жилое	1	40
10Б	17	4	6	3	19	Жилое	1	40
10Б	17	4	6	4	20	Жилое	2	64
10Б	17	4	7	1	21	Жилое	2	62,1
10Б	17	4	7	2	22	Жилое	1	40
10Б	17	4	7	3	23	Жилое	1	40
10Б	17	4	7	4	24	Жилое	2	64
10Б	17	4	8	1	25	Жилое	2	62,1
10Б	17	4	8	2	26	Жилое	1	40
10Б	17	4	8	3	27	Жилое	1	40
10Б	17	4	8	4	28	Жилое	2	64
10Б	17	4	9	1	29	Жилое	2	62,1
10Б	17	4	9	2	30	Жилое	1	40
10Б	17	4	9	3	31	Жилое	1	40
10Б	17	4	9	4	32	Жилое	2	64
10Б	17	4	10	1	33	Жилое	2	62,1
10Б	17	4	10	2	34	Жилое	1	40
10Б	17	4	10	3	35	Жилое	1	40
10Б	17	4	10	4	36	Жилое	2	64
10Б	17	4	11	1	37	Жилое	2	62,1
10Б	17	4	11	2	38	Жилое	1	40
10Б	17	4	11	3	39	Жилое	1	40
10Б	17	4	11	4	40	Жилое	2	64
10Б	17	4	12	1	41	Жилое	2	62,1
10Б	17	4	12	2	42	Жилое	1	40
10Б	17	4	12	3	43	Жилое	1	40
10Б	17	4	12	4	44	Жилое	2	64
10Б	17	4	13	1	45	Жилое	2	62,1
10Б	17	4	13	2	46	Жилое	1	40
10Б	17	4	13	3	47	Жилое	1	40
10Б	17	4	13	4	48	Жилое	2	64
10Б	17	4	14	1	49	Жилое	2	62,1
10Б	17	4	14	2	50	Жилое	1	40
10Б	17	4	14	3	51	Жилое	1	40
10Б	17	4	14	4	52	Жилое	2	64
10Б	17	4	15	1	53	Жилое	2	62,1
10Б	17	4	15	2	54	Жилое	1	40
10Б	17	4	15	3	55	Жилое	1	40

10Б	17	4	15	4	56	Жилое	2	64
10Б	17	4	16	1	57	Жилое	2	62,1
10Б	17	4	16	2	58	Жилое	1	40
10Б	17	4	16	3	59	Жилое	1	40
10Б	17	4	16	4	60	Жилое	2	64
10Б	17	4	17	1	61	Жилое	2	62,1
10Б	17	4	17	2	62	Жилое	1	40
10Б	17	4	17	3	63	Жилое	1	40
10Б	17	4	17	4	64	Жилое	2	64
10Б	17	3	2	1	65	Жилое	2	64
10Б	17	3	2	2	66	Жилое	1	40
10Б	17	3	2	3	67	Жилое	1	40
10Б	17	3	2	4	68	Жилое	2	64
10Б	17	3	3	1	69	Жилое	2	64
10Б	17	3	3	2	70	Жилое	1	40
10Б	17	3	3	3	71	Жилое	1	40
10Б	17	3	3	4	72	Жилое	2	64
10Б	17	3	4	1	73	Жилое	2	64
10Б	17	3	4	2	74	Жилое	1	40
10Б	17	3	4	3	75	Жилое	1	40
10Б	17	3	4	4	76	Жилое	2	64
10Б	17	3	5	1	77	Жилое	2	64
10Б	17	3	5	2	78	Жилое	1	40
10Б	17	3	5	3	79	Жилое	1	40
10Б	17	3	5	4	80	Жилое	2	64
10Б	17	3	6	1	81	Жилое	2	64
10Б	17	3	6	2	82	Жилое	1	40
10Б	17	3	6	3	83	Жилое	1	40
10Б	17	3	6	4	84	Жилое	2	64
10Б	17	3	7	1	85	Жилое	2	64
10Б	17	3	7	2	86	Жилое	1	40
10Б	17	3	7	3	87	Жилое	1	40
10Б	17	3	7	4	88	Жилое	2	64
10Б	17	3	8	1	89	Жилое	2	64
10Б	17	3	8	2	90	Жилое	1	40
10Б	17	3	8	3	91	Жилое	1	40
10Б	17	3	8	4	92	Жилое	2	64
10Б	17	3	9	1	93	Жилое	2	64
10Б	17	3	9	2	94	Жилое	1	40
10Б	17	3	9	3	95	Жилое	1	40
10Б	17	3	9	4	96	Жилое	2	64
10Б	17	3	10	1	97	Жилое	2	64
10Б	17	3	10	2	98	Жилое	1	40
10Б	17	3	10	3	99	Жилое	1	40
10Б	17	3	10	4	100	Жилое	2	64
10Б	17	3	11	1	101	Жилое	2	64
10Б	17	3	11	2	102	Жилое	1	40
10Б	17	3	11	3	103	Жилое	1	40
10Б	17	3	11	4	104	Жилое	2	64
10Б	17	3	12	1	105	Жилое	2	64
10Б	17	3	12	2	106	Жилое	1	40
10Б	17	3	12	3	107	Жилое	1	40
10Б	17	3	12	4	108	Жилое	2	64

10Б	17	3	13	1	109	Жилое	2	64
10Б	17	3	13	2	110	Жилое	1	40
10Б	17	3	13	3	111	Жилое	1	40
10Б	17	3	13	4	112	Жилое	2	64
10Б	17	3	14	1	113	Жилое	2	64
10Б	17	3	14	2	114	Жилое	1	40
10Б	17	3	14	3	115	Жилое	1	40
10Б	17	3	14	4	116	Жилое	2	64
10Б	17	3	15	1	117	Жилое	2	64
10Б	17	3	15	2	118	Жилое	1	40
10Б	17	3	15	3	119	Жилое	1	40
10Б	17	3	15	4	120	Жилое	2	64
10Б	17	3	16	1	121	Жилое	2	64
10Б	17	3	16	2	122	Жилое	1	40
10Б	17	3	16	3	123	Жилое	1	40
10Б	17	3	16	4	124	Жилое	2	64
10Б	17	3	17	1	125	Жилое	2	64
10Б	17	3	17	2	126	Жилое	1	40
10Б	17	3	17	3	127	Жилое	1	40
10Б	17	3	17	4	128	Жилое	2	64
10Б	17	2	2	1	129	Жилое	2	64
10Б	17	2	2	2	130	Жилое	1	40
10Б	17	2	2	3	131	Жилое	1	40
10Б	17	2	2	4	132	Жилое	2	64
10Б	17	2	3	1	133	Жилое	2	64
10Б	17	2	3	2	134	Жилое	1	40
10Б	17	2	3	3	135	Жилое	1	40
10Б	17	2	3	4	136	Жилое	2	64
10Б	17	2	4	1	137	Жилое	2	64
10Б	17	2	4	2	138	Жилое	1	40
10Б	17	2	4	3	139	Жилое	1	40
10Б	17	2	4	4	140	Жилое	2	64
10Б	17	2	5	1	141	Жилое	2	64
10Б	17	2	5	2	142	Жилое	1	40
10Б	17	2	5	3	143	Жилое	1	40
10Б	17	2	5	4	144	Жилое	2	64
10Б	17	2	6	1	145	Жилое	2	64
10Б	17	2	6	2	146	Жилое	1	40
10Б	17	2	6	3	147	Жилое	1	40
10Б	17	2	6	4	148	Жилое	2	64
10Б	17	2	7	1	149	Жилое	2	64
10Б	17	2	7	2	150	Жилое	1	40
10Б	17	2	7	3	151	Жилое	1	40
10Б	17	2	7	4	152	Жилое	2	64
10Б	17	2	8	1	153	Жилое	2	64
10Б	17	2	8	2	154	Жилое	1	40
10Б	17	2	8	3	155	Жилое	1	40
10Б	17	2	8	4	156	Жилое	2	64
10Б	17	2	9	1	157	Жилое	2	64
10Б	17	2	9	2	158	Жилое	1	40
10Б	17	2	9	3	159	Жилое	1	40
10Б	17	2	9	4	160	Жилое	2	64
10Б	17	2	10	1	161	Жилое	2	64

10Б	17	2	10	2	162	Жилое	1	40
10Б	17	2	10	3	163	Жилое	1	40
10Б	17	2	10	4	164	Жилое	2	64
10Б	17	2	11	1	165	Жилое	2	64
10Б	17	2	11	2	166	Жилое	1	40
10Б	17	2	11	3	167	Жилое	1	40
10Б	17	2	11	4	168	Жилое	2	64
10Б	17	2	12	1	169	Жилое	2	64
10Б	17	2	12	2	170	Жилое	1	40
10Б	17	2	12	3	171	Жилое	1	40
10Б	17	2	12	4	172	Жилое	2	64
10Б	17	2	13	1	173	Жилое	2	64
10Б	17	2	13	2	174	Жилое	1	40
10Б	17	2	13	3	175	Жилое	1	40
10Б	17	2	13	4	176	Жилое	2	64
10Б	17	2	14	1	177	Жилое	2	64
10Б	17	2	14	2	178	Жилое	1	40
10Б	17	2	14	3	179	Жилое	1	40
10Б	17	2	14	4	180	Жилое	2	64
10Б	17	2	15	1	181	Жилое	2	64
10Б	17	2	15	2	182	Жилое	1	40
10Б	17	2	15	3	183	Жилое	1	40
10Б	17	2	15	4	184	Жилое	2	64
10Б	17	2	16	1	185	Жилое	2	64
10Б	17	2	16	2	186	Жилое	1	40
10Б	17	2	16	3	187	Жилое	1	40
10Б	17	2	16	4	188	Жилое	2	64
10Б	17	2	17	1	189	Жилое	2	64
10Б	17	2	17	2	190	Жилое	1	40
10Б	17	2	17	3	191	Жилое	1	40
10Б	17	2	17	4	192	Жилое	2	64
10Б	17	1	2	1	193	Жилое	2	64
10Б	17	1	2	2	194	Жилое	1	40
10Б	17	1	2	3	195	Жилое	1	40
10Б	17	1	2	4	196	Жилое	2	62,1
10Б	17	1	3	1	197	Жилое	2	64
10Б	17	1	3	2	198	Жилое	1	40
10Б	17	1	3	3	199	Жилое	1	40
10Б	17	1	3	4	200	Жилое	2	62,1
10Б	17	1	4	1	201	Жилое	2	64
10Б	17	1	4	2	202	Жилое	1	40
10Б	17	1	4	3	203	Жилое	1	40
10Б	17	1	4	4	204	Жилое	2	62,1
10Б	17	1	5	1	205	Жилое	2	64
10Б	17	1	5	2	206	Жилое	1	40
10Б	17	1	5	3	207	Жилое	1	40
10Б	17	1	5	4	208	Жилое	2	62,1
10Б	17	1	6	1	209	Жилое	2	64
10Б	17	1	6	2	210	Жилое	1	40
10Б	17	1	6	3	211	Жилое	1	40
10Б	17	1	6	4	212	Жилое	2	62,1
10Б	17	1	7	1	213	Жилое	2	64
10Б	17	1	7	2	214	Жилое	1	40

10Б	17	1	7	3	215	Жилое	1	40
10Б	17	1	7	4	216	Жилое	2	62,1
10Б	17	1	8	1	217	Жилое	2	64
10Б	17	1	8	2	218	Жилое	1	40
10Б	17	1	8	3	219	Жилое	1	40
10Б	17	1	8	4	220	Жилое	2	62,1
10Б	17	1	9	1	221	Жилое	2	64
10Б	17	1	9	2	222	Жилое	1	40
10Б	17	1	9	3	223	Жилое	1	40
10Б	17	1	9	4	224	Жилое	2	62,1
10Б	17	1	10	1	225	Жилое	2	64
10Б	17	1	10	2	226	Жилое	1	40
10Б	17	1	10	3	227	Жилое	1	40
10Б	17	1	10	4	228	Жилое	2	62,1
10Б	17	1	11	1	229	Жилое	2	64
10Б	17	1	11	2	230	Жилое	1	40
10Б	17	1	11	3	231	Жилое	1	40
10Б	17	1	11	4	232	Жилое	2	62,1
10Б	17	1	12	1	233	Жилое	2	64
10Б	17	1	12	2	234	Жилое	1	40
10Б	17	1	12	3	235	Жилое	1	40
10Б	17	1	12	4	236	Жилое	2	62,1
10Б	17	1	13	1	237	Жилое	2	64
10Б	17	1	13	2	238	Жилое	1	40
10Б	17	1	13	3	239	Жилое	1	40
10Б	17	1	13	4	240	Жилое	2	62,1
10Б	17	1	14	1	241	Жилое	2	64
10Б	17	1	14	2	242	Жилое	1	40
10Б	17	1	14	3	243	Жилое	1	40
10Б	17	1	14	4	244	Жилое	2	62,1
10Б	17	1	15	1	245	Жилое	2	64
10Б	17	1	15	2	246	Жилое	1	40
10Б	17	1	15	3	247	Жилое	1	40
10Б	17	1	15	4	248	Жилое	2	62,1
10Б	17	1	16	1	249	Жилое	2	64
10Б	17	1	16	2	250	Жилое	1	40
10Б	17	1	16	3	251	Жилое	1	40
10Б	17	1	16	4	252	Жилое	2	62,1
10Б	17	1	17	1	253	Жилое	2	64
10Б	17	1	17	2	254	Жилое	1	40
10Б	17	1	17	3	255	Жилое	1	40
10Б	17	1	17	4	256	Жилое	2	62,1

**Информация о функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном**

доме	
<b>Технические характеристики объекта и его самостоятельных частей</b>	<p><b>1. Конструктивные решения, технология:</b>  <b>Фундаменты</b> – свайное поле, ростверк;  <b>Лестницы</b> – сборные железобетонные;  <b>Наружные стены</b> – сборные многослойные панели;  <b>Перекрытия этажей</b> – сборные железобетонные панели;  <b>Внутренние перегородки</b> – сборные железобетонные панели;  <b>Окна</b> – блоки из поливинилхлоридных профилей с однокамерными стеклопакетами, заполненными аргоном и с низко эмиссионным покрытием;  <b>Двери входные подъездные и двери/люки технических помещений</b> – металлические;  <b>Кровля</b> – плоская совмещённая с наклонными наружными стенами чердака;  <b>Материал водосточной системы кровли</b> - внутренний водосток в пределах технического чердака и технического подполья - из стальных труб, стояки – из ПВХ труб.</p> <p><b>2. Отделочные работы внутри квартир:</b>  Квартиры сдаются без отделки.</p>
<b>Состав общего имущества в жилом доме</b>	Межквартирные лестничные площадки, лестницы, коридоры, технический этаж, чердак, крыша, ограждающие несущие и ненесущие конструкции объекта, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в объекте за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения.
<b>Предполагаемый срок для получения разрешения на ввод дома в эксплуатацию</b>	не позднее 27 февраля 2015 г.
<b>Организации, участвующие в приемке дома</b>	Государственный архитектурно-строительный надзор, Представители Заказчика, Представители проектной организации, Представители эксплуатирующей организации, Генеральный подрядчик, Представители Управляющей организации, Органы государственного санитарно-эпидемиологического надзора, Органы государственного пожарного надзора, Администрация г.п. Горки Ленинские.
<b>Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и меры по добровольному страхованию застройщиком таких рисков</b>	Застройщик оценивает проект, как не рисковый. Меры по добровольному страхованию не предпринимались.
<b>Планируемая стоимость строительства (создания) многоквартирного дома</b>	Планируемая стоимость строительства составляет ориентировочно 450 534 000руб.
<b>Организации, осуществляющие основные</b>	Генподрядчик – Общество с ограниченной ответственностью «Лэндл Сити» Адрес: 142800, Московская область, г. Ступино, ул. Калинина, д.46, корп. 3, офис 5, лит. А ИНН/КПП 5045050667/504501001

<b>строительно-монтажные и другие работы</b>	Заказчик - ЗАО «МР Групп» Адрес: 125167, г. Москва, 4-я ул. 8 Марта, д.6а ОГРН 1067746302491, ИНН 7714637341
<b>Способы обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору</b>	Исполнение обязательств застройщика обеспечивается залогом земельного участка, принадлежащего застройщику на праве собственности и строящийся (создаваемый) на этом земельном участке многоквартирный дом, в порядке, установленном федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».
<b>Информация об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров участия в долевом строительстве.</b>	Привлекаются займы и кредиты.
<b>Место опубликования Проектной декларации</b>	Интернет. <a href="http://www.ecovidnoe.ru">www.ecovidnoe.ru</a>

Генеральный директор

\_\_\_\_\_ Е. В.Гомина